



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 35  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»  
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	08.10.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Иванцева Ольга Викторовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе устранения нарушений, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Хабаровского края, допущенных организациями-членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О ходе устранения нарушения организацией-членом АСРО «РОС «СОЮЗ» по обращению Министерства Строительства Хабаровского края.
3. О ходе устранения нарушения, выявленного Дальневосточным управлением Ростехнадзора, допущенным членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда.
6. Об утверждении ежемесячного отчета об использовании средств займа членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
8. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ №1.** О ходе устранения нарушений, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Хабаровского края, допущенных организациями-членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812), а также о поступившем письме от 13.09.2024 г.

В соответствии с актом от 30.01.2024 г. № 1 об оценке исполнения акта Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 28.06.2023 г. № С-23-17/23 ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) установлено, что проведены все необходимые работы по устранению нарушений выявленных при строительстве объекта

капитального строительства «Деревоперерабатывающий завод в п. Березовый» II этап строительства.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Считать акт от 28.06.2023 № С-23-17/23 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) исполненным.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений в соответствии с актом от 28.06.2024 г. № С-23-17/23 в отношении ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812).
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**Вопрос поставлен на голосование.**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. Считать акт от 28.06.2023 № С-23-17/23 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) исполненным.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений в соответствии с актом от 28.06.2024 г. № С-23-17/23 в отношении ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812).
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая озвучила информацию о рассмотрении нарушений, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края согласно актам: от 26.09.2022 г. № 19-17/22, от 03.02.2023 г. № С 03-24/23, 10.10.2023 г. № С 21-24/23 в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217).

В соответствии с актом Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 26.09.2022 г. № С 19-17/22 выявлены нарушения, допущенные ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) при проверке строительства объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми», расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, р.п. Солнечный, ул. Ленина, д. 25, информация по устранению нарушений в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» не предоставлена.

Согласно акту от 03.02.2023 г. № С 03-24/23 в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) по нарушениям, выявленным в ходе проверки по строительству объекта капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция» - составлен акт от 10.10.2023 г. № С 21-24/23 согласно которому, замечания отраженные в акте от 03.02.2023 г. № С-03-24/23 по пунктам 11.1.2; 11.5.2 до настоящего времени не устранены,

информация о мерах направленных на устранение нарушений не предоставлена. В адрес ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) 29.01.2024 г. направлено письмо о рассмотрении нарушений по актам от **26.09.2022 г. № С 19-17/22**, от **03.02.2023 г. № С 03-24/23**, **10.10.2023 г. № С 21-24/23** составленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, установлен срок для устранения нарушений до 29.02.2024 г. Вместе с тем, по состоянию на 08.10.2024 г. ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) документы, подтверждающие устранение нарушений не предоставлены.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Срок предоставления информации об устранении нарушений, в соответствии с актами от **26.09.2022 г. № С 19-17/22**; от **03.02.2023 г. № С-03-24/23**, **10.10.2023 г. № С 21-24/23** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) продлить до **15.10.2024 г.**
2. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) в случае не предоставления соответствующих документов до **15.10.2024г.**
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
<b>1</b>	ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)	<b>5</b>	<b>0</b>

**РЕШИЛИ:**

1. Срок предоставления информации об устранении нарушений, в соответствии с актами от **26.09.2022 г. № С 19-17/22**; от **03.02.2023 г. № С-03-24/23**, **10.10.2023 г. № С 21-24/23** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) продлить до **15.10.2024 г.**
2. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) в случае не предоставления соответствующих документов до **15.10.2024г.**
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о рассмотрении нарушений, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края согласно актам: от **18.03.2024 г. № С 06-18/2024**, от **26.04.2023 г. № С 07-18/23**, от **01.11.2022 г. № С 18-18/22** в отношении ООО «АВАНГАРД » (ИНН 2724174950).

Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края составлены акты: от **18.03.2024 г. № С 06-18/24**, от **26.04.2023 г. № С 07-18/23**, от

**01.11.2022 г. № С 18-18/22** в отношении ООО «АВАНГАРД» (ИНН 2724174950), о выявленных нарушениях при строительстве объекта капитального строительства «Административное здание со встроенным магазином», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 55.

В адрес ООО «АВАНГАРД» (ИНН 2724174950) 17.04.2024 г. направлены документы о рассмотрении обращения, согласно которому установлен срок для устранения замечаний до 18.09.2024 г., вместе с тем, истребуемые документы по состоянию на 08.10.2024 г. в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» не предоставлены.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Срок предоставления информации об устранении нарушений, в соответствии с актами от **18.03.2024 г. № С 06-18/2024; от 26.04.2023 г. № С 07-18/23; от 01.11.2022 г. № С 18-18/22** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) продлить до **15.10.2024 г.**
2. ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» пояснения по выявленным нарушениям до **15.10.2024 г., по каждому нарушению**, а именно по:
  1. акт от **18.03.2024 г. № С 06-18/2024** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ООО «Авангард».
  2. акт от **26.04.2023 г. № С 07-18/23** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ООО «Авангард».
  3. акту от **01.11.2022 г. № С 18-18/22** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ООО «Авангард».
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Авангард», в случае не предоставления документов до **15.10.2024 г.**
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
<b>1</b>	ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)	<b>5</b>	<b>0</b>

**РЕШИЛИ:**

1. Срок предоставления информации об устранении нарушений, в соответствии с актами от **18.03.2024 г. № С 06-18/2024; от 26.04.2023 г. № С 07-18/23; от 01.11.2022 г. № С 18-18/22** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) продлить до **15.10.2024 г.**
2. ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» пояснения по выявленным нарушениям до **15.10.2024 г., по каждому нарушению**, а именно по:

1. акт от **18.03.2024 г. № С 06-18/2024** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ООО «Авангард».
2. акт от **26.04.2023 г. № С 07-18/23** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ООО «Авангард».
3. акту от **01.11.2022 г. № С 18-18/22** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ООО «Авангард».
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950), в случае не предоставления документов до **15.10.2024 г.**
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о рассмотрении нарушений выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края согласно актам от **13.02.2024 г. № С-06-19/2024;** от **03.04.2023 г. № С 01-19/2023** в отношении ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993).

В соответствии с поступившей информацией от ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993) по актам Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от **13.02.2024 г. № С-06-19/2024;** от **03.04.2023 г. № С 01-19/2023** проведены все необходимые работы по устранению нарушений, выявленных при строительстве объекта капитального строительства «Строительство складского комплекса с офисными помещениями», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, участок 7. В адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» предоставлен акт Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от **18.04.2024 № С13-04/2024** по внеплановой выездной проверке об устранении нарушений.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Считать нарушения, указанные в актах от **13.02.2024 г. № С-06-19/2024;** от **03.04.2023г. № С 01-19/2023** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993) исполненными.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений в соответствии с актами от **13.02.2024 г. № С-06-19/2024;** от **03.04.2023 г. № С 01-19/2023** в отношении ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993).
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. Считать нарушения, указанные в актах от 13.02.2024 г. № С-06-19/2024; от 03.04.2023 г. № С 01-19/2023 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993) исполненными.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений в соответствии с актами от 13.02.2024 г. № С-06-19/2024; от 03.04.2023 г. № С 01-19/2023 в отношении ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993).
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации 19.09.2024 г. В соответствии с полученными документами от ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572), установлено ответственное лицо за организацию строительства, за оформление исходно-разрешительной документации и за извещение государственного строительного надзора о начале и об окончании строительства объекта «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 8Т - Разъезд 9Т» Железнодорожное путевое развитие», расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский муниципальный район. В установленные сроки, ООО «Порт Эльга» обязуется произвести оплату штрафа в полном объеме, после получения протокола об административном правонарушении.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Срок предоставления информации по устранению нарушений, в соответствии с актом от 06.08.2024 г. № С-33-04/2024, выявленного Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края при строительстве объекта капитального строительства ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 8Т-Разъезд 9Т. Железнодорожное путевое развитие», расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский муниципальный район, продлить до 31.10.2024 г.
2. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» итоговую информацию о закрытии административного правонарушения в области строительства до 31.10.2024 г.
3. Меры дисциплинарного воздействия не применять.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**Вопрос поставлен на голосование.**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. Срок предоставления информации, об устранении нарушений, в соответствии с актом от 06.08.2024 г. № С-33-04/2024, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края при строительстве объекта капитального строительства ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) «Тихоокеанская

