



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 07**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	21.02.2025 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1:** О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях от органа государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), являющегося техническим заказчиком при строительстве объекта капитального строительства: «Складской комплекс продовольственных и непродовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Ракитненское, село Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск, площадка Ракитное. Срок проведения проверки: с 25.02.2025 по 10.03.2025 (вх. № 290 от 13.02.2025);

- ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707), осуществляющим строительство объекта капитального строительства: «Складской комплекс продовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Ракитненское, село Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск, площадка Ракитное. Срок проведения проверки: с 24.02.2025 по 07.03.2025 (вх. № 291 от 13.02.2025);

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. Этап 5. «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 47. Кадастровый номер земельного участка = 27:23:0030103:2217. Срок проведения проверки: с 17.02.2025 по 28.08.2025 (вх. № 309 от 14.02.2025);

- ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195), являющегося застройщиком объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город

Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961. Срок проведения проверки: с 10.03.2025 по 21.03.2025 (вх. № 382 от 20.02.2025);

- ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373), являющегося застройщиком объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961. Срок проведения проверки: с 10.03.2025 по 21.03.2025 (вх. № 383 от 20.02.2025).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого организована проверка Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812)	5	0
2.	ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707)	5	0
3.	ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178)	5	0
4.	ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195)	5	0
5.	ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373)	5	0

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора в отношении ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812) являющегося техническим заказчиком при строительстве объекта капитального строительства: «Складской комплекс продовольственных и непродовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Ракитненское, село Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск, площадка Ракитное. Срок проведения проверки: с 25.02.2025 по 10.03.2025

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора в отношении ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707), осуществляющим строительство объекта капитального строительства: «Складской комплекс продовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Ракитненское, село Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск, площадка Ракитное. Срок проведения проверки: с 24.02.2025 по 07.03.2025.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора в отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. Этап 5. «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город

Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 47. Кадастровый номер земельного участка = 27:23:0030103:2217. Срок проведения проверки: с 17.02.2025 по 28.08.2025.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора в отношении ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195), являющегося застройщиком объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961. Срок проведения проверки: с 10.03.2025 по 21.03.2025.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора в отношении ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373), являющегося застройщиком объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961. Срок проведения проверки: с 10.03.2025 по 21.03.2025.

**ПО ВОПРОСУ № 2:** О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем письме ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) от 11.02.2025 № ПЭ-02-11/02-25 о том, что административное производство по нарушениям, выявленным в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Станция Порт Эльга. Железнодорожное путевое развитие. Этап 1», расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский муниципальный район и составление протоколов об административном правонарушении назначено на 28.02.2025 .

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Информацию ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) о ходе устранения выявленных нарушений в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Станция Порт Эльга. Железнодорожное путевое развитие. Этап 1», расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский муниципальный район, принять к сведению.
2. Отозвать решение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 06.02.2025 (протокол № 5) в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572).
3. Меры дисциплинарного воздействия, в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) не применять.
4. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить информацию об устранении допущенных нарушений, в срок до 07.03.2025 г.
5. 4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить информацию в адрес ГСН.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов	ЗА	ПРОТИВ
-------	---	----	--------

	<b>АСРО «РОС «СОЮЗ»</b>		
1.	ООО Порт Эльга» (ИНН 2721251572)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) о ходе устранения выявленных нарушений в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Станция Порт Эльга. Железнодорожное путевое развитие. Этап 1», расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский муниципальный район, принять к сведению.

2. Отозвать решение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 06.02.2025 (протокол № 5) в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572).

3. Меры дисциплинарного воздействия, в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) не применять.

4. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить информацию об устранении допущенных нарушений, в срок до 07.03.2025 г.

5. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить информацию в адрес ГСН.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем письме МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) от 17.02.2025 № 2776/36 (вх. № 343 от 18.02.2025) об устранении нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске» - подготовлено техническое задание для выполнения работ по актуализации проектной документации. Размещение информации будет выполнено 28.02.2025.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300):

1. В отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) принять предоставленную информацию к сведению.

2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь канализации в г. Хабаровске» продлить до 05.03.2025 г.

3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) в случае не предоставления соответствующих документов до 05.03.2025 г.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1.	МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) принять предоставленную информацию к сведению.

2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь канализации в г. Хабаровске) продлить до 05.03.2025 г.

3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) в случае не предоставления соответствующих документов до 05.03.2025 г.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

### **ПО ВОПРОСУ 3:** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» (ИНН 2722108864), вх. № 370 от 18.02.2025. Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000,00 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» (Акт № 004/ВП(П)-02-2025 от 20.02.2025) проверки на предмет соответствия ООО «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» (ИНН 2722108864) стандартам и правилам и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ООО «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» (ИНН 2722108864) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

### **Вопрос поставлен на голосование РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1.	ООО «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» (ИНН 2722108864)	5	0

### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» (ИНН 2722108864) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» (ИНН 2722108864) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» (ИНН 2722108864) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос, членские взносы, а также представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» (ИНН 2722108864) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО

«РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

Приложение:

1. Уведомление о проведении проверки юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации от 12.02.2025 № 6-21-404 на 1 л.;
2. Уведомление о проведении проверки юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации от 12.02.2025 № 6-21-405 на 1 л.;
3. Уведомление о проведении проверки юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации от 14.02.2025 № 7-12-422 на 1 л.;
4. Уведомление о проведении проверки юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации от 20.02.2025 № 7-12-477 на 1 л.;
5. Уведомление о проведении проверки юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации от 20.02.2025 № 7-12-478 на 1 л.;
6. Письмо ООО «Порт Эльга» от 11.02.2025 № ПЭ-02-11/02-25 на 1 л.;
7. Письмо МУП города Хабаровск «Водоканал» от 17.02.2025 № 27776/136 «Об устранении замечаний» на 1 л.;
8. Заявление ООО «Технолифт-ДВ» о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 18.02.2025 № б/н на 5 л.;
9. Акт № 004/ВП(П)-02-2025 от 20.02.2025 г. на 1 л.

Заседание Совета закрыто в 12-30.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой