



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 03**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	24.01.2025 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Об участии в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.
4. О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Об утверждении расходования денежных средств на популяризацию инженерно-технических специальностей в рамках Приоритетных направлений деятельности на 2025-2026 гг.
6. О нарушениях, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в ходе проведения проверки членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительное управление РСТ» (ИНН 4205222932), вх. № 46 от 16.01.2025г. Заявлен 3 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 1 500 000,00 рублей) и 4 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 7 000 000,00 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» (Акт № 002/ВП(П)-01-2025 от 16.01.2025 г.) проверки на предмет соответствия ООО «Строительное управление РСТ» (ИНН 4205222932) стандартам, правилам и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

- ООО «Антарес» (ИНН 2700044007), вх. № 61 от 17.01.2025г. Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000,00 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» (Акт № 003/ВП(П)-01-2025 от 23.01.2025.) проверки на предмет соответствия ООО «Антарес» (ИНН 2700044007) стандартам и правилам и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительное управление РСТ» (ИНН 4205222932);

- ООО «Антарес» (ИНН 2700044007).

**Вопрос поставлен на голосование**

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1.	ООО «Строительное управление РСТ» (ИНН 4205222932)	5	0
2.	ООО «Антарес» (ИНН 2700044007).	5	0

### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Строительное управление РСТ» (ИНН 4205222932) - принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Строительное управление РСТ» (ИНН 4205222932) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Строительное управление РСТ» (ИНН 4205222932) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос, членские взносы, а также представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Строительное управление РСТ» (ИНН 4205222932) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Антарес» (ИНН 2700044007) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Антарес» (ИНН 2700044007) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Антарес» (ИНН 2700044007) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос, членские взносы, а также представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Антарес» (ИНН 2700044007) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 2:** О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем письме (вх. № 68 от 20.01.2025) ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) об устранении нарушений, выявленных при строительстве объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми», расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, р.п. Солнечный, ул. Ленина, 25 - отрабатываются и устраняются все нарушения, выявленные Комитетом Госстройнадзора Правительства края в ходе проведения внеплановой выездной проверки, согласно Акта проверки от 26.09.2022 № С 19-17/22. Завершение процесса ввода в эксплуатацию объекта планируется завершить до 30.05.2025 года.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217):

1. В отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) принять предоставленную информацию к сведению.

2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми», в соответствии с актом от 26.09.2022 г. № С 19-17/22 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) продлить до 30.05.2025 г.

3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) в случае не предоставления соответствующих документов до 30.05.2025г.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**Вопрос поставлен на голосование**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) принять предоставленную информацию к сведению.

2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми», в соответствии с актом от 26.09.2022 г. № С 19-17/22 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) продлить до 30.05.2025 г.

3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) в случае не предоставления соответствующих документов до 30.05.2025г.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** Об участии в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о проведении 14 февраля 2025 года Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа. Место проведения: Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21, отель-замок Богатырь, конференц-зал «Михайловский».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа 14 февраля 2025 года кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить для участия 14 февраля 2025 года в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

**ПО ВОПРОСУ № 4:** О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» которая проинформировала о поступивших заявлениях о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- от ООО «ЭНЕРГО-ДВ» (ИНН 2724108281), вх. № 55 от 17.01.2025 г.

Заявлен второй уровень ответственности по возмещению вреда (размер доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 400 000,00 рублей (Четыреста тысяч рублей 00 копеек).

По результатам проведенной проверки (Акт № 002/ВП(И)-01-2025 ООО «ЭНЕРГО-ДВ» (ИНН 2724108281) соответствует требованиям стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», в части размера взносов оплаченных в компенсационный фонд возмещения вреда.

- от ООО «ВОДОСБЫТ» (ИНН2723155803), вх. № 87 от 22.01.2025 г.

Заявлен второй уровень ответственности по возмещению вреда (размер доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 400 000,00 рублей (Четыреста тысяч рублей 00 копеек).

По результатам проведенной проверки (Акт № 001/ВП(И)-01-2025 ООО «ВОДОСБЫТ» (ИНН 2723155803) соответствует требованиям стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», в части размера взносов оплаченных в компенсационный фонд возмещения вреда.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

изменения в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в части увеличения до второго уровня ответственности по возмещению вреда в отношении:

- ООО «ЭНЕРГО-ДВ» (ИНН 2724108281);
- ООО «ВОДОСБЫТ» (ИНН 2723155803).

**Вопрос поставлен на голосование**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «ЭНЕРГО-ДВ» (ИНН 2724108281);	5	0
2.	ООО «ВОДОСБЫТ» (ИНН 2723155803).	5	0

**РЕШИЛИ:** В отношении ООО «ЭНЕРГО-ДВ» (ИНН 2724108281) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в части увеличения до второго уровня ответственности по возмещению вреда.

**РЕШИЛИ:** В отношении ООО «ВОДОСБЫТ» (ИНН 2723155803) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в части увеличения до второго уровня ответственности по возмещению вреда.

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Об утверждении расходования денежных средств на популяризацию инженерно-технических специальностей в рамках Приоритетных направлений деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2025, 2026 гг.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о необходимости утверждения расходования денежных средств на популяризацию инженерно-технических специальностей в рамках Приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2025-2026 гг., с целью реализации образовательного проекта «Строительный класс», направленного на формирование предпрофессиональных и профессиональных умений обучающихся, их профориентационную подготовку.

Расходы производить за счет утвержденной сметы доходов и расходов по статье: «Расходы на приоритетные направления».

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Расходование денежных средств на популяризацию инженерно-технических специальностей в рамках Приоритетных направлений деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2025-2026 гг. производить за счет утвержденной сметы доходов и расходов по статье: «Расходы на приоритетные направления».

**ПО ВОПРОСУ № 6:** О нарушениях, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в ходе проведения проверки членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ», которая информировала о поступившей информации Комитета госстройнадзора Правительства края от 23.01.2025 № 7-12-154 «О направлении информации по результатам проверки ООО «ЭКВИП» о нарушениях,

требований градостроительного законодательства, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382), при строительстве объекта капитального строительства: «Строительство нежилого здания делового управления по ул. Пушкина, 7 «А» в Центральном районе г. Хабаровска».

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382), в срок до 03.02.2025 года предоставить письменные пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.

2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 06.02.2025 года.

3. В соответствии с ч. 4 ст. 55.14 Градостроительного кодекса РФ, п. 4.11 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 06.02.2025 года представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**Вопрос поставлен на голосование**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382), в срок до 03.02.2025 года предоставить письменные пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.

2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 06.02.2025 года.

3. В соответствии с ч. 4 ст. 55.14 Градостроительного кодекса РФ, п. 4.11 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 06.02.2025 года представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

Заседание Совета закрыто в 12-30.

Приложение:

1. Заявление о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 20.12.2024 № 10715 (вх. № 46 от 16.01.2025) на 5 л.;
2. Акт № 002/ВП(П)-01-2025 от 16.01.2025 на 1 л.;
3. Заявление о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 16.01.2025 (вх. № 61 от 17.01.2025) на 7 л.;
4. Акт № 003/ВП(П)-01-2025 от 23.01.2025 на 1 л.;

5. Письмо ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» от 14.01.2025 № 16 (вх. № 68 от 20.01.2025) на 1 л.;
6. Письмо НОСТРОЙ от 20.01.2025 № 1-005/25-ДФО (вх. № 76 от 21.01.2025) на 2 л.;
7. Заявление о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» от 10.01.2025 г. № 02 (вх. № 55 от 17.01.2025) на 2 л.;
8. Акт № 002/ВП(И)-01-2025 на 1 л.
9. Заявление о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» от 21.01.2025 № 02-2025 (вх. № 87 от 22.01.2025) на 2 л.;
10. Акт № 001/ВП(И)-01-2025 от 23.01.2025 на 1 л.;
11. Письмо от 23.01.2025 № 7-12-154 «О направлении информации по результатам проверки ООО «ЭКВИП» (с приложениями) на 8 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой