



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 37
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

| | |
|--|---------------------------------------|
| Дата и время проведения: | 25.10.2024 г., 14-00 |
| Место проведения: | г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15 |
| Основание созыва: | решение президента |
| Форма проведения: | заочная |
| Председатель Совета: | Цымбал Станислав Александрович |
| Секретарь заседания Совета: | Цой Андрей Родионович |
| Количество членов Совета: | 6 |
| Фактически присутствовало членов Совета: | 6 |

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

| | |
|---|--------------------------------|
| Генеральный директор ООО «Телекор ДВ» | Цымбал Станислав Александрович |
| Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй» | Яковлев Евгений Владимирович |
| Заместитель директора ООО «Стройкомплект» | Лапченко Андрей Александрович |
| Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания» | Сигаев Сергей Андреевич |
| Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр» | Цой Андрей Родионович |
| Исполнительный директор УК «Да! Девелопмент» | Грось Денис Алексеевич |

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Президент АСРО «РОС «СОЮЗ» | Дианова Светлана Владимировна |
| Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ» | Войнаровская Юлия Ивановна |

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отказе по внесению изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О назначении даты проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Об утверждении предварительной повестки дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и плана подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О внесении изменений в договор займа.
5. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О рассмотрении информации Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. О рассмотрении информации Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
8. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
9. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
10. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
11. О внесении изменений в персональный состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. Об отказе по внесению изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: Президента АСРО РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении от 18.09.2024 г. по внесению изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Тотал-Трэйд» (ИНН 2723141448).

Заявлен третий уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный взнос возмещения вреда составляет 1 500 000,00 рублей (Один миллион пятьсот тысяч рублей 00 копеек) и третий уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств составляет 4 500 000,00 рублей (Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек).

По результатам проведенной проверки ООО «Тотал-Трейд» не соответствует требованиям стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», в части размера взносов оплаченных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и в части размера взносов оплаченных в компенсационный фонд возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил отказать во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448)

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

| № п/п | Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ» | ЗА | ПРОТИВ |
|-------|--|----|--------|
| 1 | ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448) | 6 | 0 |

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448) - отказать во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности по возмещению вреда и по обеспечению договорных обязательств.

ПО ВОПРОСУ № 2. О назначении даты проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ», предложила назначить дату проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 28 ноября 2024 года

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Назначить проведение внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 28 ноября 2024 года.

ПО ВОПРОСУ № 3. Об утверждении предварительной повестки дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и плана подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая представила на утверждение предварительную повестку дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и план подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ», назначенному на 28 ноября 2024 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить предварительную повестку дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утвердить план подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4. О внесении изменений в договор займа.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем письме от ООО «Дом» (ИНН 2723096675) о внесении изменений в План расходования суммы займа, являющегося Приложением № 1 к договору займа № 5 от 15.07.2024 г. на сумму 10 000 000,00рублей (Десять миллионов рублей 00 копеек).

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию, поступившую от ООО «Дом» (ИНН 2723096675) и утвердить изменения в Приложение № 1 к Договору займа № 5 от 15.07.2024 г. (План расходования суммы займа). АСРО «РОС «СОЮЗ» обеспечить заключение дополнительного соглашения № 2 к договору займа № 5 от 15.07.2024 г., в срок до 30.10.2024 г.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить изменения в Приложение № 1 к Договору займа № 5 от 15.07.2024 г. (План расходования суммы займа).
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» обеспечить заключение дополнительного соглашения № 2 к договору займа № 5 от 15.07.2024 г. на сумму 10 000 000,00рублей (Десять миллионов рублей 00 копеек) до 30.10.2024 г.

ПО ВПРОСУ № 5. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органа государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК Вектор» (ИНН 2721229633), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный дом, со встроенными административными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030606:8 по ул. Красногвардейской в г. Комсомольске-на-Амуре», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская, д. 19. Срок проведения проверки: с 22.10.2024 по 02.11.2024.

- ООО «ПКП «Блик» (ИНН 2721012743), являющимся застройщиком объекта капитального строительства «Группа жилых домов по улице Воронежской в г. Хабаровске. III очередь. Жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,

Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011204:34. Срок проведения проверки: с 21.10.2024 по 01.11.2024.

- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов по улице Воронежской в г. Хабаровске. III очередь. Жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011204:34. Срок проведения проверки: с 21.10.2024 по 01.11.2024.

- ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми», расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, р.п. Солнечный, ул. Ленина, д. 25. Срок проведения проверки: с 25.10.2024 по 07.11.2024.

- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом в г. Хабаровске, ул. Сергеевская, 5Г», расположенного по адресу: Хабаровский край, «Город Хабаровск», Краснофлотский район, пос. Березовка, ул. Сергеевская, д. 5Г. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010806:440. Срок проведения проверки: с 10.10.2024 по 23.10.2024.

- ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Лечебный корпус центральной районной больницы г. Николаевск-на-Амуре, ул. Школьная, 114а и 115. Срок проведения проверки: с 21.10.2024 по 01.11.2024.

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), являющегося застройщиком объектов капитального строительства: «ООО Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 4. Гараж со встроенными помещениями». «ООО «Амур Минералс». Производственная площадка объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 11. Закрытый материальный склад» и «ООО «Амур Минералс» Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 12. Склад реагентов», расположенных по адресу: Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы № 18 (части выделов 14, 21), 19 (части выделов 7, 8, 9, 10, 12). Срок проведения проверки: с 14.10.2024 по 25.10.2024.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

| № п/п | Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого организована проверка Комитетом госстройнадзора Правительства края | ЗА | ПРОТИВ |
|--------------|---|-----------|---------------|
| 1 | ООО «СК Вектор» (ИНН 2721229633) | 6 | 0 |
| 2 | ООО «ПКП «Блик» (ИНН 2721012743) | 6 | 0 |
| 3 | ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), | 6 | 0 |
| 4 | ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) | 6 | 0 |

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|
| 5 | ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) | 6 | 0 |
| 6 | ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631) | 6 | 0 |
| 7 | ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810) | 6 | 0 |

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении:

- ООО «СК Вектор» (ИНН 2721229633), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный дом, со встроенными административными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030606:8 по ул. Красногвардейской в г. Комсомольске-на-Амуре», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская, д. 19. Срок проведения проверки: с 22.10.2024 по 02.11.2024.

- ООО «ПКП «Блик» (ИНН 2721012743), являющимся застройщиком объекта капитального строительства «Группа жилых домов по улице Воронежской в г. Хабаровске. III очередь. Жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011204:34. Срок проведения проверки: с 21.10.2024 по 01.11.2024.

- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов по улице Воронежской в г. Хабаровске. III очередь. Жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011204:34. Срок проведения проверки: с 21.10.2024 по 01.11.2024.

- ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми», расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, р.п. Солнечный, ул. Ленина, д. 25. Срок проведения проверки: с 25.10.2024 по 07.11.2024.

- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом в г. Хабаровске, ул. Сергеевская, 5Г», расположенного по адресу: Хабаровский край, «Город Хабаровск», Краснофлотский район, пос. Березовка, ул. Сергеевская, д. 5Г. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010806:440. Срок проведения проверки: с 10.10.2024 по 23.10.2024.

- ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Лечебный корпус центральной районной больницы г. Николаевск-на-Амуре, ул. Школьная, 114а и 115. Срок проведения проверки: с 21.10.2024 по 01.11.2024.

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), являющегося застройщиком объектов капитального строительства: «ООО Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 4. Гараж со встроенными помещениями». «ООО «Амур Минералс». Производственная площадка объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 11. Закрытый материальный склад» и «ООО «Амур Минералс» Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 12. Склад реагентов», расположенных по адресу: Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое

лесничество, кварталы № 18 (части выделов 14, 21), 19 (части выделов 7, 8, 9, 10, 12). Срок проведения проверки: с 14.10.2024 по 25.10.2024.

ПО ВПРОСУ № 6. О рассмотрении информации Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении от органа государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967) при строительстве объекта капитального строительства: «Карагинская районная больница. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Камчатского края «Карагинская районная больница», расположенного по адресу: Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора (кадастровый номер земельного участка 82:02:000009:355). даты проведения проверки: 29 октября 2024 по 11 ноября 2024.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

| № п/п | Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого организована проверка Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края | ЗА | ПРОТИВ |
|--------------|---|-----------|---------------|
| 1 | ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967) | 6 | 0 |

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967) при строительстве объекта капитального строительства: «Карагинская районная больница. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Камчатского края «Карагинская районная больница», расположенного по адресу: Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора (кадастровый номер земельного участка 82:02:000009:355). Даты проведения проверки: 29 октября 2024 по 11 ноября 2024.

ВОПРОС № 7 О рассмотрении информации Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: ООО «Амур Минералс» ПС 500 кВт Таёжная», расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район. Срок проведения проверки: с 03.12.2024 по 16.12.2024 г.

- ООО «Компания Ремсталь» (ИНН 272514233102), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Транспортно-перегрузочный комплекс по перевалке СУГ

(сжиженных углеводородных газов», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, бухта Эгге. Срок проведения проверки: с 14.11.2024 по 20.11.2024 г.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

| № п/п | Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого организована проверка Комитетом госстройнадзора Правительства края | ЗА | ПРОТИВ |
|--------------|---|-----------|---------------|
| 1 | ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810) | 6 | 0 |
| 2 | ООО «Компания Ремсталь» (ИНН 272514233102) | 6 | 0 |

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

ПО ВОПРОСУ № 8 О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от:

- ООО «Стройсервис ДВ» (ИНН 2721245593) (вх. № 1871 от 16.10.2024);

- ООО «АРМ-Транс» (ИНН 2724171815) (вх. № 1895 от 18.10.2024);

На 25.10.2024 г. количество организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 239.

Вопрос оставлен без голосования

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о добровольном выходе ООО «Стройсервис ДВ» (ИНН 2721245593) и ООО «АРМ-Транс» (ИНН 2724171815) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Считать датой выхода из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Стройсервис ДВ» (ИНН 2721245593) - 16.10.2024 г.;

- ООО «АРМ-Транс» (ИНН 2724171815) – 18.10.2024 г.

ПО ВОПРОСУ № 9. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем письме ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) от 15.10.2024 г. об устранении нарушений по всем пунктам Акта внеплановой выездной проверки № С49-04/2024 от 11.09.2024 г., за исключением п. 11.8 указанного акта.

В настоящее время в проект внесены изменения. Проект находится на экспертизе. После получения положительного заключения копии документов будут предоставлены в АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о том, что на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 08.10.2024 г. было принято решение в отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) о продлении срока

предоставления документов, подтверждающих устранение нарушений до 15.10.2024 г. в соответствии с актами от **18.03.2024 г. № С 06-18/2024**; от **26.04.2023 г. № С 07-18/23**; от **01.11.2022 г. № С 18-18/22** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

По состоянию на 25.10.2024 года соответствующие сведения ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) не предоставлены.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступлении информации от ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) от 15.10.2024 г. об устранении следующих замечаний:

- по объекту капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция» все замечания устранены, что подтверждается Заключением № 3414-24 от 15.03.2024 о соответствии требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция», выданным Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края и Разрешением № 27-14-488-2024-МВР от 27.03.2024 г. на ввод указанного объекта в эксплуатацию, выданным Министерством РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики.

- по объекту капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми», расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, р.п. Солнечный, ул. Ленина, д. 25 отрабатываются и устраняются все замечания. Завершение процесса ввода в эксплуатацию данного объекта планируется осуществить до 31.12.2024 г.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ООО «Стройактив (27100065860):

1. Принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения допущенных нарушений до 01.12.2024 г.

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме до 01.12.2024 г.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950):

1. Принять информацию к сведению. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) до 10.11.2024 г..

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217):

1. Считать акты от 26.09.2022 № С19-17/22, от 03.02.2023 № С 03-24/23, от 10.10.2023 № С 21-24/23 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), исполненным в отношении объекта капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция».

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений в отношении объекта капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция». в соответствии с актами от 26.09.2022 № С19-17/22, от 03.02.2023 № С 03-24/23, от 10.10.2023 № С 21-24/23 в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)

3. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми», в соответствии с актом от 26.09.2022 г. № С 19-17/22 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) продлить до 31.12.2024 г.

4. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) в случае не предоставления соответствующих документов до 31.12.2024г.

5. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

| № п/п | Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ» | ЗА | ПРОТИВ |
|--------------|---|-----------|---------------|
| 1 | ООО «Стройактив» (ИНН 27100065860) | 6 | 0 |
| | ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) | 6 | 0 |
| | ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) | 6 | 0 |

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стройактив» (ИНН 27100065860) принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения допущенных нарушений до 01.12.2024 г.

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений ООО «Стройактив» в полном объеме до 01.12.2024 г.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) Принять информацию к сведению. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) до 10.11.2024 г.

РЕШИЛИ:

1. Считать акты от 26.09.2022 № С19-17/22, от 03.02.2023 № С 03-24/23, от 10.10.2023 № С 21-24/23 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), исполненным в отношении объекта капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция».

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений в отношении объекта капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция». в соответствии с актами от 26.09.2022 № С19-17/22, от 03.02.2023 № С 03-24/23, от 10.10.2023 № С 21-24/23 в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217).

3. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми», в соответствии с актом от 26.09.2022 г. № С 19-17/22 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) продлить до 31.12.2024 г.

4. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) в случае не предоставления соответствующих документов до 31.12.2024г.

5. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

ВОПРОС № 10 О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ГЕРМЕС Восток» (ИНН 2721185224). Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» (Акт № 028/ВП (ПО-10-2024 от «21» октября 2024 г.) проверки на предмет соответствия ООО «ГЕРМЕС Восток» (ИНН 2721185224) стандартам и правилам и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

| № п/п | Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ» | ЗА | ПРОТИВ |
|--------------|--|-----------|---------------|
| 1 | ООО «ГЕРМЕС Восток» (ИНН 2721185224) | 6 | 0 |

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ГЕРМЕС Восток» (ИНН 2721185224) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «ГЕРМЕС Восток» (ИНН 2721185224) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «ГЕРМЕС Восток» (ИНН 2721185224) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос, членские взносы, а также представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «ГЕРМЕС Восток» (ИНН 2721185224) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ 11 О внесении изменений в персональный состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о том, что в связи переводом сотрудника на другую должность вносятся изменения в состав Контрольной комиссии, в части изменения наименования должности заместителя председателя Контрольной комиссии: с «Специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ» на «Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения наименования должности заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утвердить персональный состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»:
Председатель Контрольной комиссии:

- Васюк Ольга Сергеевна, руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Заместитель председателя Контрольной комиссии:

- Семенова Олеся Родионовна, ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Члены Контрольной комиссии:

- Макаренко Павел Александрович, ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»;

- Демьяченко Дарья Михайловна, ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»;

- Иванцева Ольга Викторовна, юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Приложение:

1. Акт от 21.10.2024 г. № 027/ВП(И)-09-2024 проверки ООО «Тотал-Трэйд» (ИНН 2723141448);
2. Предварительная повестка дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ»;
3. План подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ»;
4. План расходования суммы займа (Приложение № 1 к договору займа от 15.07.2024 г. № 5);
5. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 18.10.2024 г. № 8-15-2890;
6. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 17.10.2024 г. № 7-12-2875;
7. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 17.10.2024 г. № 7-12-2876;
8. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 17.10.2024 г. № 8-15-2877;
9. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 08.10.2024 г. № 7-12-2755;
10. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 08.10.2024 г. № 6-21-2760;
11. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 09.10.2024 г. № 6-21-2775;
12. Уведомление Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 14.10.2024 г. № 575/01-33-08/2024 г.

13. Уведомление Дальневосточного управления Ростехнадзора о проверке члена СРО от 18.10.2024 г. № 372-5801;
14. Уведомление Дальневосточного управления Ростехнадзора о проверке члена СРО от 18.10.2024 г. № 372-5805;
15. Заявление ООО «Стройсервис ДВ» о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от 15.10.2024 г.;
16. Заявление ООО «АРМ-Транс» о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от 18.10.2024 г.;
17. Письмо ООО «Стройактив» от 15.10.2024 г.;
18. Письмо ООО «Авангард» от 15.10.2024 г.;
19. Письмо ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» от 15.10.2024 г.;
20. Заявление ООО «Гермес Восток» о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 13.09.2024 г.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

А.Р. Цой