



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 05
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	06.02.2025 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна
Заместитель начальника отдела РГСН Комитета	Сарыпов Олег Владимирович
Директор ООО «ЭКВИП»	Бирюков Александр Анатольевич

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О нарушениях, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в ходе проведения проверки членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О принятию к сведению отчетных документов по займам, выданным членам АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.
5. Об утверждении внутреннего нормативного документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положения о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (Контрольной комиссии).
6. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О нарушениях, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в ходе проведения проверки членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившей информации Комитета госстройнадзора Правительства края о выявленных, по результатам проверки члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382), нарушениях требований градостроительного законодательства, при строительстве объекта капитального строительства: «Строительство нежилого здания делового управления по ул. Пушкина, 7 «А» в Центральном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул. Пушкина, 7 «А».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регионального госстройнадзора Комитета Сарыпова Олега Владимировича, который изложил замечания к ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382) и отраженные в Акте внеплановой выездной проверки от 21.01.2025 № С-04-05/2025.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЭКВИП» Бирюкова Александра Анатольевича, который представил пояснения по замечаниям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Информацию Комитета госстройнадзора Правительства края в отношении ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382) принять к сведению.
2. Меру дисциплинарного воздействия, в отношении ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382), не применять.
3. ООО «ЭКВИП» предоставить информацию об устранении допущенных нарушениях, в срок до 25.07.2025 г.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить информацию в адрес ГСН.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «ЭКВИП»	5	0

РЕШИЛИ:

1. Информацию Комитета госстройнадзора Правительства края в отношении ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382) принять к сведению.
2. Меру дисциплинарного воздействия, в отношении ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382), не применять.
3. ООО «ЭКВИП» предоставить информацию об устранении допущенных нарушений, в срок до 25.07.2025 г.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить информацию в адрес ГСН.

ПО ВОПРОСУ № 2: О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала об устранении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) нарушений выявленных по акту Комитета госстройнадзора Правительства края от 27.12.2024 № С77-04/2024, в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Станция Порт Эльга Железнодорожное путевое развитие. Этап 1», расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский муниципальный район.

Получено заключение № 2682-24 от 27.12.2024 г. о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное Минвостокразвития России. Документов, подтверждающих уплату административного штрафа по выявленным нарушениям.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении объекта капитального строительства ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) «Тихоокеанская железная дорога. Станция Порт Эльга Железнодорожное путевое развитие. Этап 1», расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский муниципальный район:

1. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить документы, подтверждающие уплату административного штрафа по нарушениям, **выявленным** Комитетом

государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 27.12.2024 № С77-04/2024, в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Станция Порт Эльга Железнодорожное путевое развитие. Этап 1», расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский муниципальный район, **в срок до 10.02.2025 г.**

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО Порт Эльга» (ИНН 2721251572)	5	0

РЕШИЛИ:

1. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить документы, подтверждающие уплату административного штрафа по нарушениям, **выявленным** Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 27.12.2024 № С77-04/2024, в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Станция Порт Эльга Железнодорожное путевое развитие. Этап 1», расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский муниципальный район, **в срок до 10.02.2025 г.**

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3: О принятию к сведению отчетных документов по займам, выданных членам АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о требованиях пункта 7 Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 N 938 (ред. от 20.03.2021) «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», о необходимости ежемесячного предоставления Заемщиком документов, подтверждающих соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 N 938, организациями:

- ООО «ДОМ» (ИНН 2723096675) предоставлены отчетные документы об использовании средств займа за январь 2025 года, в соответствии с условиями договора займа № 5 от 15.09.2024, заключенного между ООО «ДОМ» и АСРО «РОС «СОЮЗ».

Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить отчетные документы за январь 2025 г. по займу, выданному ООО «ДОМ» (ИНН 2723096675) в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), в срок до 10.02.2025 г.

- ООО «АВИОР» (ИНН 7903529359) предоставлены отчетные документы об использовании средств займа за январь 2025 года, в соответствии с условиями договора займа № 7 от 18.10.2024, заключенного между ООО «АВИОР» и АСРО «РОС «СОЮЗ».

Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить отчетные документы за январь 2025 г. по займу, выданному ООО «АВИОР» (ИНН 2723096675) в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), в срок до 10.02.2025 г.

Вопрос без голосования

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о предоставлении ООО «ДОМ» (ИНН 2723096675) своевременно и в полном объеме документов, подтверждающих соответствие использования средств займа условиям договора займа.

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить отчетные документы за январь 2025 г. по займу, выданному ООО «ДОМ» (ИНН 2723096675) в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), в срок до 10.02.2025 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о предоставлении ООО «АВИОР» (ИНН 2723096675) своевременно и в полном объеме документов, подтверждающих соответствие использования средств займа условиям договора займа.

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить отчетные документы за январь 2025 г. по займу, выданному ООО «АВИОР» (ИНН 2723096675) в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), в срок до 10.02.2025 г.

ПО ВОПРОСУ № 4: О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов от 22.01.2025 № 12 (вх. № 0202 от 24.01.2025).

По результатам проведенной проверки (Акт № 005/ВП(И)-02-2025) ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, в соответствии с п. 4.4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в отношении ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132).

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении	ЗА	ПРОТИВ
----------	--	-----------	---------------

п/п	изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»		
1.	ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132).	5	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132) - внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

ПО ВОПРОСУ № 5: Об утверждении внутреннего нормативного документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положения о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (Контрольной комиссии).

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила утвердить нормативный внутренний документ - Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (Контрольной комиссии), в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить внутренний документ АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (Контрольной комиссии) в новой редакции и присвоить указанному документу регистрационный номер – ПА 08-2025-06)
2. Признать утратившим силу Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (Контрольной комиссии) от 23 мая 2024 года (ПА-08-2024-05).
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (Контрольной комиссии) в новой редакции в Ростехнадзор, в срок до 11.02.2025 года.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить на официальном сайте Ассоциации Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (Контрольной комиссии) в новой редакции, через 10 дней, после его утверждения (не позднее 17.02.2025 г.).

ПО ВОПРОСУ № 6: О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении от 03.02.2025 № 3/02 (вх. № 212 от 05.02.2025) о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «СТРОЙТОРГСЕРВИС» (ИНН 2723178568).

На 06.02.2025 года, количество организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»: 233

Вопрос оставлен без голосования

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СТРОЙТОРГСЕРВИС» (ИНН 2723178568).
2. Считать датой выхода ООО «СТРОЙТОРГСЕРВИС» (ИНН 2723178568) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 05.02.2025 г.

Заседание Совета закрыто в 14-30.

Приложение:

1. Акт внеплановой выездной проверки от 21.05.2025 № С-04-05/2025 на 5 л.;
2. Письмо ООО «ЭКВИП» от 03.02.2025 № 4/25 (вх. № 197 от 03.02.2025) на 1 л.;
3. Заключение № 2682-24 о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации от 27.12.2024 на 2 л.;
4. Разрешение на строительство № Р057-00154-77/01509630 на 5 л.;
5. Заявление о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов от 22.01.2025 № 12 (вх. № 0202 от 04.02.2025) на 1 л.;
6. Акт № 005/ВП(и)-02-2025 от 04.02.2025 г. на 1 л.;
7. Заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от 03.02.2025 № 3/02 (вх. № 212 от 05.02.2025) на 1 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой