



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 38
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	01.11.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор УК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении внутреннего документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.
2. Об утверждении внутреннего документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (дисциплинарная комиссия), в новой редакции.
3. Об утверждении внутреннего документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - Рекомендаций по обеспечению займов, выдаваемых членам Ассоциации, в новой редакции.
4. Об исключении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. Об утверждении внутреннего документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила утвердить внутренний документ - Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить внутренний документ АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае

причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции с 01.11.2024 года и присвоить указанному документу регистрационный номер – ПА 29-2024-04.

2. Признать утратившим силу Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.05.2023 г. (ПА-29-2023-03).

ПО ВОПРОСУ № 2 Об утверждении внутреннего документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (дисциплинарная комиссия), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила утвердить внутренний документ - Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (дисциплинарная комиссия), в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить внутренний документ АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положение о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (дисциплинарная комиссия), в новой редакции с 01.11.2024 г. и присвоить указанному документу регистрационный номер – ПА 09-2024-08;

2. Признать утратившим силу Положение о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (дисциплинарная комиссия) от 23.05.2024 г. (ПА-09-2024-07).

ПО ВОПРОСУ № 3 Об утверждении внутреннего документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - Рекомендации по обеспечению займов, выдаваемых членам Ассоциации, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила утвердить внутренний документ - Рекомендации по обеспечению займов, выдаваемых членам Ассоциации, в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить внутренний документ АСРО «РОС «СОЮЗ» - Рекомендации по обеспечению займов, выдаваемых членам Ассоциации, в новой редакции (Версия № 3).

2. Признать утратившим силу Рекомендации по обеспечению займов, выдаваемых членам Ассоциации (Версия № 2), утвержденных 11.07.2024 г. (Протокол заседания совета АСРО «РОС «СОЮЗ» № 25 от 11.07.2024 г.).

ПО ВОПРОСУ № 4 Об исключении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022 год: отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не организована периодическая проверка знаний специалистов по охране труда, отсутствует СОУТ, не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2023-2024 год и отчет о деятельности члена за 2023 год имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959),

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пунктов 4.3, 4.4 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации предоставляемой ими в форме отчетов, не устранены нарушения по внеплановой проверке за 2023 год, отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, отсутствует обучение охране труда, не предоставлено уведомление о совокупном размере обязательств за 2023 г., не предоставлен отчет о деятельности члена за 2023 г., по форме, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Ассоциации, не обеспечено проведение плановой проверки в 2024 году; в нарушение пункта пунктов 3.1., 3.7-3.8, 3.9 Положения о страховании членами ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, по обеспечению страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечили страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879),

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 3.4.6, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности,

обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по проверке за 2022 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда, не представлены документы, являющиеся предметом проверки: специальная оценка условий труда, журналы по охране труда, отсутствует независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства, заявленного организацией, не обеспечено проведение плановых проверок за 2023-2024 год; не предоставлен отчет о деятельности члена за 2023 г., по форме, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Ассоциации, не предоставлено уведомление о совокупном размере обязательств за 2023 г.; в нарушение пункта пунктов 3.1., 3.7.-3.8, 3.9 Положения о страховании членами ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, по обеспечению страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечили страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; имеется задолженность по уплате членских взносов.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича который, в связи с нарушениями требований законодательства и внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», на основании пункта 8.4 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, предложил исключить из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424);
- ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959);
- ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос об исключении	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)	6	0
2	ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959)	6	0
3	ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879).	6	0

РЕШИЛИ:

1. Исключить ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424), из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение двух рабочих дней со дня принятия решения.

РЕШИЛИ:

1. Исключить ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение двух рабочих дней со дня принятия решения.

РЕШИЛИ:

1. Исключить ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение двух рабочих дней со дня принятия решения.

ПО ВПРОСУ № 5: О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органа государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), являющегося застройщиком объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по ул. Чехова, в районе дома № 9 в рп. Ванино». расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ванино, ул. Чехова. Срок проведения проверки: с 06.11.2024 по 19.11.2024;
- ООО «Элкод» (ИНН 2723146527), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 3 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район. Срок проведения проверки: с 31.10.2024 по 13.11.2024.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого организована проверка Комитетом госстройнадзора Правительства края	ЗА	ПРОТИВ
1	АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503)	6	0
2	ООО «Элкод» (ИНН 2723146527)	6	0

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении:

- АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), являющегося застройщиком объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по ул. Чехова, в районе дома № 9 в рп. Ванино». расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ванино, ул. Чехова. Срок проведения проверки: с 06.11.2024 по 19.11.2024;
- ООО «Элкод» (ИНН 2723146527), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 3 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район. Срок проведения проверки: с 31.10.2024 по 13.11.2024.

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Приложение:

1. Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01.11.2024 г. (ПА 29-2024-04);

2. Положение о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (дисциплинарная комиссия) от 01.11.2024 г. (ПА 09-2024-08);

3. Рекомендации по обеспечению займов, выдаваемых членам Ассоциации (Версия № 3);

4. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 30.10.2024 г. № 7-2-3020;

5. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 30.10.2024 г. № 6-21-30-29.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой