



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 41
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:

25.11.2025 г., 14-00

Место проведения:

г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Основание созыва:

решение президента

Форма проведения:

заочная

Председатель Совета:

Цымбал Станислав Александрович

Секретарь заседания Совета:

Цой Андрей Родионович

Количество членов Совета:

5

Фактически присутствовало членов Совета:

5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»

Цымбал Станислав Александрович

Заместитель директора
ООО «Стройкомплект»

Лапченко Андрей Александрович

Генеральный директор ООО «Восток-
Торгово-Строительная компания»

Сигаев Сергей Андреевич

Директор ООО «Декларант»

Повстин Владимир Александрович

Технический директор ООО
«Дальневосточный проектный центр»

Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»

Дианова Светлана Владимировна

Руководитель отдела правового
обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»

Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов государственного надзора о результатах проверок организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении жалобы на действия члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О выборе аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.
4. Об отказе в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О внесении изменений в состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Об участии в мероприятии «Строймастер и КЕДР: партнерство технологий и мастерства для подготовки кадров нового поколения».

ПО ВОПРОСУ № 1: О рассмотрении информации органов государственного надзора о результатах проверок организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях от комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края:

1) от 17.11.2025 № 7-12-3071 (вх. от 20.11.2025 № 2111) о результатах проведения проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. Этап 5. «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 47. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0030103:2217. Срок проведения проверки: с 31.10.2025 по 14.11.2025. По результатам проведенной проверки, установлено, что лицом, осуществляющим строительство допущены и предписываются к устраниению нарушения, указанные в предписании № С 23-05/2025. Срок устранения выявленных нарушений: 25.12.2025.

2) от 17.11.2025 № 6-21-3076 (вх. от 20.11.2025 № 2113) о результатах проведения внепланового рейдового осмотра объекта капитального строительства «Универсальный склад 2.0 в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, строительные работы на котором осуществляются членами АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707). По результатам проверки выявлены нарушения и предписаны к устраниению в срок до 02.03.2026;

3) от 17.11.2025 № 6-21-3078 (вх. от 20.11.2025 № 2114) о результатах проведения внепланового рейдового осмотра объекта капитального строительства «Универсальный склад 2.0 в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, строительные работы на котором осуществляются членами

АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812). По результатам проверки выявлены нарушения и предписаны к устраниению в срок до 02.03.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию органов строительного надзора, организациям - членам АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении которых установлен факт нарушения принять меры по своевременному устраниению выявленных в ходе проверочных мероприятий нарушений.

**Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

| № п/п | Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование | ЗА | ПРОТИВ |
|----------|--|----|--------|
| 1. | ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) | 5 | 0 |
| 2. | ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812) | 5 | 0 |
| 3. | ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) | 5 | 0 |

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 17.11.2025 № 7-12-3071 (вх. от 20.11.2025 № 2111) о выявленных в ходе проверочных мероприятий объекта капитального строительства нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178).
2. ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) представить в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» письменные пояснения по вопросу допущенных нарушений в срок до 01.12.2025, принять меры по своевременному устраниению выявленных в ходе проверочного мероприятия нарушений.
3. Установить ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) срок предоставления информации об устраниении выявленных нарушений до 25.12.2025.
4. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить в отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) меру дисциплинарного воздействия в случае непредоставления информации об устраниении нарушений до 25.12.2025.
5. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 17.11.2025 № 6-21-3078 (вх. от 20.11.2025 № 2114) о выявленных в ходе проверочных мероприятий объекта капитального строительства нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812).
2. ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812) представить в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» письменные пояснения по вопросу допущенных нарушений в срок до 01.12.2025, принять меры по своевременному устраниению выявленных в ходе проверочного мероприятия нарушений.
3. Установить ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812) срок предоставления информации об устраниении выявленных нарушений до 02.03.2026.
4. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить в отношении ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812) меру дисциплинарного воздействия в случае непредоставления информации об устраниении нарушений до 02.03.2026.

5. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 17.11.2025 № 6-21-3076 (вх. от 20.11.2025 № 2113) о выявленных в ходе проверочных мероприятий объекта капитального строительства нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707).
2. ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) представить в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» письменные пояснения по вопросу допущенных нарушений в срок до 01.12.2025, принять меры по своевременному устранению выявленных в ходе проверочного мероприятия нарушений.
3. Установить ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) срок предоставления информации об устранении выявленных нарушений до 02.03.2026.
4. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить в отношении ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) меру дисциплинарного воздействия в случае непредоставления информации об устранении нарушений до 02.03.2026.
5. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2: О рассмотрении жалобы на действия члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о ходе исполнения протокольных решений, принятых 22.09.2025 на очном заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» по итогам рассмотрения жалоб на действия членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении жалобы Масловой М.А. (вх. 1707 от 02.09.2025) на действия члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) по факту уклонения от устранения имущественного вреда, причиненного в ходе проведения демонтажных работ.

ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) представлена информация (исх. 94/25 от 14.11.2025) о завершении ООО «Клининг ДВ», осуществлявшем вышеуказанные демонтажные работы по договору подряда, заключенному с ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057), работ по устраниению причиненного ущерба. 11 ноября 2025 г. между Масловой М.А. и ООО «Клининг ДВ» подписан акт об устраниении повреждений, который подтверждает, что все восстановительные работы выполнены в полном объеме. От собственника поврежденного имущества получено письменное подтверждение (вх. 2133 от 25.11.2025) завершения работ по восстановлению парапетной части и закреплению односкатной металлической кровли к деревянной каркасной части кровли. Вместе с тем, заявитель указывает, что в связи с установлением отрицательных температур и выпавших осадков, ограниченным доступом к гаражному боксу и необходимости использования дополнительных приспособлений для подъема на кровлю, проверка качества работ в полной мере не представляется возможной. Учитывая данный факт, организацией, осуществлявшей проведение восстановительных работ, установлен гарантийный срок 12 месяцев на выполненные работы.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению предоставленную информацию, снять данный вопрос с контроля в связи с устранением причиненного в ходе демонтажных работ вреда в полном объеме.

| № п/п | Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖА- ЛСЯ |
|------------------|---|-----------|---------------|--------------------------|
| 1. | ООО «СЗ «Вира 27» (ИИН 5410135057) | 5 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию, предоставленную ООО «СЗ «Вира 27» (ИИН 5410135057) (исх. 94/25 от 14.11.2025), Масловой М.А. .
2. Снять с контроля вопрос устранения имущественного вреда Масловой М.А.
3. О принятом решении Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Маслову М.А., ООО «СЗ «Вира 27» (ИИН 5410135057).

ПО ВОПРОСУ № 3: О выборе аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о необходимости назначения аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил для аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОС «СОЮЗ» назначить ООО «Гарант - Аудит».

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Назначить аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОС «СОЮЗ» за 20245 год ООО «Гарант - Аудит».

ПО ВОПРОСУ № 4: Об отказе в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Пожарная защита» (ИИН 2722024780) № 19-09/25 от 19.09.2025 (вх. № 1806 от 19.09.2025).

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей), 1 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 200 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» - организация не соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (акт № 033/ВП(П)-09-2025 от 19.11.2025).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с подп. 3.20.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отказать в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Пожарная защита» (ИИН 2722024780).

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| № п/п | Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--|----|--------|-------------|
| 1. | ООО «Пожарная защита» (ИНН 2722024780) | 5 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:

- Отказать ООО «Пожарная защита» (ИНН 2722024780) в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с подп. 3.20.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
- О принятом решении Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить ООО «Пожарная защита» (ИНН 2722024780).

ПО ВОПРОСУ № 5: О внесении изменений в состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что согласно пункту 4.1 Положения о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (утв. решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» (протокол № 31 от 27.08.2025 года) количественный и персональный состав Контрольной комиссии определяется решением Совета Ассоциации по представлению Президента Ассоциации, Председателя Совета.

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна предложила в связи с организационно-штатными изменениями внести изменения в состав Контрольной комиссии, исключив из ее состава Макаренко Павла Александровича, назначив заместителем председателя Контрольной комиссии Войнаровскую Юлию Ивановну, руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ», добавив в ее состав Макарову Викторию Николаевну, ведущего специалиста отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который поддержал предложение Президента АСРО «РОС «СОЮЗ», Диановой Светланы Владимировны и предложил утвердить следующий состав Контрольной комиссии:

Председатель Контрольной комиссии:

Семенова Олеся Родионовна, руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Заместитель председателя Контрольной комиссии:

Войнаровская Юлия Ивановна, руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Член Контрольной комиссии:

Макарова Виктория Николаевна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

- Утвердить Контрольную комиссию в следующем составе:

Председатель Контрольной комиссии:

Семенова Олеся Родионовна, руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Заместитель председателя Контрольной комиссии:

Войнаровская Юлия Ивановна, руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Член Контрольной комиссии:

Макарова Виктория Николаевна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Рекомендовать администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение трех рабочих дней направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору уведомление об изменении состава Контрольной комиссии и разместить информацию о составе Контрольной комиссии на официальном сайте АСРО «РОС «СОЮЗ» в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

ПО ВОПРОСУ № 6: Об участии в мероприятии «Строймастер и КЕДР: партнерство технологий и мастерства для подготовки кадров нового поколения».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о проведении 27 ноября 2025 года в рамках форума «КЕДРТЕХ – Дальний Восток» мероприятия «Строймастер и КЕДР: партнерство технологий и мастерства для подготовки кадров нового поколения». Место проведения: г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить для участия в вышеуказанном мероприятии 27 ноября 2025 года кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны в целях популяризации строительных специальностей, стимулирования развития профессиональных навыков в рамках проведения конкурсов профессионального мастерства.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить для участия 27 ноября 2025 года в мероприятии «Строймастер и КЕДР: партнерство технологий и мастерства для подготовки кадров нового поколения», проводимого в рамках форума «КЕДРТЕХ – Дальний Восток» кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Уведомление комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 17.11.2025 № 7-12-3071 (вх. от 20.11.2025 № 2111) на 1 л. в 1 экз.;
2. Предписание об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства № С 23-05/2025 от 14.11.2025 на 2 л. в 1 экз.;
3. Уведомление комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 17.11.2025 № 6-21-3078 (вх. от 20.11.2025 № 2114) на 1 л. в 1 экз.;
4. Уведомление комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 17.11.2025 № 6-21-3076 (вх. от 20.11.2025 № 2113) на 1 л. в 1 экз.;
5. Письмо ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) от 14.11.2025 № 94/25 (вх. 2118 от 20.11.2025) на 4 л. в 1 экз.;
6. Письмо Масловой М.А. (вх. 2133 от 25.11.2025) на 2 л. в 1 экз.;

7. Акт № 033/ВП(П)-09-2025 от 19.11.2025 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

А.Р. Цой