

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227 ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15 Тел.: +7 (4212) 91-16-16 e-mail: rossouz@rossouz.ru www.rossouz.ru

Протокол № 10 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ» СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения: 11.03.2025 г., 11-00

Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Основание созыва: решение президента

Форма проведения: заочная

Председатель Совета: Цымбал Станислав Александрович

Секретарь заседания Совета: Цой Андрей Родионович

Количество членов Совета: 5
Фактически присутствовало членов Совета: 5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ» Цымбал Станислав Александрович

Заместитель директора

ООО «Стройкомплект» Лапченко Андрей Александрович

Генеральный директор ООО «Восток-

Торгово-Строительная компания» Сигаев Сергей Андреевич

Директор ООО «Декларант» Повстин Владимир Александрович

Технический директор ООО

«Дальневосточный проектный центр» Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент ACPO «РОС «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна

Юрисконсульт ACPO «РОС «СОЮЗ» Тарасевич Александра Анатольевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

повестка дня:

- 1. О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
- **2.** О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами ACPO «POC «COЮЗ».
- **3.** О внесении изменений в реестр членов ACPO «РОС «СОЮЗ» сведений о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.
- 4. Об исполнении обязательств по договору займа.
- **5.** О внесении в реестр членов ACPO «РОС «СОЮЗ» сведений в части изменения уровня ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

<u>ПО ВОПРОСУ № 1:</u> О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем уведомлении от органа государственного строительного надзора о проведении проверки соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации в отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), которое является застройщиком объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по пер. Кавказскому в Центральном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, пер. Кавказский, д. 7А, 7А2, кадастровый номер 27:23:0030327:1448 (вх. № 708 от 07.03.2025). Срок проведения проверки с 11.03.2025 по 24.03.2025.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена ACPO «POC «COЮЗ», в отношении которого организована проверка Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края	3A	ПРОТИВ
1.	ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), которое является застройщиком объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по пер. Кавказскому в Центральном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, пер. Кавказский, д. 7А, 7А2, кадастровый номер 27:23:0030327:1448. Срок проведения проверки с 11.03.2025 по 24.03.2025.

<u>ПО ВОПРОСУ № 2:</u> О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем письме ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) от 03.03.2025 № ПЭ-04-03/03-25 о том, что по состоянию на 03.03.2025 выявленные Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края 27.12.2024 нарушения – устранены.

Разрешение на строительство объекта «Тихоокеанская железная дорога. Станция Порт Эльга. Железнодорожное путевое развитие. Этап 1», расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский муниципальный район выдано 11.11.2024 министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики. Извещение о начале строительства №1 направлено 12.11.2024.

Согласно информации, содержащейся в письме ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) от 11.02.2025 № ПЭ-02-11/02-25 (вх. № 286 от 13.02.2025) обществу направлены уведомления №№ 6-3-301, 6-3-302 от 04.02.2025 о составлении протоколов об административном правонарушении в области строительства. Документы о результатах административного производства в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» не направлены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- 1. В отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) принять предоставленную информацию к сведению.
- 2. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить документы о результатах административного производства по выявленным нарушениям по объекту капитального строительства «Выполнение работ по внесению изменений в проектную и рабочую документацию по объекту «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске. Главная насосная станция (ГСН)» в срок до 28.03.2025.
- 3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии ACPO «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) в случае не предоставления соответствующих документов до 28.03.2025.
- 4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена ACPO «POC «COЮЗ»	3A	ПРОТИВ
1	ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)	5	0

РЕШИЛИ:

- 1. В отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) принять предоставленную информацию к сведению.
- 2. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить документы о результатах административного производства по выявленным нарушениям по объекту капитального строительства «Выполнение работ по внесению изменений в проектную и рабочую документацию по объекту «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске. Главная насосная станция (ГСН)» в срок до 28.03.2025.
- 3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии ACPO «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) в случае не предоставления соответствующих документов до 28.03.2025.
- 4. Администрации ACPO «POC «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем письме ООО «Кимано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) от 07.03.2025 № 469 (вх. № 713 от 10.03.2025) о ходе устранения нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства «1 очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцев» (далее — Объект), выявленных ДВУ Ростехнадзор 29.04.2021 № 05/15372397:

- ведутся работы по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений по Объекту с ООО «ОННЕКС»;
- ведутся работы по актуализации инженерных изысканий;
- ведутся работы по выполнению корректировки проектной документации для дальнейшего представления на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в ΦAY «Главгосэкспертиза России».

До настоящего времени на комбинате осуществляются исключительно пусконаладочные работы. Эти работы по своему характеру и назначению являются продолжением монтажных работ, что позволяет выявить возможные ошибки проектных и строительно-монтажных работ, а также обнаружить недостатки в работе оборудования до начала его эксплуатации.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- 1. В отношении ООО «Кимано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) принять предоставленную информацию к сведению.
- 2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «1 очередь строительства Кимкано-Сутарского горнообогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцев» продлить до 10.04.2025.
- 3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении «1 очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцев» в случае не предоставления соответствующих документов до 10.04.2025.
- 4. Администрации ACPO «POC «COЮЗ» уведомить Дальневосточное управление Ростехнадзора о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена ACPO «POC «COЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов ACPO «POC «COЮЗ»	3A	ПРОТИВ
1.	ООО «Кимано-Сутарский горно-обогатительный комбинат»	5	0

РЕШИЛИ:

- 1. В отношении ООО «Кимано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) принять предоставленную информацию к сведению.
- 2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «1 очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцев» продлить до 10.04.2025.
- 3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении «1 очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцев» в случае не предоставления соответствующих документов до 10.04.2025.
- 4. Администрации ACPO «РОС «СОЮЗ» уведомить Дальневосточное управление Ростехнадзора о принятом решении.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем письме МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) от 05.03.2025 № 3928/36 (вх. № 688 от 06.03.2025) об устранении нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске», в котором сообщается, что во исполнение протокола заседания Совета АРСО «РОС «СОЮЗ» от 21.02.2025 № 07 на сайте ЕИС размещено извещение о размещении закупки «Выполнение работ по внесению изменений в проектную и рабочую документацию по объекту «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске. Главная насосная станция (ГСН)». Итоги закупки будут проведены 19.03.2025. Начальная цена договора составляет 8 927 852, 40. Способ проведения закупки – аукцион в электронной форме.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил следующее.

- 5. В отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) принять предоставленную информацию к сведению.
- 6. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «Выполнение работ по внесению изменений в проектную и рабочую документацию по объекту «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске. Главная насосная станция (ГСН)» продлить до 24.03.2025.
- 7. Рекомендовать дисциплинарной комиссии ACPO «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) в случае не предоставления соответствующих документов до 24.03.2025.
- 8. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование. РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена ACPO «POC «COЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов ACPO «POC «COЮЗ»	3A	ПРОТИВ
1.	МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300)	5	0

РЕШИЛИ:

- 1. В отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) принять предоставленную информацию к сведению.
- 2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «Расширение и реконструкция 2-я очередь канализации в г. Хабаровске» продлить до 24.03.2025 г.
- 3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии ACPO «POC «COЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) в случае не предоставления соответствующих документов до 24.03.2025 г.
- 4. Администрации ACPO «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

<u>ПО ВОПРОСУ № 3:</u> О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведений о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении ООО «ДВЭМК» (ИНН 2721127783) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (вх. № 541 от 27.02.2025).

По результатам проведенной проверки (Акт № 006/ВП(И)-02-2025) ООО «ДВЭМК» (ИНН 2721127783) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, в соответствии с п. 4.4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части сведений о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в отношении ООО «ДВЭМК» (ИНН 2721127783).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

	Наименование члена ACPO «POC «COЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов ACPO «POC «COЮЗ»	3A	ПРОТИВ
1.	ООО «ДВЭМК» (ИНН 2721127783)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДВЭМК» (ИНН 2721127783) - внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части сведений о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

ПО ВОПРОСУ № 4: Об исполнении обязательств по договору займа.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала об исполнении обязательств заемщика ООО «Дом» (ИНН 2723096675) по

договору займа от 15.07.2024 № 5, заключенного с ACPO «РОС «СОЮЗ» (далее – договор займа).

Согласно пункту 1.1. договора займа, ACPO «POC «СОЮЗ» обязуется передать денежные средства в сумме 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей (далее — Сумма займа), а ООО «Дом» (ИНН 2723096675) обязуется вернуть Сумму займа и причитающиеся проценты в размере и сроки установленные договором займа.

АСРО «РОС «СОЮЗ» исполнил обязательства по предоставлению Суммы займа. ООО «Дом» (ИНН 2723096675) исполнил условия договора займа по возврату денежных средств и установленных процентов, что подтверждается представленными платежными поручениями: № 6122 от 07.03.2025 на сумму 10 000 000,00 рублей; № 6121 от 07.03.2025 на сумму 19 820, 35 рублей, № 5589 от 16.10.2024 на сумму 63 934,43 рубля; № 5932 от 09.01.2025 на сумму 75 409,84 рубля.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета ACPO «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил следующее.

- 1.Считать обязательства по договору займа от 15.07.2024 № 5, заключенному между АСРО «РОС «СОЮЗ» и ООО «Дом» (ИНН 2723096675) полностью исполненными.
- 2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю с заявлением для внесения записи о прекращении залога на квартиру, расположенную: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, д.5/1, кв.94; площадью 38,7 кв.м., кадастровый номер 27:43:0302017:2111, которая является предметом договора залога имущества от 15.07.2024 № 3.
- 3. ACPO «РОС «СОЮЗ» уведомить НОСТРОЙ об исполнении обязательств по договору займа от 15.07.2024 № 5.
- 4. ACPO «POC «COЮЗ» сообщить в АО «Газпромбанк» об исполнении обязательств по договору займа от 15.07.2024 № 5 и согласии на снятие режима отдельного счета.

Вопрос поставлен на голосование. РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена ACPO «POC «COЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов ACPO «POC «COЮЗ»	3A	ПРОТИВ
1	ООО «Лом» (ИНН 2723096675)	5	0

РЕШИЛИ:

- 1.Считать обязательства по договору займа от 15.07.2024 № 5, заключенному между ACPO «РОС «СОЮЗ» и ООО «Дом» (ИНН 2723096675) полностью исполненными.
- 2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю с заявлением для внесения записи о прекращении залога на квартиру, расположенную: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, д.5/1, кв.94; площадью 38,7 кв.м., кадастровый номер 27:43:0302017:2111, которая является предметом договора залога имущества от 15.07.2024 № 3.
- 3. ACPO «РОС «СОЮЗ» уведомить НОСТРОЙ об исполнении обязательств по договору займа от 15.07.2024 № 5.
- 4. ACPO «POC «COЮЗ» сообщить в АО «Газпромбанк» об исполнении обязательств по договору займа от 15.07.2024 № 5 и согласии на снятие режима отдельного счета.

ПО ВОПРОСУ № 5: О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведений в части изменения уровня ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: президента ACPO «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) о внесении изменений в реестр членов ACPO «РОС «СОЮЗ» в части уровня ответственности OT 04.03.2025 № 19 (BX. № 691 OT 06.03.2025).

Заявлен первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 200 000,00 рублей (Двести тысяч рублей 00 копеек).

По результатам проведенной проверки (Акт № 007/ВП(И)-03-2025) ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) соответствует стандартам и правилам ACPO «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (1 уровень ответственности обеспечения договорных обязательств).

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести в реестр членов ACPO «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения в части увеличения до первого уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств в отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040).

Вопрос поставлен на голосование РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена ACPO «POC «COЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов ACPO «POC «COЮЗ»		ПРОТИВ
1.	ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040)	5	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) внести в реестр членов 1. ACPO «POC «COЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности члена ACPO «POC «СОЮЗ» в части увеличения до первого уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств.

Председатель Совета С.А. Цымбал dufol

Секретарь заседания Совета А.Р. Цой