



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 25
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	09.07.2025 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Сысоева Наталья Александровна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О принятии к сведению отчетных документов по займу, выданному члену АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О нарушениях, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в ходе проведения проверки членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О не вступлении в силу решения Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем уведомлении инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края исх. № б/н от 02.07.2025 (вх. № 1362 от 02.07.2025) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Сэвэн» (ИНН 2721137830), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Промышленный парк «Большой камень». Первая очередь строительства. 1 этап строительства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой камень. Срок проведения проверки: с 11.07.2025 по 15.07.2025.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830)	5	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края исх. № б/н от 02.07.2025 (вх. № 1362 от 02.07.2025) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Сэвэн» (ИНН 2721137830), осуществляющего строительство объекта капитального

строительства «Промышленный парк «Большой камень». Первая очередь строительства. 1 этап строительства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой камень. Срок проведения проверки: с 11.07.2025 по 15.07.2025.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. 69 от 02.06.2025 (вх. № 1211 от 05.06.2025).

Организацией заявлено намерение увеличить уровень ответственности по возмещению вреда с первого до второго уровня (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 500 000,00 рублей). В соответствии с заявлением, доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с первого до второго уровня организацией не внесена по состоянию на 09.07.2025 г., согласно требованиям п. 4.4.3 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки (Акт № 016/ВП(И)-06-2025 от 04.07.2025), ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132) не соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132) - отказать во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности по возмещению вреда с первого до второго уровня

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132)	5	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132) - отказать во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности по возмещению вреда с первого до второго уровня.

ПО ВОПРОСУ № 3: О принятии к сведению отчетных документов по займу, выданному члену АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о требованиях пункта 7 Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», о необходимости ежемесячного предоставления Заемщиком документов, подтверждающих соответствие использования

средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, организацией ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359) предоставлены отчетные документы об использовании средств займа за июнь 2025 года, в соответствии с условиями договора займа № 7 от 18.10.2024, заключенного между ООО «Компания АВИОР» и АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос без голосования

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о предоставлении ООО «Компания АВИОР» (ИНН 2723096675) своевременно и в полном объеме документов, подтверждающих соответствие использования средств займа условиям договора займа № 7 от 18.10.2024, заключенного между ООО «Компания АВИОР» и АСРО «РОС «СОЮЗ» за июнь 2025 года.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в НОСТРОЙ отчет ООО «Компания АВИОР» в соответствии п. 8 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 №938) не позднее 10.07.2025 г.

ПО ВОПРОСУ № 4: О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» организации ООО ТСО «ГК Вира» (ИНН 2721206763) исх. № ТСО-14-07/2025 от 01.07.2025 (вх. № 1377 от 04.07.2025);

На 09.07.2025 года количество организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»: 223

Вопрос без голосования

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию ООО ТСО «ГК Вира» (ИНН 2721206763) о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО ТСО «ГК Вира» (ИНН 2721206763) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 04.07.2025 г.

ПО ВОПРОСУ № 5: О нарушениях, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в ходе проведения проверки членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ», которая сообщила о поступившей информации Комитета госстройнадзора Правительства края от 07.07.2025 № 8-15-1830 «О выявленных нарушениях» по результатам внеплановой проверки допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» - ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) при строительстве объекта капитального строительства: «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми», расположенный по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, п.п. Солнечный, ул. Ленина, д. 25».

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ООО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), в срок до 18.07.2025 года предоставить письменные пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 22.07.2025 года.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с ч. 4 ст. 55.14 Градостроительного кодекса РФ, п. 4.11 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 22.07.2025 года представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)	5	0

РЕШИЛИ:

1. ООО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), в срок до 18.07.2025 года предоставить письменные пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 22.07.2025 года.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с ч. 4 ст. 55.14 Градостроительного кодекса РФ, п. 4.11 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 22.07.2025 года представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

ПО ВОПРОСУ № 6. О невступлении в силу решения Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 25.06.2025 (протокол № 23) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» принята организация ООО «СК ЛИДЕР» (ИНН 2721252640)

Уведомление о приеме в члены организации направлено и получено организацией по электронной почте 26.06.2025.

В соответствии с пунктом 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, пункта 3.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организация в течение семи рабочих дней (в срок до 08.07.2024) обязана в полном объеме оплатить взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос.

По состоянию на 08.07.2024 (включительно) организацией не оплачены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос.

В соответствии с пунктом 3.19. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в случае, если в установленный срок юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, не произвел оплату взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса, решение о приеме в члены считается не вступившим в силу и не порождает правовых последствий.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 3.19. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, считать решение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 25.06.2025 (протокол № 23) по вопросу № 3 о приеме в члены ООО «СК ЛИДЕР» (ИНН 2721252640) не вступившим в силу.

Вопрос без голосования.

РЕШИЛИ: считать решение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 25.06.2025 (протокол № 23) по вопросу № 3 о приеме в члены ООО «СК ЛИДЕР» (ИНН 2721252640) не вступившим в силу.

ПО ВОПРОСУ № 7: О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении от **ИП Дыс А.А. (ИНН 270702091464)** от 25.06.2025 № 25 (вх. № 1301 от 25.06.2025) о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» (Акт № №013/ВП(П)-06-2025 от 09.07.25 г.) проверки на предмет соответствия ИП Дыс А.А. (ИНН 270702091464) стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» организация соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ИП Дыс А.А. (ИНН 270702091464) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1.	ИП Дыс А.А. (ИНН 270702091464)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять **ИП Дыс А.А. (ИНН 270702091464)** в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительный взнос.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить **ИП Дыс А.А. (ИНН 270702091464)** уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. **ИП Дыс А.А. (ИНН 270702091464)** в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос, членский взнос, а также

представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме **ИП Дыс А.А. (ИНН 270702091464)** в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. копия уведомления инспекции РСН и КДС Приморского края от 02.07.2025 № б/н о проведении проверки в отношении ООО «Сэвэн» на 1 л. в 1 экз.;
2. копия заявления ООО «Дальэнергосистемы» о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» исх. 69 от 02.06.2025 на 6 л. в 1 экз.;
3. акт № 016/ВП(И)-06-2025 от 04.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
4. копия письма ООО «Компания Авиор» о расходовании займа за июнь 2025 г. исх. №32502-15 от 03.07.2025 на 6 л. в 1 экз.
5. копия заявления ООО ТСО «ГК Вира» о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» исх. № ТСО-14-07/2025 от 01.07.2025 на 1 л. в 1 экз.
6. копия письма Комитета госстройнадзора Правительства края от 07.07.2025 № 8-15-1830 «О выявленных нарушениях» на 1 л. в 1 экз.
7. копия заявление ИП Дыс А.А. о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» исх. №25 от 25.06.2025 (вх. №1301 от 25.06.2025) на 6 л. в 1 экз.;
8. акт № 013-ВП(П)-06-2025 от 09.07.2025 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой