



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 40
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	13.11.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор УК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в договор займа.
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

ПО ВОПРОСУ № 1: О внесении изменений в договор займа

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о внесении изменений в раздел 7 «Реквизиты и подписи сторон» Договора займа № 7 от 18.10.2024 г., заключенного между АСРО «РОС «СОЮЗ» и ООО «Компания «АВИОР» (ИНН 79035293559)

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить изменения в раздел 7 «Реквизиты и подписи сторон» Договора займа № 7 от 18.10.2024 г., заключенного между АСРО «РОС «СОЮЗ» и ООО «Компания «АВИОР» (ИНН 79035293559)

Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» обеспечить заключение дополнительного соглашения № 2 к договору займа № 7 от 18.10.2024 г., заключенного между АСРО «РОС «СОЮЗ» и ООО «Компания «АВИОР» (ИНН 79035293559) в срок до 15.11.2024 г.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить изменения в раздел 7 «Реквизиты и подписи сторон» Договора займа № 7 от 18.10.2024 г.,
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» обеспечить заключение дополнительного соглашения № 2 к договору займа № 7 от 18.10.2024 г., заключенного между АСРО «РОС «СОЮЗ» и ООО «Компания «АВИОР» (ИНН 79035293559) до 13.11.2024 г.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» которая проинформировала о поступившем заявлении от ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заявлен второй уровень ответственности по возмещению вреда (размер доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 400 000,00 рублей (Четыреста тысяч рублей 00 копеек) и второй уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (размер доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 2 300 000,00 рублей (Два миллиона триста тысяч рублей 00 копеек).

По результатам проведенной проверки (Акт № 018/ВП(И)-11-2024) ООО «Евразия Сервис» соответствует требованиям стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», в части размера взносов оплаченных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и в части размера взносов оплаченных в компенсационный фонд возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601), в части увеличения до второго уровня ответственности по возмещению вреда и увеличению до второго уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601)	6	0

РЕШИЛИ: В отношении ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в части увеличения до второго уровня ответственности по возмещению вреда и увеличению до второго уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств.

ПО ВОПРОСУ № 3: О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органа государственного строительного надзора о проведении в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572):

- проверки объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 10Т-Станция-1. Железнодорожное путевое развитие». 1 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский муниципальный район. Срок проведения проверки: с 13.11.2024 по 26.11.2024

- проверки объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 11Т-Разъезд 12 Т 1. Железнодорожное путевое развитие». 1 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский, Тугуро-Чумиканский муниципальные районы. Срок проведения проверки: с 13.11.2024 по 26.11.2024

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого организована проверка Комитетом госстройнадзора Правительства края	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)	6	0

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края о проведении в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572):

- проверки объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 10Т-Станция-1. Железнодорожное путевое развитие». 1 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский муниципальный район. Срок проведения проверки: с 13.11.2024 по 26.11.2024

- проверки объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 11Т-Разъезд 12 Т 1. Железнодорожное путевое развитие». 1 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский, Тугуро-Чумиканский муниципальные районы. Срок проведения проверки: с 13.11.2024 по 26.11.2024

ПО ВОПРОСУ № 4: О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении от 08.11.2024 № 8-15-3123 «О выявленных нарушениях» Комитета государственного строительного надзора Правительства края, допущенных ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) при строительстве объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми», расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, р.п. Солнечный, ул. Ленина, д. 25.

По результатам проверки выявлено, что строительно-монтажные работы выполняются по проекту с внесенными изменениями, не допущенному в производство работ надлежащим образом.

Срок устранения выявленных нарушений – 12 мая 2025 года.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) принять информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края от 08.11.2024 № 8-15-3123 «О выявленных нарушениях» при строительстве объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми», расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, р.п. Солнечный, ул. Ленина, д. 25 к сведению.

2. ОАО «ПТИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) направить информацию в АСРО «РОС «СОЮЗ» по устранению нарушений по акту внеплановой выездной проверки № С 62-17/24, в срок до 07 мая 2024 г.
3. Мере дисциплинарного воздействия не применять.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме до 12 мая 2025 г.
5. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Приложение:

1. Заявление о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2 л.;
2. Акт проверки от 12.11.2024 № 018/ВП(И)-11-2024 на 1 л.;
3. Уведомление о проведении проверки от 08.11.2024 № 6-21-3135 на 1 л.;
4. Уведомление о проведении проверки от 08.11.2024 № 6-21-3137 на 1 л.;
5. Уведомление о выявленных нарушениях (с приложением) от 08.11.2024 № 8-15-3123 на 10 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой