



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 36
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	03.10.2025 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении органами государственного строительного надзора проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

ПО ВОПРОСУ № 1: О проведении органами государственного строительного надзора проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях:

- Комитета государственного строительного надзора Хабаровского края от 23.09.2025 № 7-12-2499 (вх. № 1825 от 23.09.2025) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Трансстрой ДВ» (ИНН 2721164584), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Объект складского назначения по пер. Промышленному, 1 А в г. Хабаровске (склад инертных материалов)», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, пер. Промышленный, д. 1 А. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0040922:314. Срок проведения проверки с 26.09.2025 по 09.10.2025. Предмет проверки: соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.

- Комитета государственного строительного надзора Хабаровского края от 18.09.2025 № 8-15-2452 (вх. № 1797 от 19.09.2025) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Первостроителей. Срок проведения проверки с 29.09.2025 по 10.10.2025. Предмет проверки: соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.

- Комитета государственного строительного надзора Хабаровского края от 26.09.2025 № 7-12-2544 (вх. № 1845 от 26.09.2025) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Стройконтакт» (ИНН 2723089646), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Склад-Холодильник в составе производственной базы по ул. Шкотова в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. 1220 км, д. 1 Б. Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050401:733. Срок проведения проверки с 29.09.2025 по 10.10.2025. Предмет проверки: соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.

- Инспекции государственного строительного надзора Кузбаса от 22.09.2025 № 02-41-22-18 (вх. № 1821 от 23.09.2025) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»

- ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Здание средней общеобразовательной школы № 1 с бассейном на 1000 учащихся», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Калтанский городской округ, г. Калтан, ул. Калинина, здание 38. Срок проведения проверки с 30.09.2025 по 13.10.2025. Предмет проверки: соблюдение обязательных требований градостроительного законодательства Российской Федерации при выполнении общестроительных и специальных работ.

- Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Дальневосточное управление Ростехнадзора) от 22.09.2025 № 372-5183 (вх. № 1844 от 26.09.2025) о проведении внеплановых выездных проверок в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Увеличение мощности перевалки АО «Дальтрансуголь» до 40 млн. тонн угля в год», расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Межселенные территории Ванинского муниципального района, территория Мыс Мучукей-Дуа. Срок проведения проверки с 07.10.2025 по 20.10.2025. Проверки проводятся в соответствии с п. 3.1 программы проведения проверок объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию органами государственного строительного надзора к сведению.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Трансстрой ДВ» (ИНН 2721164584)	5	0	0
2.	ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869)	5	0	0
3.	ООО «Стройконтакт» (ИНН 2723089646)	5	0	0
4.	ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932)	5	0	0
5.	АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503)	5	0	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Хабаровского края от 23.09.2025 № 7-12-2499 (вх. № 1825 от 23.09.2025) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Трансстрой ДВ» (ИНН 2721164584), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Объект складского назначения по пер. Промышленному, 1 А в г. Хабаровске (склад инертных материалов)», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, пер. Промышленный, д. 1 А. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0040922:314. Срок проведения проверки с 26.09.2025 по 09.10.2025. Предмет проверки: соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Хабаровского края от 18.09.2025 № 8-15-2452 (вх. № 1797 от 19.09.2025) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, г.

Комсомольск-на-Амуре, пр. Первостроителей. Срок проведения проверки с 29.09.2025 по 10.10.2025. Предмет проверки: соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Хабаровского края от 26.09.2025 № 7-12-2544 (вх. № 1845 от 26.09.2025) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Стройконтакт» (ИНН 2723089646), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Склад-Холодильник в составе производственной базы по ул. Шкотова в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. 1220 км, д. 1 Б. Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050401:733. Срок проведения проверки с 29.09.2025 по 10.10.2025. Предмет проверки: соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Инспекции государственного строительного надзора Кузбаса от 22.09.2025 № 02-41-22-18 (вх. № 1821 от 23.09.2025) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Здание средней общеобразовательной школы № 1 с бассейном на 1000 учащихся», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Калтанский городской округ, г. Калтан, ул. Калинина, здание 38. Срок проведения проверки с 30.09.2025 по 13.10.2025. Предмет проверки: соблюдение обязательных требований градостроительного законодательства Российской Федерации при выполнении общестроительных и специальных работ.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Дальневосточное управление Ростехнадзора) от 22.09.2025 № 372-5183 (вх. № 1844 от 26.09.2025) о проведении внеплановых выездных проверок в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Увеличение мощности перевалки АО «Дальтрансуголь» до 40 млн. тонн угля в год», расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Межселенные территории Ванинского муниципального района, территория Мыс Мучукей-Дуа. Срок проведения проверки с 07.10.2025 по 20.10.2025. Проверки проводятся в соответствии с п. 3.1 программы проведения проверок объектов капитального строительства.

ПО ВОПРОСУ № 2: О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем от ООО «СК Лидер» (ИНН 2721252640) заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 20.08.2025 № 1 (вх. № 1687 от 28.08.2025).

Заявлен 3 уровень ответственности по возмещению вреда.

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СК Лидер» (ИНН 2721252640) соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (акт № 028/ВП(П)-08-2025 от 02.10.2025).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ООО «СК Лидер» (ИНН 2721252640) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «СК Лидер» (ИНН 2721252640)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «СК Лидер» (ИНН 2721252640) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «СК Лидер» (ИНН 2721252640) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «СК Лидер» (ИНН 2721252640) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос.

4. Решение о приеме ООО «СК Лидер» (ИНН 2721252640) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

5. ООО «СК Лидер» (ИНН 2721252640) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3: О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов исх. от 01.10.2025 № 49 (вх. № 1854 от 01.10.2025).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки (Акт № 019/ВП(И)-10-2025 от 02.10.2025), ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)	5	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Заявление о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 20.08.2025 № 1 (вх. № 1687 от 28.08.2025) на 6 л. в 1 экз.;
2. Акт № 028/ВП(П)-08-2025 от 02.10.2025 на 1 л. в 1 экз.;
3. Уведомление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Дальневосточное управление Ростехнадзора) от 22.09.2025 № 372-5183 (вх. № 1844 от 26.09.2025) на 2 л. в 1 экз.;
4. Уведомление Инспекции государственного строительного надзора Кузбаса от 22.09.2025 № 02-41-22-18 (вх. № 1821 от 23.09.2025) на 1 л. в 1 экз.;
5. Уведомление Комитета государственного строительного надзора Хабаровского края от 26.09.2025 № 7-12-2544 (вх. № 1845 от 26.09.2025) на 1 л. в 1 экз.;
6. Уведомление Комитета государственного строительного надзора Хабаровского края от 18.09.2025 № 8-15-2452 (вх. № 1797 от 19.09.2025) на 1 л. в 1 экз.;
7. Уведомление Комитета государственного строительного надзора Хабаровского края от 23.09.2025 № 7-12-2499 (вх. № 1825 от 23.09.2025) на 1 л. в 1 экз.;
8. Заявление ООО «СМР-Компания» исх. от 01.10.2025 № 49 (вх. № 1854 от 01.10.2025) на 2 л. в 1 экз.;
9. Акт № 019/ВП(И)-10-2025 от 02.10.2025 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

А.Р. Цой