



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 39
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	27.10.2025 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении жалоб на действия членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях:

- от Дальневосточного управления Ростехнадзора уведомления от 16.10.2025 № 372-5648 (вх. от 20.10.2025 № 1983) о проведении внеплановой выездной проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «ООО «Амур Минералс». Обогащительная фабрика с хвостовым хозяйством и оборотным водоснабжением. Корректировка. Этап 2. Обогащительная фабрика», расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район. Межселенные территории Нанайского муниципального района, тер. Малмыж, стр. 1. Срок проведения проверки: с 21.10.2025 по 01.11.2025;

- от инспекции государственного строительного надзора Кузбасса уведомления № 01-37-22-07 от 24.10.2025 (вх. 2019 от 24.10.2025) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 1», расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53. Срок проведения проверки: с 06.11.2025 по 11.11.2025.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810)	5	0
2.	ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932)	5	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Дальневосточного управления Ростехнадзора от 16.10.2025 № 372-5648 (вх. от 20.10.2025 № 1983) о проведении внеплановой выездной проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «ООО «Амур Минералс». Обогажительная фабрика с хвостовым хозяйством и обратным водоснабжением. Корректировка. Этап 2. Обогажительная фабрика», расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район. Межселенные территории Нанайского муниципального района, тер. Малмыж, стр. 1. Срок проведения проверки: с 21.10.2025 по 01.11.2025.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию инспекции государственного строительного надзора Кузбасса от 24.10.2025 № 01-37-22-07 (вх. 2019 от 24.10.2025) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 1», расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53. Срок проведения проверки: с 06.11.2025 по 11.11.2025.

ПО ВОПРОСУ № 2: О рассмотрении жалоб на действия членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о ходе исполнения протокольных решений, принятых 22.09.2025 на очном заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» по итогам рассмотрения жалоб на действия членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1) в отношении жалобы директора МАОУ СОШ № 2 пгт. Серышево Амурской области Заварухиной В.А., направленной в адрес Ассоциации «НОСТРОЙ» (вх. 1796 от 19.09.2025) по факту ненадлежащего исполнения обязательств по муниципальному контракту ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296).

ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296) представлена информация (исх. № 1401-10/25 от 21.10.2025) о проведении заказчиком претензионной работы в отношении проектной организации, осуществившей некорректную подготовку проектно-сметной документации, что препятствует непрерывному проведению работ по капитальному ремонту и повлекло за собой нарушение сроков исполнения контракта. По итогам состоявшихся 20 – 21 октября 2025 г. совместных совещаний с выездом на место проведения работ, сторонами контракта достигнуто соглашение об исключении из сметы контракта всех работ, которые невозможно выполнить, и включению дополнительных работ, технологически необходимых для реализации капитального ремонта. Взаимоисключение будет произведено на основании дополнительного соглашения.

Кроме того, предоставлена информация, в том числе фотоматериалы, подтверждающие проведение работ по устранению последствий протекания кровли путем проведения обработки поверхностей от грибка.

2) в отношении жалобы Масловой М.А. (вх. 1707 от 02.09.2025) на действия члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) по факту уклонения от устранения имущественного вреда, причиненного в ходе проведения демонтажных работ.

ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) представлена информация (исх. 78/25 от 22.10.2025) о достижении соглашения между организацией ООО «Клининг ДВ», осуществлявшей вышеуказанные демонтажные работы по договору подряда, заключенному с ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057), и Масловой М.А. о восстановлении поврежденного имущества в срок до 31.10.2025. Сведения подтверждаются направленным ООО «Клининг ДВ» в адрес ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) уведомлением.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению предоставленную информацию, продолжить осуществление контроля:

- за своевременным и полным устранением вреда, причиненного имуществу Масловой М.А. в ходе проведения демонтажных работ;
- за принятием ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296) исчерпывающих мер по надлежащему исполнению муниципального контракта.

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296)	5	0	0
2.	ООО «СЗ «Ви́ра 27» (ИНН 5410135057)	5	0	0

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию, предоставленную ООО «СЗ «Ви́ра 27» (ИНН 5410135057) (исх. 78/25 от 22.10.2025).
2. ООО «СЗ «Ви́ра 27» (ИНН 5410135057) держать на контроле вопрос устранения ООО «Клининг ДВ» (ИНН 2724174502) имущественного вреда Масловой М.А. и уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» о завершении проведения работ в срок до 05.11.2025.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию, представленную ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296) (исх. № 1401-10/25 от 21.10.2025).
2. ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296) представить в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» письменные пояснения по мерам, принимаемым для завершения устранения последствий протекания кровли, а также информацию о заключении дополнительного соглашения и подписанию нового графика производства работ в срок до 01.12.2025.

ПО ВОПРОСУ № 3: О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824) исх. № 6/н от 24.10.2025 (вх. № 2016 от 24.10.2025).

На 24.10.2025 года количество организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»: 233.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824)	4	0

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824) о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824) - 24.10.2025.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о добровольном выходе ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем от ООО «КОМСОМОЛЬСКТРАНСАВТО» (ИНН 2700001405) заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.10.2025 № 54 (вх. № 1967 от 16.10.2025).

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей.

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «КОМСОМОЛЬСКТРАНСАВТО» (ИНН 2700001405) соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (акт № 031/ВП(П)-10-2025 от 23.10.2025).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ООО «КОМСОМОЛЬСКТРАНСАВТО» (ИНН 2700001405) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «КОМСОМОЛЬСКТРАНСАВТО» (ИНН 2700001405)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «КОМСОМОЛЬСКТРАНСАВТО» (ИНН 2700001405) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «КОМСОМОЛЬСКТРАНСАВТО» (ИНН 2700001405) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «КОМСОМОЛЬСКТРАНСАВТО» (ИНН 2700001405) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос.

4. Решение о приеме ООО «КОМСОМОЛЬСКТРАНСАВТО» (ИНН 2700001405) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

5. ООО «КОМСОМОЛЬСКТРАНСАВТО» (ИНН 2700001405) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обязано обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Уведомление Дальневосточного управления Ростехнадзора от 16.10.2025 № 372-5648 (вх. от 20.10.2025 № 1983) на 2 л. в 1 экз.;

2. Заявление о добровольном выходе из членов АСРО «РОС «СОЮЗ» б/н от 24.10.2025 (вх. № 2016 от 24.10.2025) на 1 л. в 1 экз.;
3. Письмо ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) исх. 78/25 от 22.10.2025 (вх. 2014 от 23.10.2025) на 2 л. в 1 экз.;
4. Письмо ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296) исх. № 1401-10/25 от 21.10.2025 (вх. 2015 от 23.10.2025) на 1 л. в 1 экз.;
5. Заявление о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.10.2025 № 54 (вх. № 1967 от 16.10.2025) на 3 л. в 1 экз.;
6. Акт № 031/ВП(П)-10-2025 от 23.10.2025 на 1 л. в 1 экз.;
7. Уведомление инспекции государственного строительного надзора Кузбасса № 01-37-22-07 от 24.10.2025 (вх. 2019 от 24.10.2025) на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой