



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 13 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ» СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	31.03.2025 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Тарасевич Александра Анатольевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение информации о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рассмотрение информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О добровольном выходе организации из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение информации о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем уведомлении Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о проведении проверки соблюдения требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в отношении ООО «СК «Статус», ИНН 2723060220, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 1), расположенный по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, примерно в 15 м. на юг от ориентира жилое здание, адрес ориентира: ул. Блюхера, 4. Срок проведения проверки с 28.03.2025 по 10.04.2025. Уведомление от 26.03.2025 № 7-2-814 (вх. № 858 от 27.03.2025).

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем уведомлении отдела регионального государственного строительного надзора по Находкинскому городскому округу о проведении проверки соблюдения обязательных требований статей 52,53 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении ООО «Сэвэн», ИНН 272113830, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Промышленный парк «Большой Камень» Первая очередь строительства. 1 этап строительства, расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень. Срок проведения проверки с 28.03.2025 по 01.04.2025. Уведомление от 25.03.2025 (вх. № 856 от 26.03.2025).

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого организована проверка	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «СК «Статус», ИНН 2723060220	5	0
2.	ООО «СЭВЭН», ИНН 272113830	5	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от органа государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении ООО «СК «Статус», ИНН 2723060220, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 1), расположенный по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, примерно в 15 м. на юг от ориентира жилое здание, адрес ориентира: ул. Блюхера, 4. Срок проведения проверки с 28.03.2025 по 10.04.2025.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от органа государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении ООО «Сэвэн», ИНН 272113830, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Промышленный парк «Большой Камень» Первая очередь строительства. 1 этап строительства, расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень. Срок проведения проверки с 28.03.2025 по 01.04.2025.

ПО ВОПРОСУ № 2 . Рассмотрение информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о ходе устранения выявленных нарушений ООО «Порт «Эльга» (ИНН 2721251572).

Разрешение на строительство объекта «Тихоокеанская железная дорога. Станция Порт Эльга. Железнодорожное путевое развитие. Этап 1», расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский муниципальный район выдано 11.11.2024 министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики. Извещение о начале строительства №1 направлено 12.11.2024.

В адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы о ходе административного производства, которыми ООО «Порт «Эльга» признано виновным в совершении административного правонарушения в области строительства, ответственность за которое предусмотрено частью 1 статьи 9.5 КоАП РФ.

Постановлением № С 072-1/25 от 19.03.2025 ООО «Порт «Эльга» назначен административный штраф в размере 250 000 рублей.

Постановлением № С 074-1/25 от 19.03.2025 - назначен административный штраф в размере 50 000 рублей.

Постановления вступают в силу по истечению срока для обжалования (10 суток со дня вручения или получения копии).

Также представлены платежные поручения от 20.03.2025 № 979, № 980. которыми уплачен штраф 125 000 и 25 000 рублей, что составляет половину сумм назначенных штрафов.

Штраф подлежит уплате не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) принять предоставленную информацию к сведению.

2. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) представить документы, подтверждающие полную уплату штрафов по постановлениям Комитета государственного строительного надзора в срок **до 30.05.2025**.

3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) в случае не предоставления соответствующих документов **до 30.05.2025.**

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) принять предоставленную информацию к сведению.

2. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) представить документы, подтверждающие полную уплату штрафов по постановлениям Комитета государственного строительного надзора в срок **до 30.05.2025.**

3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) в случае не предоставления соответствующих документов **до 30.05.2025.**

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3 О добровольном выходе организации из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении от 25.03.2025 № 2 (вх. № 868 от 28.03.2025) о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Строительная компания «Капиталь» (ИНН 2721119380).

На 31.03.2025 года, количество организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»: **233.**

Вопрос оставлен без голосования.

РЕШИЛИ:

1.Принять к сведению информацию о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Строительная компания «Капиталь» (ИНН 2721119380).

2.Считать датой выхода ООО «Строительная компания «Капиталь» (ИНН 2721119380) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 28.03.2025 г.

Заседание Совета закрыто в 12-00.

Приложение: 1.Заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 1 л. в 1 экз.
2. Копии постановлений от 19.03.2025 № С 072-1/25, № С 074-1/25 на 19 л. в 1 экз.
3.Копии платежных поручений от 20.03.2025 № 980, № 979 на 2 л. в 1 экз.
4.Уведомление Отдела регионального государственного строительного надзора по Находкинскому городскому округу от 25.03.2025 на 1 л. в 1 экз.
5. Уведомление Комитета государственного строительного надзора Правительства края от 26.03.2025 № 7-2-814 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

А.Р. Цой