



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 12 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ» СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	25.03.2025 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Тарасевич Александра Анатольевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении средств из компенсационного фонда возмещения вреда.
2. О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведений в части уровня ответственности.
3. О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Рассмотрение информации о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О перечислении средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну.

14.11.2024 г. решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-16479/2024 с АСРО «РОС «СОЮЗ» в пользу некоммерческой организации «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» взысканы субсидиарно денежные средства в сумме 22 000,00 руб. и госпошлина в сумме 2 000,00 руб.

На основании исполнительного листа по делу А73-16479/2024, 23.12.2024 возбуждено исполнительное производство № 592468/24/27002-ИП в ОСП по Кировскому району г. Хабаровска о взыскании денежных средств с ООО «РегиоХабСтрой».

26.02.2025 г. исполнительное производство №592468/24/27002-ИП окончено из-за отсутствия имущества и денежных средств и исполнительный лист возвращен взыскателю.

Некоммерческая организация «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» требует оплатить за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда денежные средства в размере 22 000,00 руб., судебные расходы по оплате государственной пошлины по иску в сумме 2 000,00 руб., всего 24 000,00 руб., в срок до 03.04.2025 по следующим реквизитам:

Некоммерческая организация «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», ИНН 2722999970, КПП 272101001, ОГРН 1132700001917, р/счет № 40603810000020209009, филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/счет 30101810145250000411.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

Оплатить за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда денежные средства в размере 22 000,00 руб., судебные расходы по оплате государственной пошлины по иску в сумме 2 000,00 руб., всего 24 000,00 руб., в срок до 03.04.2025 по следующим реквизитам:

Некоммерческая организация «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», ИНН 2722999970, КПП 272101001, ОГРН

1132700001917, р/счет № 40603810000020209009, филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/счет 30101810145250000411.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование организации, в отношении которой вынесен вопрос об оплате денежных средств из компенсационного фонда.	ЗА	ПРОТИВ
1.	Некоммерческая организация «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (ИНН 2722999970)	5	0

РЕШИЛИ:

Оплатить за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда денежные средства в размере 22 000,00 руб., судебные расходы по оплате государственной пошлины по иску в сумме 2 000,00 руб., всего 24 000,00 руб., в срок до 03.04.2025 по следующим реквизитам:

Некоммерческая организация «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», ИНН 2722999970, КПП 272101001, ОГРН 1132700001917, р/счет № 40603810000020209009, филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/счет 30101810145250000411.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведений в части уровня ответственности.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что ООО «ВостокВольт» (ИНН 2724243410) заявлен первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (размер взноса в компенсационный фонд составляет 200 000, 00 (двести тысяч) рублей).

По результатам внеплановой проверки (Акт № 010/ВП(И)-03-2025 от 21.03.2025) ООО «ВостокВольт» (ИНН 2724243410) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Оплата взноса в размере 200 000 (двести тысяч) рублей ООО «ВостокВольт» (ИНН 2724243410) осуществлена, что подтверждается платежным поручением от 21.03.2025 № 152.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения в части уровня ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (1 уровень) в отношении ООО «ВостокВольт» (ИНН 2724243410).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «ВостокВольт» (ИНН 2724243410)	5	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «ВостокВольт» (ИНН 2724243410) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения в части уровня ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (1 уровень).

ПО ВОПРОСУ № 3: О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ИП Павлов Андрей Александрович (ИНН 270600022944). Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» (Акт № 006/ВП(П)-03-2025 от 25.03.2025) проверки ИП Павлов Андрей Александрович (ИНН 270600022944) соответствует стандартам, правилам и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», документы соответствуют требованиям.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ИП Павлов Андрей Александрович (ИНН 270600022944).

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ	ЗА	ПРОТИВ
1	ИП Павлов Андрей Александрович (ИНН 270600022944)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять ИП Павлов Андрей Александрович (ИНН 270600022944) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного и членских взносов.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ИП Павлов Андрей Александрович (ИНН 270600022944) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ИП Павлов Андрей Александрович (ИНН 270600022944) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос, членские взносы, а также представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ИП Павлов Андрей Александрович (ИНН 270600022944) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме в члены, АСРО «РОС «СОЮЗ» обязано разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме индивидуального предпринимателя в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 4: Рассмотрение информации о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях от органа государственного строительного надзора о проведении проверок соблюдения требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в отношении:

АО «Дальтрансуголь», ИНН 2709006503, которое является застройщиком объектов капитального строительства:

-«Реконструкция объекта санаторий-профилакторий «Маяк», расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, р.п.Ванино. ул. Матросова, уч. 20. Срок проведения проверки с 26.03.2025 по 08.04.2025. Уведомление от 21.03.2025 № 6-21-774 (вх. № 822 от 24.03.2025);

«Ветрозащитные экраны производственной зоны АО «Дальтрансуголь», 4 этап, расположенного по адресу Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского муниципального района. Срок проведения проверки с 25.03.2025 по 07.04.2025. Уведомление от 21.03.2025 № 6-21-776 (вх. № 821 от 24.03.2025).

ООО «ДВ-реМстрой», ИНН 2709016420, осуществляющего строительства объекта капитального строительства: «Реконструкция объекта санаторий-профилакторий «Маяк», расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, р.п.Ванино. ул. Матросова, уч. 20. Срок проведения проверки с 26.03.2025 по 08.04.2025. Уведомление от 21.03.2025 № 6-21-775 (вх. № 823 от 24.03.2025).

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем уведомлении инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области о проведении проверки контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации от 18.03.2025 № 284 (вх. № 778 от 18.03.2025) в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РСТ», ИНН 4205222932, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства «Здание школы по ул. Кубовой, 100 в Заельцовском районе», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, кадастровые номера земельных участков: 54:35:031060:1075; 54:35:000000:39525. Срок проведения проверки с 31.03.2025 по 11.04.2025.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого организована проверка	ЗА	ПРОТИВ
1.	АО «Дальтрансуголь», ИНН 2709006503	5	0
2.	ООО «ДВ-реМстрой», ИНН 2709016420	5	0
3.	ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РСТ», ИНН 4205222932	5	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении АО «Дальтрансуголь», ИНН 2709006503, которое является застройщиком объектов капитального строительства:

-«Реконструкция объекта санаторий-профилакторий «Маяк», расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, р.п.Ванино. ул. Матросова, уч. 20. Срок проведения проверки с 26.03.2025 по 08.04.2025.

- «Ветрозащитные экраны производственной зоны АО «Дальтрансуголь», 4 этап, расположенного по адресу Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского муниципального района. Срок проведения проверки с 25.03.2025 по 07.04.2025.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении ООО «ДВ-реМстрой», ИНН 2709016420, осуществляющего строительства объекта капитального строительства: «Реконструкция объекта санаторий-профилакторий «Маяк», расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, р.п.Ванино. ул. Матросова, уч. 20. Срок проведения проверки с 26.03.2025 по 08.04.2025.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РСТ», ИНН 4205222932, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства «Здание школы по ул. Кубовой, 100 в Заельцовском районе», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, кадастровые номера земельных участков: 54:35:031060:1075; 54:35:000000:39525. Срок проведения проверки с 31.03.2025 по 11.04.2025.

ПО ВОПРОСУ № 5 .О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем письме МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) от 24.03.2025 № 5085/36 об устранении нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске», в котором сообщается, что во исполнение протокола заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 11.03.2025 № 10 на сайте ЕИС повторно размещено извещение о размещении закупки «Выполнение работ по внесению изменений в проектную и рабочую документацию по объекту «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске. Главная насосная станция (ГСН)». Итоги закупки будут проведены 04.04.2025. Начальная цена договора составляет 8 927 852, 40. Способ проведения закупки – аукцион в электронной форме.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил следующее.

1. В отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «Выполнение работ по внесению изменений в проектную и рабочую документацию по объекту «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске. Главная насосная станция (ГСН)» продлить до 10.04.2025.
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) в случае не предоставления соответствующих документов до 10.04.2025.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос	ЗА	ПРОТИВ
1.	МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «Выполнение работ по внесению изменений в проектную и рабочую документацию по объекту «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске. Главная насосная станция (ГСН)» продлить до 10.04.2025.
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) в случае не предоставления соответствующих документов до 10.04.2025.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

Заседание Совета закрыто в 12-00.

- Приложение:
1. Письмо НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» от 24.03.2025 № 003-04/1494 на 1 л. в 1 экз.
 2. Исполнительный лист по делу № А 73-16479/2024 от 14.11.2024 на 4 л. в 1 экз.
 3. Копия постановления об окончании и возвращении исполнительного дела взыскателю от 26.02.2025 на 1 л. в 1 экз.
 4. Акт проверки ООО «ВостокВольт» от 21.03.2025 № 010/ВП(И)-03-2025 на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия платежного поручения от 21.03.2025 № 152 на 1 л. в 1 экз.
 6. Акт проверки ИП Павлов Андрей Александрович от 25.03.2025 № 006/ВП(П)-03-2025 на 1 л. в 1 экз.
 7. Уведомление Комитета государственного строительного надзора Правительства края от 21.03.2025 № 6-21-775 на 1 л. в 1 экз.
 8. Уведомление Комитета государственного строительного надзора Правительства края от 21.03.2025 № 6-21-774 на 1 л. в 1 экз.
 9. Уведомление Комитета государственного строительного надзора Правительства края от 21.03.2025 № 6-21-776 на 1 л. в 1 экз.
 10. Уведомление Стройнадзора Новосибирской области от 18.03.2025 № 284 на 1 л. в 1 экз.
 11. Письмо МУП города Хабаровска «Водоканал» от 24.03.2025 № 5085/36 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой