

**Протокол № 45
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:

26.12.2025 г., 14-00

Место проведения:

г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Основание созыва:

решение президента

Форма проведения:

заочная

Председатель Совета:

Цымбал Станислав Александрович

Секретарь заседания Совета:

Цой Андрей Родионович

Количество членов Совета:

5

Фактически присутствовало членов Совета:

5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»

Цымбал Станислав Александрович

Заместитель директора
ООО «Стройкомплект»

Лапченко Андрей Александрович

Генеральный директор ООО «Восток-
Торгово-Строительная компания»

Сигаев Сергей Андреевич

Директор ООО «Декларант»

Повстин Владимир Александрович

Технический директор ООО
«Дальневосточный проектный центр»

Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»

Дианова Светлана Владимировна

Руководитель отдела правового
обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»

Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении **ООО «Жилищные инновации» (ИНН 2700050931)** о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. № 04/25 от 22.12.2025 (вх. № 2284 от 23.12.2025).

Организацией заявлено намерение увеличить уровень ответственности по возмещению вреда с первого до второго уровня (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 500 000,00 рублей).

В соответствии с заявлением, доплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда произведена в размере 400 000 рублей, согласно платежному поручению № 229 от 25.12.2025.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки (Акт № 023/ВП(И)-12-2025 от 26.12.2025), ООО «Жилищные инновации» (ИНН 2700050931) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части изменения сведений об уровнях ответственности по возмещению вреда, обеспечению договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ООО «Жилищные инновации» (ИНН 2700050931) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по возмещению вреда с первого до второго уровня.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении **ООО «Специализированный застройщик «Вира 27» (ИНН 5410135057)** о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. № 113/25 от 22.12.2025 (вх. № 2283 от 23.12.2025).

Организацией заявлено намерение увеличить уровень ответственности по возмещению вреда с первого до второго уровня (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 500 000,00 рублей).

В соответствии с заявлением, доплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда произведена в размере 400 000 рублей, согласно платежному поручению № 1058 от 25.12.2025.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки (Акт № 022/ВП(И)-12-2025 от 26.12.2025), ООО «Специализированный застройщик «Вира 27» (ИИН 5410135057) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части изменения сведений об уровнях ответственности по возмещению вреда, обеспечению договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ООО «Специализированный застройщик «Вира 27» (ИИН 5410135057) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по возмещению вреда с первого до второго уровня.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Жилищные инновации» (ИИН 2700050931)	5	0	0
2.	ООО «Специализированный застройщик «Вира 27» (ИИН 5410135057)	5	0	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Жилищные инновации» (ИИН 2700050931) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по возмещению вреда (увеличение до второго уровня).

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Специализированный застройщик «Вира 27» (ИИН 5410135057) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по возмещению вреда (увеличение до второго уровня).

ПО ВОПРОСУ № 2: О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем уведомлении от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 25.12.2025 № 7-12-3510 (вх. от 26.12.2025 № 2320) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИИН 2720062195), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961. Срок проведения проверки: с 30.12.2025 по 22.01.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
1.	ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИИН 2720062195)	5	0	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 25.12.2025 № 7-12-3510 (вх. от 26.12.2025 № 2320) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИИН 2720062195), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961. Срок проведения проверки: с 30.12.2025 по 22.01.2026.

ПО ВОПРОСУ № 3: О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем от ООО «Хабстрой» (ИИН 2700058553) заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.11.2025 № б/н (вх. № 2129 от 24.11.2025).

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей.

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Хабстрой» (ИИН 2700058553) соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (акт № 035/ВП(П)-11-2025 от 26.12.2025).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ООО «Хабстрой» (ИИН 2700058553) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Хабстрой» (ИИН 2700058553)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «Хабстрой» (ИИН 2700058553) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «Хабстрой» (ИИН 2700058553) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Хабстрой» (ИИН 2700058553) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос.

4. Решение о приеме ООО «Хабстрой» (ИИН 2700058553) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

5. ООО «Хабстрой» (ИИН 2700058553) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обязано обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по

выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем от ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163) заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 27.10.2025 № 1 (вх. № 2294 от 23.12.2025).

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей.

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163) соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (акт № 036/ВП(П)-12-2025 от 26.12.2025).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос.

4. Решение о приеме ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

5. ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обязано обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Заявление ООО «Жилищные инновации» (ИИН 2700050931) исх. № 04/25 от 22.12.2025 (вх. № 2284 от 23.12.2025) на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия акта № 023/ВП(И)-12-2025 от 26.12.2025 на 1 л. в 1 экз.;
3. Платежное поручение № 229 от 25.12.2025 на 1 л. в 1 экз.;
4. Заявление ООО «Специализированный застройщик «Вира 27» (ИИН 5410135057) исх. № 113/25 от 22.12.2025 (вх. № 2283 от 23.12.2025) на 2 л. в 1 экз.;
5. Копия акта № 022/ВП(И)-12-2025 от 26.12.2025 на 1 л. в 1 экз.;
6. Платежное поручение № 1058 от 25.12.2025 на 1 л. в 1 экз.;
7. Уведомление Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 25.12.2025 № 7-12-3510 (вх. от 26.12.2025 № 2320) на 1 л. в 1 экз.;
8. Заявление ООО «Хабстрой» (ИИН 2700058553) о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.11.2025 № 6/н (вх. № 2129 от 24.11.2025) на 5 л. в 1 экз.;
9. Копия акта № 035/ВП(П)-11-2025 от 26.12.2025 на 1 л. в 1 экз.;
10. Заявление ООО «СПЕЦПРО» (ИИН 2700051163) о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 27.10.2025 № 1 (вх. № 2294 от 23.12.2025) на 3 л. в 1 экз.;
11. Копия акта № 036/ВП(П)-12-2025 от 26.12.2025 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой