



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 2  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	24.01.2025 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Демьянченко Дарья Михайловна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ	Демьянченко Дарья Михайловна
Юрисконсульт	Войнаровская Юлия Ивановна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результатов внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членом обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.
5. Утверждение результата проверки документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр члена от организаций:

- ООО «Водосбыт» (ИНН 2723155803) - соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения сведений об уровне ответственности соответствующего 2 уровню ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

- ООО «ЭНЕРГО-ДВ» (ИНН 2724108281) - соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения сведений об уровне ответственности соответствующего 2 уровню ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результаты рассмотрения документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актами внеплановой проверки.

2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов:

- ООО «Водосбыт» (ИНН 2723155803);

- ООО «ЭНЕРГО-ДВ» (ИНН 2724108281).

3. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 23.01.2025 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Восток (ИНН 2722042050).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2025 г., не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 20.01.2025 г., проведены плановые контрольные проверки за 2025г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312);
- ООО «ГЕРМЕС Восток» (ИНН 2721185224).

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312);
- ООО «ГЕРМЕС Восток» (ИНН 2721185224).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результатов внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членом обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 17.01.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727).
- ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727) - согласно данным ЕИС работы по Договору № 119 от 25.03.2024 по 01.11.2024, установлено ненадлежащее исполнение договоров в части нарушения сроков исполнения.
- ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727) - согласно данным ЕИС работы по Договору № 118 от 25.03.2024 по 01.11.2024, установлено ненадлежащее исполнение договоров в части нарушения сроков исполнения.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результата проверки документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Д.М. Демьянченко, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО «Антарес» (ИНН 2700044007);
- ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РСТ» (ИНН 4205222932).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова озвучила результаты рассмотрения документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что ООО «Антарес» (ИНН 2700044007), ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РСТ» (ИНН 4205222932) соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результаты рассмотрения документов на вступление в члены:
  - ООО «Антарес» (ИНН 2700044007) в соответствии с актом проверки от 23.01.2025г. №003/ВП(П)-01-2025
  - ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РСТ» (ИНН 4205222932) в соответствии с актом проверки от 17.01.2025г. №002/ВП(П)-01-2025.
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов:
  - ООО «Антарес» (ИНН 2700044007);
  - ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РСТ».

Приложение: на 7 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ Д.М. Демьянченко/