



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 24
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	02.07.2025 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Сысоева Наталья Александровна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О списании денежных средств компенсационного фонда по обеспечению договорных обязательств по исполнительному документу с расчетного счета АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рассмотрение информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Об исключении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

ПО ВОПРОСУ № 1: О списании денежных средств компенсационного фонда по обеспечению договорных обязательств по исполнительному документу с расчетного счета АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала, что согласно банковской выписке от 20.06.2025, банком ГПБ (АО) ошибочно было произведено списание денежных средств с расчетного счета АСРО «РОС «СОЮЗ» взыскание по исполнительному листу № ФС 047577102 выданного Арбитражным судом Хабаровского края 05.05.2025 по делу №А73-1410/2024 от 04.02.2025 (далее – исполнительный документ), а именно при недостаточности денежных средств ООО «РегиоХабСтрой» (ОГРН 1082722008973, ИНН 2722077447) субсидиарно взыскано с АСРО «РОС «СОЮЗ» (ОГРН 1092700000227, ИНН 2722083680) за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (ОГРН 1132700001917, ИНН 2722999970) неустойки в размере 3 592 583 руб. 13 коп. и судебных расходов по уплате государственной пошлины в размере 51 286 руб. 00 коп..

Согласно банковскому ордеру № 614651 от 24.06.2025, в рамках урегулирования источника списания по исполнительному документу, Банком самостоятельно произведено восполнение расчетного счета АСРО «РОС «СОЮЗ» со счета компенсационного фонда по обеспечению договорных обязательств. А также по инкассовому поручению № 205329 от 24.06.2025 взыскан со счета компенсационного фонда по обеспечению договорных обязательств остаток суммы согласно исполнительному документу в размере 1468942,69 рублей.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию по списанию денежных средств компенсационного фонда по обеспечению договорных обязательств по исполнительному листу № ФС 047577102 выданного Арбитражным судом Хабаровского края 05.05.2025 по делу №А73-1410/2024 от 04.02.2025.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Вопрос, вынесенный на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	О списании денежных средств компенсационного фонда по обеспечению договорных обязательств по исполнительному листу № ФС 047577102	5	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию о списании денежных средств компенсационного фонда по обеспечению договорных обязательств по исполнительному листу № ФС 047577102 выданного Арбитражным судом Хабаровского края 05.05.2025 по делу №А73-1410/2024 от 04.02.2025.

ПО ВОПРОСУ № 2: Рассмотрение информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях:

- Ростехнадзора исх. № 372-3331 от 24.06.2025 (вх. № 1322 от 27.06.2025) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Порт «Эльга» (ИНН 2721251572), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Угольный морской терминал «Порт «Эльга» в районе мыса Манорский» этап 3, расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский район. Срок проведения проверки: с 24.07.2025 по 06.08.2025;

- инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области исх. № 685 от 01.07.2025 (вх. 1347 от 01.07.2025) о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в форме выездной проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Строительное управление РСТ» (ИНН 4205222932), осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства «Здание школа по ул. Кубовой, 100 в Заельцовском районе», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, кадастровые номера земельных участков: 54:35:031060:1075, 54:35:000000:39525. Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия: с 07.07.2025 по 18.07.2025 г.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Порт «Эльга» (ИНН 2721251572)	5	0
2.	ООО «Строительное управление РСТ» (ИНН 4205222932)	5	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Ростехнадзора о проведении проверки в отношении ООО «Порт «Эльга» (ИНН 2721251572), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Угольный морской терминал «Порт «Эльга» в районе мыса Манорский» этап 3, расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский район. Срок проведения проверки: с 24.07.2025 по 06.08.2025.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в форме выездной проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Строительное управление РСТ» (ИНН 4205222932), осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства «Здание школа по ул. Кубовой, 100 в Заельцовском районе», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, кадастровые номера земельных участков: 54:35:031060:1075, 54:35:000000:39525. Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия: с 07.07.2025 по 18.07.2025 г.

ПО ВОПРОСУ № 3: О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» организации:

- ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993) от 25.06.2025 исх. № 150 (вх. № 1308 от 26.06.2025);

- ООО «Интер строй» (ИНН 2724233726) от 02.07.2025 исх. № 67 (вх. № 1352 от 02.07.2025)

На 02.07.2025 года количество организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»: **231**

Вопрос оставлен без голосования

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993) о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Считать датой выхода ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 25.06.2025 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию ООО «Интер строй» (ИНН 2724233726) о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Считать датой выхода ООО «Интер строй» (ИНН 2724233726) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 02.07.2025 г.

ПО ВОПРОСУ № 4: Об исключении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3, 9.2.4, 9.2.5 Устава, подп. 3.8.5, 5.2.3, 5.2.17, 5.2.18, 5.2.20 Положения о членстве, 4.3.1, 4.3.5 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации, п.п. 3.2, 4.3, 8.2. Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой или в форме отчетов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановых проверках (акты: № 0502/ПП-04-2025 от 23.05.2025, № 0502/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025, №0502/ВП(О)-2025 от 04.03.2025): не предоставлены отчеты о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, отсутствует независимая оценка квалификации у 2 специалистов, удостоверение по охране труда на 1 спец., не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; имеется задолженность по оплате членских взносов за 2024 год, 1,2 кв 2025 год, ежегодного разового взноса за 2024-2025 г.г..

ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775)

В нарушение подп. 9.2.1, 9.2.3, 9.2.5 Устава, подп. 5.2.1, 5.2.3, 5.2.10, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.25 Положения о членстве, п.п. 3,2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа - не предоставлены в Ассоциацию отчеты о деятельности по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, и не выполнена обязанность по уведомлению Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключение договоров (акт № 0556/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025; акт № 0556/ВП(О)-2025 от 04.03.2025), не погашена задолженность по оплате членских взносов (2,3,4 кв 2024 г.,

1, 2 кв 2025 г.), ежегодного разового взноса за 2025 г., отсутствует страхование гражданской ответственности.

ООО «Найс» (ИНН 2724210214)

В нарушение подпункты 9.2.1, 9.2.3 Устава, 5.2.3., 5.2.17, 5.2.20 Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановой проверок (Акты: № 0646/ПП-03-2024 от 05.04.2024, № 0646/ВП (О)-2024 от 11.04.2024) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; не предоставлены в Ассоциацию отчеты о деятельности по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, имеется задолженность по оплате членских взносов за 4 кв 2024, 1,2 кв 2025, ежегодного разового взноса за 2025 г.

ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпункты 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.10, 5.2.17, Положения о членстве, п.п. 3.2, 4.3, 8.2. Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой или в форме отчетов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (акты: № 0512/ПП-03-2025 от 04.04.2025, № 0512/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025, № 0512/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, № 0512/ВП(У)-03-2023 от 11.12.2023, № 0512/ПП-03-2024 от 01.04.2024) - не предоставлены отчеты о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023-2024 год, отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов; отсутствует специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

ООО «Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185)

В нарушение: п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ; подп. 3.8.5, п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, подп. 4.3.1, 4.3.7, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации (Акты: № 0422/ПП-03-2025 от 01.04.2025, № 0422/ВП(НРС)-03-2024 от 29.03.2024, № 0422/ВП(СГО)-2024 от 11.08.2024) - отсутствует 2 специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ; отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.); отсутствуют документы, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда, не оплачены членские взносы за 2 кв. 2025 г.

ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499)

В нарушение подп. 9.2.1, 9.2.5 Устава, подп. 5.2.1, 5.2.3, 5.2.10, 5.2.17, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20 5.2.25 Положения о членстве, п.п. 3.2, 4.3, 4.4, 8.2 Положения о проведении анализа, в части не предоставления в Ассоциацию отчетов о деятельности по форме, установленной внутренними документами не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановых проверок (акты: №0537/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025; №0537/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, №0537/ПП-02-2025 от 24.03.2025) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; не предоставлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023 год; не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации за 2023 год; отсутствует страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, не погашена задолженность по оплате членских взносов за 2,3,4 кв 2024, 1 кв 2025, ежегодного разового взноса за 2024, 2025 гг..

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича который, в связи с нарушениями требований законодательства и внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», на основании пункта 8.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, предложил исключить из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950);
- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775);
- ООО «Найс» (ИНН 2724210214);
- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319);
- ООО «Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185);
- ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Авангард» (ИНН 2724174950);	5	0
2.	ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775);	5	0
3.	ООО «Найс» (ИНН 2724210214);	5	0
4.	ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319);	5	0
5.	ООО «Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185);	5	0
6.	ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499).	5	0

РЕШИЛИ:

1. Исключить ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения.

РЕШИЛИ:

1. Исключить ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения.

РЕШИЛИ:

1. Исключить ООО «Найс» (ИНН 2724210214) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «Найс» (ИНН 2724210214) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения.

РЕШИЛИ:

1. Исключить ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения.

РЕШИЛИ:

1. Исключить ООО «Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения.

РЕШИЛИ:

1. Исключить ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Уведомить ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения.

На 02.07.2025 года количество организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»: 225

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. копия банковского ордера № 614651 от 24.06.2025 на 1 л. в 1 экз.;
2. копия инкассового поручения № 205329 от 24.06.2025 на 1 л. в 1 экз.
3. копия решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу №А73-1410/2024 на 22 л. в 1 экз.
4. Копия письма Ростехнадзора от 24.06.2025 исх. № 372-3331 (вх. 1322) «О направлении уведомления о проверке члена СРО» на 2 л. в 1 экз.;
5. копия уведомления инспекции Госстройнадзора Новосибирской области №685 от 01.07.2025 «О проведении проверки контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации» на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия заявления о добровольном выходе ООО «Ориент-Экспресс» из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от 25.06.2025 № 150 (вх. № 1308 от 26.06.2025) на 1 л. в 1 экз.;
7. Копия заявления о добровольном выходе ООО «Интер строй» (ИНН 2724233726) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от 02.07.2025 № 67 (вх. № 1352 от 02.07.2025) на 1 л. в 1 экз..

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

А.Р. Цой