



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 29
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	08.08.2025 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Сысоева Наталья Александровна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие четыре члена Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О внесении изменений в состав Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступлении заявлений о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от следующих организаций:

- **ООО Специализированный Застройщик «ВИРА 27» (ИНН 5410135057)** от 30.07.2025 № 48/25 (вх. № 1557 от 04.08.2025). Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей);

- **ООО «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931)** от 30.07.2025 № 01/25 (вх. № 1556 от 04.08.2025). Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» - организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Специализированный Застройщик «ВИРА 27» (ИНН 5410135057) - акт № 021/ВП(П)-08-2025 от 07.08.2025;

- ООО «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931) - акт № 020/ВП(П)-08-2025 от 08.08.2025.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ООО Специализированный Застройщик «ВИРА 27» (ИНН 5410135057), ООО «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ АСЯ
1.	ООО СЗ «ВИРА 27» (ИНН 5410135057)	5	0	0
2.	ООО «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931)	5	0	0

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО СЗ «ВИРА 27» (ИНН 5410135057) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационный фонд и вступительный взнос.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО СЗ «ВИРА 27» (ИНН 5410135057) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО СЗ «ВИРА 27» (ИНН 5410135057) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (до 1 уровня), вступительный взнос, членский взнос, а также представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО СЗ «ВИРА 27» (ИНН 5410135057) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд и вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационный фонд и вступительный взнос.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (до 1 уровня), вступительный взнос, членский взнос, а также представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд и вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в состав Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что согласно пункту 4.1 Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссии) (утв. решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» протокол № 38 от 01.11.2024 г.) количественный и персональный состав Дисциплинарной комиссии определяется решением Совета Ассоциации.

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна предложила:

1. Внести изменения в персональный состав Дисциплинарной комиссии:

- вывести из состава Дисциплинарной комиссии Кытмана Дмитрия Викторовича, директора ООО «СУ-64» и назначить нового председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, директора ООО «Строительная компания Мирс» (ИНН 2725088870).

2. Утвердить Дисциплинарную комиссию в следующем составе:

Председатель Дисциплинарной комиссии:

- Малинин Иван Валерьевич, директор ООО «Строительная компания Мирс» (ИНН 2725088870),

Члены Дисциплинарной комиссии:

- Ионин Сергей Александрович, директор ООО «ПодводСпецСтрой» (ИНН 2722079701);
- Терехина Анна Олеговна, ведущий юрист-консультант ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который поддержал предложение президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в персональный состав Дисциплинарной комиссии:
 - вывести из состава Дисциплинарной комиссии Кытмана Дмитрия Викторовича, директора ООО «СУ-64» и назначить нового председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, директора ООО «Строительная компания Мирс» (ИНН 2725088870).
2. Утвердить Дисциплинарную комиссию в следующем составе:
 - Председатель Дисциплинарной комиссии:
 - Малинин Иван Валерьевич, директор ООО «Строительная компания Мирс» (ИНН 2725088870),
 - Члены Дисциплинарной комиссии:
 - Ионин Сергей Александрович, директор ООО «ПодводСпецСтрой» (ИНН 2722079701);
 - Терехина Анна Олеговна, ведущий юрист-консультант ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853).
3. Рекомендовать администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение трех рабочих дней направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору уведомление об изменении состава Дисциплинарной комиссии и разместить на официальном сайте АСРО «РОС «СОЮЗ» информационно-телекоммуникационной сети интернет.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Копия заявления ООО Специализированный Застройщик «ВИРА 27» (ИНН 5410135057) от 30.07.2025 № 48/25 (вх. № 1557 от 04.08.2025) на 6 в 1 экз.;
2. Акт № 021/ВП(П)-08-2025 от 07.08.2025 на 1 л. в 1 экз.
3. Копия заявления ООО «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931) от 30.07.2025 № 01/25 (вх. № 1556 от 04.08.2025) на 6 в 1 экз.;
4. Акт № 020/ВП(П)-08-2025 от 08.08.2025 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой