



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 30
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	19.08.2025 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Сысоева Наталья Александровна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие четыре члена Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Об исполнении организацией – членом АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договору займа.
4. Рассмотрение информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О внесении изменений в состав Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»

ПО ВОПРОСУ № 1: О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем письме ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) (далее ООО «КС ГОК») от 08.08.2025 № б/н (вх. № 1590 от 08.08.2025) об устранении нарушений по предписанию ДВУ Ростехнадзора от 21.02.2020 № 05-27-11-30-09, допущенных при строительстве объекта капитального строительства «1 очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцев» (далее – объект), выявленных ДВУ Ростехнадзор.

По результатам внеплановой выездной проверки ДВУ Ростехнадзора, проходящей с 13 по 26 мая 2025, ООО «КС ГОК» выдано предписание об устранении нарушений при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства от 26.05.2025 № 05-08/27-11-30-14, со сроком устранения до 30.12.2025.

Одним из основных нарушений является эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод в эксплуатацию.

Ранее, ООО «КС ГОК» сообщало, что на комбинате осуществляются исключительно пусконаладочные работы. Эти работы по своему характеру и назначению являются продолжением монтажных работ, что позволяет выявить возможные ошибки проектных и строительно-монтажных работ, а также обнаружить недостатки в работе оборудования до начала его эксплуатации.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «1 очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцев» продлить до 10.01.2026.

3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «КС ГОК» в случае непредоставления соответствующих документов до 10.01.2026.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Дальневосточное управление Ростехнадзора о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «КС ГОК» (ИНН 7703525082)	5	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) принять предоставленную информацию к сведению.

2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «1 очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцев» продлить до 10.01.2026.

3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) в случае непредоставления соответствующих документов до 10.01.2026.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Дальневосточное управление Ростехнадзора о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2: О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступлении заявлений о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от **ООО «СМР» (ИНН 2700051935)** от 02.06.2025 № б/н (вх. № 1356 от 02.07.2025). Заявлен 2 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей);

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» - организация соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» акт № 022/ВП(П)-07-2025 от 14.08.2025.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ООО «СМР» (ИНН 2700051935) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «СМР» (ИНН 2700051935)	5	0	0

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «СМР» (ИНН 2700051935) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационный фонд и вступительный взнос.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «СМР» (ИНН 2700051935) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «СМР» (ИНН 2700051935) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (до 2 уровня), вступительный взнос, членский взнос;
4. Решение о приеме ООО «СМР» (ИНН 2700051935) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд и вступительного взноса.
5. ООО «СМР» (ИНН 2700051935) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.
6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3: Об исполнении организацией – членом АСРО «РОС«СОЮЗ» обязательств по договору займа.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала об исполнении обязательств заемщика ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359) по договору займа № 7 от 18.10.2024, заключенного с АСРО «РОС «СОЮЗ» (далее – договор займа).

Согласно пункту 1.1. договора займа, АСРО «РОС «СОЮЗ» обязуется передать Сумму займа, а ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359) обязуется вернуть Сумму займа и причитающиеся проценты: в размере и сроки установленные договором займа.

АСРО «РОС «СОЮЗ» исполнила обязательства по предоставлению Суммы займа. ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359) исполнило условия договора займа по возврату денежных средств и установленных процентов, что подтверждается платежными поручениями: № 454 от 15.08.2025, № 453 от 15.08.2025.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Считать обязательства по договору займа № 7 от 18.10.2024, заключенному между АСРО «РОС «СОЮЗ» и ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359) полностью исполненными.

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю с заявлением для внесения записи о прекращении залога в отношении недвижимого имущества:

- жилого дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Казбекская, д. 13, кадастровый номер: 27:23:0040561:193,
 - земельного участка (285,10+/-5,90 кв. м.), кадастровый номер: 27:23:0040561:10,
 - земельного участка (882,90+/-10,40 кв. м. кадастровый номер: 27:23:0040561:9,
- которые являются предметом договора залога имущества № 5 от 18.10.2024.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить НОСТРОЙ об исполнении обязательств по договору займа № 7 от 18.10.2024.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» сообщить в банк Газпромбанк (Акционерное общество) об исполнении обязательств по договору займа № 7 от 18.10.2024 и согласии на снятие режима отдельного счета.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359)	5	0	0

РЕШИЛИ:

1. Считать обязательства по договору займа № 7 от 18.10.2024, заключенному между АСРО «РОС «СОЮЗ» и ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359) полностью исполненными.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю с заявлением для внесения записи о прекращении залога на нежилые помещения, которые являются предметом договора залога имущества № 5 от 18.10.2024:
 - жилого дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Казбекская, д. 13, кадастровый номер: 27:23:0040561:193,
 - земельного участка (285,10+/-5,90 кв. м.), кадастровый номер: 27:23:0040561:10,
 - земельного участка (882,90+/-10,40 кв. м. кадастровый номер: 27:23:0040561:9.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить НОСТРОЙ об исполнении обязательств по договору займа № 7 от 18.10.2024.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» сообщить в банки: ПАО «ВТБ» и ПАО «Сбербанк» об исполнении обязательств по договору займа № 7 от 18.10.2024 и согласии на снятие режима отдельного счета.

ПО ВОПРОСУ № 4: Рассмотрение информации органов государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем уведомлении Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края исх. № 6-21-2143 от 06.08.2025 (вх. № 1593 от 11.08.2025) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Распорядительный центр продовольственных и непродовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, с. Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск площадка Ракитное. Срок проведения проверки: с 12.08.2025 по 25.08.2025.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707)	5	0	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края исх. № 6-21-2143 от 06.08.2025 (вх. № 1593 от 11.08.2025) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Распорядительный центр продовольственных и непродовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, с. Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск площадка Ракитное. Срок проведения проверки: с 12.08.2025 по 25.08.2025.

ПО ВОПРОСУ № 5: О внесении изменений в состав Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что согласно пункту 4.1 Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссии) (утв. решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» протокол № 38 от 01.11.2024 г.) количественный и персональный состав Дисциплинарной комиссии определяется решением Совета Ассоциации.

14.08.2025 на заседании Дисциплинарной комиссии (протокол № 17 от 14.08.2025) согласована кандидатура на должность секретаря Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» - Сысоевой Натальи Александровны, юрисконсульта АСРО «РОС «СОЮЗ».

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна предложила:

1. Внести изменения в количественный состав Дисциплинарной комиссии, дополнив ее секретарем Дисциплинарной комиссии, без права голосования.

2. Утвердить Дисциплинарную комиссию в следующем составе:

Председатель Дисциплинарной комиссии:

- Малинин Иван Валерьевич, директор ООО «Строительная компания Мирс» (ИНН 2725088870),

Члены Дисциплинарной комиссии:

- Ионин Сергей Александрович, директор ООО «ПодводСпецСтрой» (ИНН 2722079701);

-Терехина Анна Олеговна, ведущий юрисконсульт ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853),

Секретарь (без права голосования): Сысоева Наталья Александровна, юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который поддержал предложение президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в количественный состав Дисциплинарной комиссии, дополнив ее секретарем Дисциплинарной комиссии, без права голосования.

2. Утвердить Дисциплинарную комиссию в следующем составе:

Председатель Дисциплинарной комиссии:

- Малинин Иван Валерьевич, директор ООО «Строительная компания Мирс» (ИНН 2725088870),

Члены Дисциплинарной комиссии:

- Ионин Сергей Александрович, директор ООО «ПодводСпецСтрой» (ИНН 2722079701);
-Терехина Анна Олеговна, ведущий юрисконсульт ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853),
Секретарь (без права голосования): Сысоева Наталья Александровна, юрисконсульт АСРО
«РОС «СОЮЗ».

3. Рекомендовать администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение трех рабочих дней направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору уведомление об изменении состава Дисциплинарной комиссии и разместить на официальном сайте АСРО «РОС «СОЮЗ» информационно-телекоммуникационной сети интернет.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. уведомление ООО «КС ГОК» вх. 1590 от 08.08.2025 на 14 л. в 1 экз.;
2. заявление ООО «СМР» (вх. 1356 от 02.07.2025);
3. платежные поручения: № 454 от 15.08.2025, № 453 от 15.08.2025 по возврату займа ООО «Компании Авиор» на 2 л. в 1 экз.;
4. уведомление Комитета государственного строительства надзора Правительства Хабаровского края исх. № 6-21-2143 от 06.08.2025 (вх. № 1593 от 11.08.2025) на 1 л. в 1 экз.;
5. выписка из протокола Дисциплинарной комиссии № 17 от 14.08.2025 на 2 л. в 1 экз.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой