



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 35
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	22.09.2025 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	4

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания» (по ВКС)	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна
Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ» (по ВКС)	Семенова Олеся Родионовна
Заместитель начальника территориального отдела Комитета государственного строительного надзора Хабаровского края (по ВКС)	Сарыпов Олег Владимирович
Директор МАОУ СОШ № 2 пгт. Серышево Амурской области (по ВКС)	Заварухина Валентина Александровна
Руководитель проектов ООО «Импорт Групп ДВ» (по ВКС)	Чернат Дмитрий Владимирович

Юрисконсульт ООО «Импорт Групп ДВ» (по ВКС)	Каленская Елена Сергеевна
Генеральный директор ООО «Гербикан» (по ВКС)	Егорченков Дмитрий Юрьевич
Представитель гражданки Масловой М.А.	Гобис Александр Викторович
	Маслова Марина Александровна
Директор ООО «СЗ «Вира 27» (по ВКС)	Минтюков Владислав Андреевич
Представитель ООО «Клининг ДВ» (по ВКС)	Папышев Иван Алексеевич
Директор ООО «Энергостандарт» (по ВКС)	Федоров Александр Александрович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие четыре члена Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов строительного надзора о результатах внеплановой выездной проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении жалобы гражданина на действия члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении жалобы на действия члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Об утверждении должностной инструкции Президента АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение информации органов надзора о результатах внеплановой выездной проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края уведомлении о выявленных в ходе внеплановой выездной проверки объекта капитального строительства «Жилой дом на пересечении улиц Павла Леонтьевича Морозова – проспект 65-лет Победы в г. Хабаровске» нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040). Срок

устранения выявленных нарушений в соответствии с предписанием № С 21-05/2025 от 04.09.2025 – 13.11.2025.

СЛУШАЛИ: заместителя начальника территориального отдела Комитета государственного строительного надзора Хабаровского края Сарыпова Олега Владимировича, который доложил о результатах внеплановой выездной проверки и выявленных нарушениях.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) Егорченкова Дмитрия Юрьевича, который выразил согласие с озвученными нарушениями, уведомил о готовности принять меры по их своевременному устранению.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов надзора. ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) принять меры по своевременному устранению выявленных в ходе внеплановой выездной проверки нарушений.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040)	4	0

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 08.09.2025 № 7-12-2350 (вх. № 1736 от 08.09.2025) о выявленных в ходе внеплановой выездной проверки объекта капитального строительства нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040).
2. ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) представить в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» письменные пояснения по вопросу допущенных нарушений в срок до 23.09.2025.
3. ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) принять меры по своевременному устранению выявленных в ходе внеплановой выездной проверки нарушений.
3. Установить срок предоставления информации об устранении выявленных нарушений до 13.11.2025.
4. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить в отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) меру дисциплинарного воздействия в случае не предоставления информации об устранении нарушений до 13.11.2025.
5. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2: О рассмотрении жалобы гражданина на действия члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем обращении-жалобе Масловой М.А. (вх. 1707 от 02.09.2025) на действия члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) по факту уклонения от устранения имущественного вреда, причиненного в ходе проведения демонтажных работ в период с 12.02.2025 – 16.04.2025. Указанные работы осуществлялись силами подрядчика ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) (ранее ООО «СЗ «Вира 55») - ООО «Клининг ДВ» (ИНН 2724174502) на основании договора подряда № 2-2025 от 06.02.2025.

СЛУШАЛИ: Маслову Марину Александровну, которая подтвердила заявленные в жалобе претензии.

СЛУШАЛИ: представителя Масловой М.А. Гобиса Александра Викторовича, который удостоверил факты, изложенные в жалобе.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Клининг ДВ» (ИНН 2724174502) Папышева Ивана Алексеевича, который признал причинение вреда имуществу Масловой М.А. в ходе производства работ по демонтажу, а также уведомил о готовности устранения имущественного вреда в досудебном порядке.

СЛУШАЛИ: директора ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) Минтюкова Владислава Андреевича, который уведомил об оказании содействия в достижении договоренности об устранении вреда имуществу Масловой М.А., причиненного ООО «Клининг ДВ» (ИНН 2724174502)

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил, учитывая, что Ассоциация не обладает правом принимать решения по вопросам, указанным в жалобе Масловой М.А., так как на момент причинения вреда ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) не являлось членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (дата регистрации ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) в реестре СРО 11.08.2025), информацию, содержащуюся в обращении-жалобе Масловой М.А., принять к сведению. Сторонам спора предложено мирное урегулирование имущественного спора.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057)	4	0

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию, содержащуюся в обращении-жалобе Масловой М.А. (вх. 1707 от 02.09.2025) по факту уклонения от возмещения имущественного вреда, причиненного при проведении ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) демонтажных работ.
2. В связи с возникновением у ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) обязательств по возмещению ущерба до вступления в АСРО «РОС «СОЮЗ», признать факт причинения вреда не подпадающим под действие компенсационных фондов АСРО «РОС «СОЮЗ», сторонам спора предложено мирное урегулирование имущественного спора.
3. ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) держать на контроле вопрос возмещения ООО «Клининг ДВ» (ИНН 2724174502) имущественного вреда Масловой М.А. и уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении имущественного вреда в срок до 22.10.2025.

ПО ВОПРОСУ № 3: О рассмотрении жалобы на действия члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившей жалобе директора МАОУ СОШ № 2 пгт. Серышево Амурской области Заварухиной В.А., направленной в адрес Ассоциации «НОСТРОЙ» (вх. 1796 от 19.09.2025) по факту ненадлежащего исполнения обязательств по муниципальному контракту ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296).

СЛУШАЛИ: директора МАОУ СОШ № 2 пгт. Серышево Амурской области Заварухину Валентину Александровну которая подтвердила факты, изложенные в жалобе.

СЛУШАЛИ: юрисконсульта ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296) Каленскую Елену Сергеевну, которая уведомила о выявленных в ходе проведения работ недостатках проектно-сметной документации, которые привели к несоблюдению сроков проведения работ и сообщила, что такие отставания от графика не окажут влияния на соблюдение итогового срока сдачи работ.

СЛУШАЛИ: руководителя проектов ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296) Черната Дмитрия Владимировича, который сообщил о необходимости внесения изменений проектно-сметную документацию. Все недостатки внесены в акты, подписаны сторонами и подлежат устранению ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести необходимые изменения в проектно-сметную документацию, принять меры по надлежащему исполнению муниципального контракта.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1.	ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296)	4	0	0

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию, содержащуюся в жалобе директора МАОУ СОШ № 2 пгт. Серышево Амурской области Заварухиной В.А., направленной в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» (вх. 1796 от 19.09.2025) по факту ненадлежащего исполнения обязательств по муниципальному контракту ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296).
2. ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296) представить в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» письменные пояснения по факту ненадлежащего исполнения обязательств по муниципальному контракту в срок до 23.09.2025.
3. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить в отношении ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296) меру дисциплинарного воздействия в случае не предоставления информации об устранении нарушений и принятых мерах по надлежащему исполнению муниципального контракта.

ПО ВОПРОСУ № 4: О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от:

1) ООО «Энергостандарт» (ИНН 2724235650) от 17.09.2025 № ЭС-06/09 (вх. № 1795 от 18.09.2025).

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей), 1 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

2) ООО «Газстрой» (ИНН 2700032940) от 11.09.2025 № С-1756 (вх. № 1762 от 12.09.2025).

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей), 1 уровень ответственности по обеспечению

договорных обязательств (взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

СЛУШАЛИ: руководителя отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая уведомила, что по результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (Акт № 027/ВП(П)-09-2025 от 22.09.2025, Акт № 026/ВП(П)-09-2025 от 22.09.2025).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Энергостандарт» (ИНН 2724235650) Федорова Александра Александровича, который рассказал о деятельности организации, намерениях по выполнению работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ООО «Энергостандарт» (ИНН 2724235650) и ООО «Газстрой» (ИНН 2700032940) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Энергостандарт» (ИНН 2724235650)	4	0
2.	ООО «Газстрой» (ИНН 2700032940)	4	0

РЕШИЛИ:

1. Принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительного взноса.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «Энергостандарт» (ИНН 2724235650) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Энергостандарт» (ИНН 2724235650) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос.

4. Решение о приеме ООО «Энергостандарт» (ИНН 2724235650) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительного взноса.

5. ООО «Энергостандарт» (ИНН 2724235650) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «Газстрой» (ИНН 2700032940) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительного взноса.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «Газстрой» (ИНН 2700032940) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Газстрой» (ИНН 2700032940) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос.

4. Решение о приеме ООО «Газстрой» (ИНН 2700032940) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительного взноса.

5. ООО «Газстрой» (ИНН 2700032940) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 5: О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144) исх. № б/н от 22.09.2025 (вх. № 1814 от 22.09.2025).

На 22.09.2025 года количество организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»: 229.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144)	4	0

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144) о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Считать датой выхода ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144) - 22.09.2025 г.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о добровольном выходе ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Об утверждении должностной инструкции Президента АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о подготовке должностной инструкции Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» в связи со вступлением в силу профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования градостроительной деятельности» (утвержден Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.08.2024 № 433н).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить должностную инструкцию Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» в приложенной редакции

Вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить должностную инструкцию Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» в приложенной редакции.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Обращение Масловой М.А. от 29.08.2025 (вх. № 1707 от 02.09.2025) на 5 л. в 1 экз.;
2. Заявление о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 11.09.2025 № С-1756 (вх. № 1762 от 12.09.2025) на 3 л. в 1 экз.;
3. Заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» исх. № б/н от 22.09.2025 (вх. № 1814 от 22.09.2025) на 1 л. в 1 экз.;
4. Заявление о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 17.09.2025 № ЭС-06/09 (вх. № 1795 от 18.09.2025) на 3 л. в 1 экз.;
5. Акт № 026/ВП(П)-09-2025 от 22.09.2025 на 1 л. в 1 экз.;
6. Акт № 027/ВП(П)-09-2025 от 22.09.2025 на 1 л. в 1 экз.;
7. Письмо исх. № 575 от 09.09.2025 (вх. 1796 от 19.09.2025) на 3 л. в 1 экз.;
8. Должностная инструкция Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» на 6 л. в 1 экз.;
9. Предписание об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства № С21-05/2025 на 2 л. в 1 экз.;
10. Договор подряда № 2-2025 от 06.02.2025 на 4 л. в 1 экз.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

А.Р. Цой