



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 39
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	08.11.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор УК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О принятии к сведению отчетных документов по займу, выданному члену АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О внесении изменений в договор займа.
6. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. О возобновлении права в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органа государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), являющегося техническим заказчиком при строительстве объекта капитального строительства: «Складской комплекс продовольственных и непродовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Ракитненское, село Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск, площадка Ракитное. Срок проведения проверки: с 31.10.2024 по 13.11.2024;

- ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707), являющегося лицом, осуществляющим строительство объекта капитального строительства: «Складской комплекс продовольственных и непродовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение

Ракитненское, село Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск, площадка Ракитное. Срок проведения проверки: с 31.10.2024 по 13.11.2024;

- ООО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), являющегося застройщиком объекта капитального строительства «Ветрозащитные экраны производственной зоны АО «Дальтрансуголь». 2 этап, расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского муниципального района. Срок проведения проверки: с 31.10.2024 по 13.11.2024 г.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого организована проверка Комитетом госстройнадзора Правительства края	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812)	6	0
2	ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707)	6	0
3	ООО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503)	6	0

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), являющегося техническим заказчиком при строительстве объекта капитального строительства: «Складской комплекс продовольственных и непродовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Ракитненское, село Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск, площадка Ракитное. Срок проведения проверки: с 31.10.2024 по 13.11.2024;

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707), являющегося лицом, осуществляющим строительство объекта капитального строительства: «Складской комплекс продовольственных и непродовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Ракитненское, село Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск, площадка Ракитное. Срок проведения проверки: с 31.10.2024 по 13.11.2024;

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), являющегося застройщиком объекта капитального строительства «Ветрозащитные экраны производственной зоны АО «Дальтрансуголь». 2 этап, расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского муниципального района. Срок проведения проверки: с 31.10.2024 по 13.11.2024 г.

ПО ВОПРОСУ № 2: О рассмотрении информации Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от Федеральной службы по экологическому,

технологическому и атомному надзору о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: ООО «Амур Минералс». ЛЭП 220кВ Таёжная-Малмыж», расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский район, Амурский район. Срок проведения проверки: с 03.12.2024 по 16.12.2024.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого организована проверка Комитетом госстройнадзора Правительства края	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810)	6	0

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: ООО «Амур Минералс». ЛЭП 220кВ Таёжная-Малмыж», расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский район, Амурский район. Срок проведения проверки: с 03.12.2024 по 16.12.2024.

ПО ВОПРОСУ № 3: О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившей информации от МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) (вх. № 1956 от 01.11.2024) о проведении работ по корректировке проектной документации второго этапа строительства по объекту: «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске. II этап строительства». После корректировки проекта новая редакция проектной документации будет направлена на утверждение в ФАУ «Главгосэкспертиза».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН: 2700001300)

1. Принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения допущенных нарушений до 31.01.2025 г.

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме до 31.01.2025 г.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	МУП города Хабаровска (ИНН 2700001300)	6	0

РЕШИЛИ:

1. Принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения допущенных нарушений до 31.01.2025 г.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме до 31.01.2025 г.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 4: О принятии к сведению отчетных документов по займу, выданному члену АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о требованиях пункта 7 Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 N 938 (ред. от 20.03.2021) «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», о необходимости ежемесячного предоставления Заемщиком документов, подтверждающих соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 N 938, а также положениями Договора займа № 5 от 15.09.2024 ООО «ДОМ» (ИНН 2723096675) предоставил отчетные документы об использовании средств займа в соответствии с условиями договора займа № 5 от 15.09.2024, заключенного между ООО «ДОМ» и АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос без голосования

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о предоставлении ООО «ДОМ» (ИНН 2723096675) своевременно и в полном объеме документов, подтверждающих соответствие использования средств займа условиям договора займа.

ПО ВОПРОСУ № 5: О внесении изменений в договор займа

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о внесении изменений в График выплаты процентов, являющегося Приложением № 3 к Договору займа № 7 от 18.10.2024 г., заключенного между АСРО «РОС «СОЮЗ» и ООО «Компания «АВИОР» (ИНН 79035293559).

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить изменения в Приложение № 3 к Договору займа № 7 от 18.10.2024 г. (График выплаты процентов).

Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» обеспечить заключение дополнительного соглашения № 1 к договору займа № 7 от 18.10.2024 г., заключенного между АСРО «РОС «СОЮЗ» и ООО «Компания «АВИОР» (ИНН 79035293559) в срок до 13.11.2024 г.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить изменения в Приложение № 3 к Договору займа № 7 от 18.10.2024 г. (График выплаты процентов).

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» обеспечить заключение дополнительного соглашения № 1 к договору займа № 7 от 18.10.2024 г., заключенного между АСРО «РОС «СОЮЗ» и ООО «Компания «АВИОР» (ИНН 79035293559) до 13.11.2024 г.

ПО ВОПРОСУ № 6: О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ИП Яцино Владимир Владимирович (ИНН 271704425160). Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» (Акт № 029/ВП (П)-10-2024 от «07» ноября 2024 г. проверки на предмет соответствия ИП Яцино Владимир Владимирович (ИНН 271704425160) стандартам и правилам и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ	ЗА	ПРОТИВ
1	ИП Яцино Владимир Владимирович (ИНН 271704425160).	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Яцино Владимир Владимирович (ИНН 271704425160) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ИП Яцино Владимир Владимирович (ИНН 271704425160) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ИП Яцино Владимир Владимирович (ИНН 271704425160) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос, членские взносы, а также представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ИП Яцино Владимир Владимирович (ИНН 271704425160) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 7: О возобновлении права в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033)

Дисциплинарной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» (протокол от 28.10.2024 г. № 6) рекомендовано возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033)	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Приложение:

1. Уведомление о проведении проверки юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации от 30.10.2024 № 6-21-3010 на 1 л.;

2. Уведомление о проведении проверки юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации от 30.10.2024 № 6-21-3011 на 1 л.;
3. Уведомление о проведении проверки юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации от 30.10.2024 № 6-21-3013 на 1 л.;
4. Уведомление Дальневосточного управления Ростехнадзора о проверке члена СРО от 30.10.2024 № 372-6043 на 3 л.;
5. Письмо МУП города Хабаровска «Водоканал» от 01.11.2024 № 18255/36 «О предоставлении информации» на 1 л.;
6. Сопроводительное письмо ООО «ДОМ» от 05.11.2024 г. № 12-С (с приложением) на 6 л.;
7. Заявление ИП Яцино Владимир Владимирович (ИНН 271704425160) о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на 5 л.;
8. Акт № 029/ВП(П)-10-2024 от «07» ноября 2024 г. на 1 л.
9. Выписка из протокола заседания Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 28.10.2024 № 6 на 3 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой