

**Протокол № 43
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:

15.12.2025 г., 14-00

Место проведения:

г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Основание созыва:

решение президента

Форма проведения:

очная

Председатель Совета:

Цымбал Станислав Александрович

Секретарь заседания Совета:

Цой Андрей Родионович

Количество членов Совета:

5

Фактически присутствовало членов Совета:

5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»

Цымбал Станислав Александрович

Заместитель директора
ООО «Стройкомплект»

Лапченко Андрей Александрович

Генеральный директор ООО «Восток-
Торгово-Строительная компания»

Сигаев Сергей Андреевич

Директор ООО «Декларант»

Повстин Владимир Александрович

Технический директор ООО
«Дальневосточный проектный центр»

Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»

Дианова Светлана Владимировна

Руководитель отдела правового
обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»

Войнаровская Юлия Ивановна

Заместитель директора по индустриальной
недвижимости ООО «СК «Парус»

Мищенко Александр Александрович

Директор ООО «ОНИКС»

Сахаровский Александр Юрьевич

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов надзора о результатах внепланового рейдового осмотра в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации об устраниении нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства.
4. О предоставлении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» информации о ходе устраниния нарушений.
5. О внесении изменений в смету доходов и расходов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 1: О рассмотрении информации органов надзора о результатах внепланового рейдового осмотра в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края уведомлении от 17.11.2025 № 6-21-3076 (вх. от 20.11.2025 № 2113) о результатах проведения внепланового рейдового осмотра объекта капитального строительства «Универсальный склад 2.0 в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, строительные работы на котором осуществляются членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707). По результатам проверки выявлены нарушения и предписаны к устраниению, в срок до 02.03.2026.

В адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» поступило письмо от 28.11.2025 ООО «СК «Парус», которое гарантирует устранение замечаний, выявленных в результате проведения внепланового рейдового осмотра (вх. 2166 от 01.12.2025).

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707 – заместителя директора по индустриальной недвижимости, Мищенко Александра Александровича, который выразил согласие с озвученными нарушениями, уведомил о готовности принять меры по их своевременному устраниению.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края уведомлении от 17.11.2025 № 6-21-3078 (вх. от 20.11.2025

№ 2114) о результатах проведения внепланового рейдового осмотра объекта капитального строительства «Универсальный склад 2.0 в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, строительные работы на котором осуществляются членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812). По результатам проверки выявлены нарушения и предписаны к устранению, в срок до 02.03.2026.

В адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» поступило письмо от 28.11.2025 ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812), которое гарантирует устранение замечаний, выявленных в результате проведения внепланового рейдового осмотра (вх. № 2165 от 01.12.2025).

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов надзора. ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707), ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812) принять меры по своевременному устранению выявленных в ходе внепланового рейдового осмотра нарушений.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707)	5	0
2.	ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 17.11.2025 № 6-21-3076 (вх. от 20.11.2025 № 2113) о результатах проведения внепланового рейдового осмотра объекта капитального строительства «Универсальный склад 2.0 в с. Ракитное», строительные работы на котором осуществляются членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707).
2. ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707) принять меры по своевременному устранению выявленных в ходе внепланового рейдового осмотра нарушений.
3. Установить срок предоставления информации об устранении выявленных нарушений до 02.03.2026.
4. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить в отношении ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707) меру дисциплинарного воздействия в случае не предоставления информации об устранении нарушений до 02.03.2026.
5. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 17.11.2025 № 6-21-3078 (вх. от 20.11.2025 № 2114) о результатах проведения внепланового рейдового осмотра объекта капитального строительства «Универсальный склад 2.0 в с. Ракитное», строительные работы на котором осуществляются членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812).

2. ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812) принять меры по своевременному устранению выявленных в ходе внепланового рейдового осмотра нарушений.
3. Установить срок предоставления информации об устранении выявленных нарушений до 02.03.2026.
4. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить в отношении ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812) меру дисциплинарного воздействия в случае не предоставления информации об устранении нарушений до 02.03.2026.
5. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2: О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края уведомлениях:

- от 08.12.2025 № 6-21-3283 (вх. от 08.12.2025 № 2210) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 8. Общежитие ИТР", расположенного по адресу: Нанайский муниципальный район, Иннокентьевское лесничество, кварталы 18 (части выделов 14, 21), 19 (части выделов 7, 8, 9, 10, 12). Срок проведения проверки: с 09.12.2025 по 22.12.2025.

- от 08.12.2025 № 6-21-3284 (вх. от 08.12.2025 № 2211) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Автомобильная дорога необщего пользования от Федеральной трассы А-376 «Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре» до автодороги «Подъезд к с. Верхний Нерген». 1 этап», расположенного по адресу: Нанайский муниципальный район, Иннокентьевское лесничество. Срок проведения проверки: с 10.12.2025 по 23.12.2025.

- от 08.12.2025 № 6-21-3294 (вх. от 08.12.2025 № 2212) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция объекта санаторий-профилакторий «Маяк», расположенного по адресу: Ванинский муниципальный район, рп. Ванино, ул. Матросова, уч. 20. Срок проведения проверки: с 16.12.2025 по 29.12.2025.

- от 08.12.2025 № 6-21-3295 (вх. от 08.12.2025 № 2213) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция объекта санаторий-профилакторий «Маяк», расположенного по адресу: Ванинский муниципальный район, рп. Ванино, ул. Матросова, уч. 20. Срок проведения проверки: с 16.12.2025 по 29.12.2025.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810)	5	0

2.	ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420)	5	0
3.	АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503)	5	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 08.12.2025 № 6-21-3283 (вх. от 08.12.2025 № 2210) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 8. Общежитие ИТР", расположенного по адресу: Нанайский муниципальный район, Иннокентьевское лесничество, кварталы 18 (части выделов 14, 21), 19 (части выделов 7, 8, 9, 10, 12). Срок проведения проверки: с 09.12.2025 по 22.12.2025.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 08.12.2025 № 6-21-3284 (вх. от 08.12.2025 № 2211) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Автомобильная дорога необщего пользования от Федеральной трассы А-376 «Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре» до автодороги «Подъезд к с. Верхний Нерген». 1 этап», расположенного по адресу: Нанайский муниципальный район, Иннокентьевское лесничество. Срок проведения проверки: с 10.12.2025 по 23.12.2025.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 08.12.2025 № 6-21-3294 (вх. от 08.12.2025 № 2212) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция объекта санаторий-профилакторий «Маяк», расположенного по адресу: Ванинский муниципальный район, рп. Ванино, ул. Матросова, уч. 20. Срок проведения проверки: с 16.12.2025 по 29.12.2025.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 08.12.2025 № 6-21-3295 (вх. от 08.12.2025 № 2213) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция объекта санаторий-профилакторий «Маяк», расположенного по адресу: Ванинский муниципальный район, рп. Ванино, ул. Матросова, уч. 20. Срок проведения проверки: с 16.12.2025 по 29.12.2025.

ПО ВОПРОСУ № 3: О рассмотрении информации об устранении нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края уведомлении от 11.12.2025 № 7-12-3335 (вх. 2231 от 11.12.2025) об устранении нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), при строительстве объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по

ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. Этап 5. «Жилой дом со встроеннымами помещениями общественного назначения (корпус 3) и эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 47 (далее – Объект).

СЛУШАЛИ: директора ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), Сахаровского Александра Юрьевича, который сообщил, что Застройщику – ООО «СЗ «Дежнёв», выдано заключение о соответствии построенного Объекта требованиям проектной документации. Предписание об устранении нарушений, выданых ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) Комитетом госстройнадзора Правительства Хабаровского края от 14.11.2025 № С-23-02/2025, исполнено.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Снять вопрос устранения ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства с контроля АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
1.	ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178)	5	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178)) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Снять вопрос устранения ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства с контроля АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 4: О предоставлении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» информации о ходе устранения нарушений.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о предоставлении МУП г. Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) письмом от 05.12.2025 № 22242/36 (вх. от 09.12.2025 № 2218) сведений о ходе устранения нарушений, выявленных при реконструкции объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске. Во исполнение протокольных решений Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» вопрос рассматривался в рамках заседаний 25.03.2025 (протокол № 12 от 25.03.2025) и 11.04.2025 (протокол № 14 от 11.04.2025).

МУП г. Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) заключен договор с проектной организацией ООО «Архитектурное бюро «АТТИК» от 17.10.2025 № 735/10-ФС, предметом которого является внесение изменений в проектную и рабочую документацию со сроком

выполнения до 01.05.2026. Ранее по данному объекту были проведены две закупочные процедуры, заключенные по итогам которых договоры с ООО «Проектно-строительная компания «ВЫМПЕЛ» и ООО «МИРИ ПРОЕКТ-СТРОЙ» (срок исполнения до 01.12.2025), расторгнуты по соглашению сторон.

По состоянию на 04.12.2025 ООО «Архитектурное бюро «АТТИК» выполнен значительный объем мероприятий по сбору исходных данных (исполнительная и проектная документация), откорректировано не менее 50% проектной документации вышеуказанного объекта.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию о ходе устранения нарушений, выявленных при реконструкции объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске и установить срок предоставления сведений о внесении необходимых изменений в проектную и рабочую документацию соответствующий сроку, предусмотренному договором - до 01.05.2026.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	МУП г. Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300)	5	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «Выполнение работ по внесению изменений в проектную и рабочую документацию по объекту «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске» продлить до 01.05.2026.
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) в случае не предоставления соответствующих документов до 01.05.2026.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 5: О внесении изменений в смету доходов и расходов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила в целях оптимизации расходов, на основании пункта 4.1.12 Положения о коллегиальном органе управления (Совете) внести изменения в Смету доходов и расходов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2025 год.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5; «против» - 0; «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить изменения в Смету доходов и расходов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2025 год.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Уведомление комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 08.12.2025 № 6-21-3295 (вх. от 08.12.2025 № 2213) на 1 л. в 1 экз.;
2. Письмо от 28.11.2025 № 18718 «Сведения об устранении нарушений» (вх. № 2166 от 01.12.2025) на 1 л. в 1 экз.;
3. Уведомление комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 08.12.2025 № 6-21-3284 (вх. от 08.12.2025 № 2211) на 1 л. в 1 экз.;
4. Письмо от 28.11.2025 № 531 «Сведения об устранении нарушений» (вх. № 2165 от 01.12.2025) на 1 л. в 1 экз.;
5. Уведомление комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 08.12.2025 № 6-21-3283 (вх. от 08.12.2025 № 2210) на 1 л. в 1 экз.;
6. Уведомление комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 08.12.2025 № 6-21-3294 (вх. от 08.12.2025 № 2212) на 1 л. в 1 экз.;
7. Уведомление комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 11.12.2025 № 7-12-3335 (вх. 2231 от 11.12.2025) на 1 л. в 1 экз.;
8. Письмо МУП г. Хабаровска «Водоканал» (ИИН 2700001300) от 05.12.2025 № 22242/36 (вх. от 09.12.2025 № 2218) на 2 л. в 1 экз.;
9. Смета доходов и расходов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2025 год на 2 л. в 1 экз.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой