



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 24  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	07.07.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024-2025, АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановой проверки, в части соблюдения требований законодательства по обеспечению безопасности труда.
4. Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
5. Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»..

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ»,

**РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» <b>соответствуют</b> требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «Тантал +» (ИНН 2703058865)	Акт плановой проверки № 0561/ПП-06-2025 от 27.06.2025
ООО « ДЭС» ( 2700007132)	Акт плановой проверки № 0650/ПП-06-2025 от 27.06.2025
ООО « Сирпус» ( 2703060254)	Акт плановой проверки № 0343/ПП-06-2025 от 27.06.2025
ООО « Афина» ( 2721236599)	Акт плановой проверки № 0622/ПП-06-2025 от 27.06.2025
ООО « СК Мирс» ( 2725088870)	Акт плановой проверки № 0048/ПП-06-2025 от 27.06.2025
ООО « Мастер-27» (2723161645)	Акт плановой проверки №0287/ПП-06-2025 от 27.06.2025
ООО « СК Гарантия комфорта» (2723196648)	Акт плановой проверки № 0540/ПП-06-2025 от 27.06.2025
ООО « ВостокВольт» ( 2724243410)	Акт плановой проверки № 0614/ПП-06-2025 от 30.06.2025
ООО « Удинск Золото» ( 77048022821)	Акт плановой проверки № 0680/ПП-06-2025 от 30.06.2025
ООО « Декларант» ( 2721168282)	Акт плановой проверки № 0323/ПП-06-2025 от 30.06.2025
ООО « Донатриум» ( 2725010401)	Акт плановой проверки № 0491/ПП-06-2025 от 01.07.2025
ООО « Строй-Подряд» ( 2725118606)	Акт плановой проверки № 0619/ПП-06-2025 от 03.07.2025
ООО « Строй Компании» ( 2721239688)	Акт плановой проверки № 0534/ПП-07-2025 от 04.07.2025

ООО «Кельт» ( 2703066383)	Акт плановой проверки № 0565/ПП-06-2025 от 04.07.2025
---------------------------	--

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОР ПЛЮС» (ИНН 2720062195) – отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов),
  - отсутствует независимая оценка квалификации ИТР по организации строительства, заявленных организацией(глава V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.7 «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»).
- НПП «Грань» (2721179904) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (глава V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338; пункт 4.4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).
- ООО СМК «АльтернативА» (2721255489) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации).
- ООО «Тотал-Трейд» (2723141448) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации),
  - имеется задолженность по оплате членского взноса (п. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 5.2.1, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).
- ТСО «ГК Вира» (2721206763) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации),
  - имеется задолженность по оплате членского взноса (п. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 5.2.1, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами плановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024-2025, АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024-2025, от организаций-членов:

- ООО «Строй-Альянс»( ИНН 2710009001)- нарушения, указанные в акте № 0530/ВП(У) - 04-2025 от 30.06.2025, устранены в полном объеме.
- ООО «ДВ-строй»( ИНН2706028040)- нарушения, указанные в акте № 05612/ВП(У) -04-2025 от 30.06.2025, устранены в полном объеме.
- ООО «НовоСтрой»( ИНН 2723156807)- нарушения, указанные в акте № 0528/ВП(У) -03-2025 от 03.07.2025, устранены в полном объеме.
- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП»( ИНН 4909118977)- нарушения, указанные в акте № 0451/ВП(У) -07-2024 от 30.07.2025, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результата внеплановой проверки, в части соблюдения требований законодательства по обеспечению безопасности труда.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 27.06.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195) – провести внеплановые инструктажи с работниками по обязательному использованию СИЗ( страховочных лямочных поясов) при работе на высоте;
- провести мероприятия по устранению причин, указанных в Акте №1 о несчастном случае на производстве от 27.06.2025.

В срок до 10 июля 2025г предоставить копии документов, подтверждающих устранение вышеуказанных нарушений.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 3;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 10.07.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ИП Нагорнюк Александр Сергеевич ИНН 251607864586 - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ(пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой

проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 04.07.2025 проведена внеплановая проверка о соблюдении требований по обеспечению страхования гражданской ответственности в отношении следующих организаций-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО «СК « Дело» (ИНН 2725130988).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО «СК « Монолит» (ИНН 2721153631).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО «СМП-490» (ИНН 2723200816).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО «Строй-Подряд» (ИНН 2725118606).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО «Стройтех» (ИНН 2720063689).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО «Электромонтаж» (ИНН 2705091346).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО ЦСЛ «Рента» (ИНН 2711009371).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО СЗ «Перспектива» (ИНН 2722102534).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО «СМР- Компания» (ИНН 2724099284).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО «ПИИ ВТ « Дальзаэропроект» (ИНН2721159271).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО «РЦ ПТ СДМ « Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО «Связь -Пром» (ИНН 2723167326).

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812)

-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- ООО «Амазон» (ИНН 2724045240)  
-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)
- ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759)  
-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)
- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)  
-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)
- ООО «Компания Ремсталь» (ИНН 2723092688)  
-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)
- ООО «КроФас» (ИНН 2723197190)  
-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)
- ООО «Лидер» (ИНН 2723098730)  
-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)
- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909119877)  
-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)
- ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448)  
-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)
- ООО «ХЭС» (ИНН 2721202328)  
-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)
- ООО «ХНТ» (ИНН 2723203824)  
-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)
- ООО «ЦСТ инжиниринг» (ИНН 2723194190)  
-не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 51 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ П.А. Макаренко /