железная дорога. Разъезд 8Т-Разъезд 9Т. Железнодорожное путевое развитие», расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский муниципальный район, продлить до **31.10.2024 г.**

2. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» итоговую информацию о закрытии административного правонарушения в области строительства до **31.10.2024 г.**
3. Меру дисциплинарного воздействия не применять.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации 19.09.2024 г. в соответствии с полученными документами от ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) установлено ответственное лицо за организацию строительства, за оформление исходно-разрешительной документации и за извещение государственного строительного надзора о начале и об окончании строительства данного объекта «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 13Т-Разъезд - 14Т» Железнодорожное путевое развитие», расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский муниципальный район, в юго-западной части Аяно-Майского муниципального района. В установленные сроки, ООО «Порт Эльга» обязуется произвести оплату штрафа в полном объеме, после получения протокола об административном правонарушении.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Срок предоставления информации, об устранении нарушения, в соответствии с актом от **06.08.2024 г. № С-36-04/2024** выявленного Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края при строительстве объекта капитального строительства ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 13Т-Разъезд 14Т. Железнодорожное путевое развитие», расположенного по адресу: Хабаровский край, в юго-западной части Аяно-Майского муниципального района, продлить до **31.10.2024 г.**
2. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» итоговую информацию о закрытии административного правонарушения в области строительства до **31.10.2024 г.**
3. Меру дисциплинарного воздействия не применять.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**Вопрос поставлен на голосование.**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. Срок предоставления информации, об устранении нарушения, в соответствии с актом от **06.08.2024 г. № С-36-04/2024** выявленного Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края при строительстве объекта капитального строительства ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) «Тихоокеанская



железная дорога» Разъезд 13Т-Разъезд 14Т. Железнодорожное путевое развитие», расположенного по адресу: Хабаровский край, в юго-западной части Аяно-Майского муниципального района, продлить до **31.10.2024 г.**

2. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» итоговую информацию о закрытии административного правонарушения в области строительства до **31.10.2024 г.**
3. Меру дисциплинарного воздействия не применять.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации 19.09.2024 г. в соответствии с представленными документами ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572), получено положительное заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 17Т - 18Т» Железнодорожное путевое развитие», Тугуро-Чумиканский муниципальный район, в соответствии с актом выездной проверки Комитета ГСН от **25.12.2023 № С-20-04/2023**. Произведена оплата штрафа в полном объеме.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Считать акт от **12.12.2023 г. № С-19-04/2023** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) по нарушениям при строительстве объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 17Т - Разъезд - 18Т. Железнодорожное путевое развитие», расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский район, ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) исполненным.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений в соответствии с актом от **12.12.2023 г. № С-19-04/2023** в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572).
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. Считать акт от **12.12.2023 г. № С-19-04/2023** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) по нарушениям при строительстве объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 17Т - Разъезд - 18Т. Железнодорожное путевое развитие», расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский район, ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) исполненным.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений в соответствии с актом от **12.12.2023 г. № С-19-04/2023** в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572).
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О ходе устранения нарушения организацией-членом АСРО «РОС «СОЮЗ» по обращению Министерства Строительства Хабаровского края.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая озвучила, что в соответствии с полученной информацией от ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) контракт от 09.04.2024 г. заключенный с Межрегиональным филиалом ФКУ «ЦОКР» в г. Владивостоке от 05.07.2024 г. № 49-02-12/4137 решением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта - расторгнут. В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю направлена жалоба для включения ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) в Реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей). Решением комиссии от 24.07.2024 г. РНП № 25-263/04-2024 по жалобе рассмотренной УФАС по Приморскому краю решено в реестр недобросовестных поставщиков сведения об ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) не включать.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) принять к сведению информацию о расторжении контракта от 09.04.2024 г. заключенного между Межрегиональным филиалом ФКУ «ЦОКР» в г. Владивостоке от 05.07.2024 г. № 49-02-12/4137 и ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462), а также о решении комиссии УФАС по Приморскому краю от 24.07.2024 г. РНП № 25-263/04-2024 о не включении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) в реестр недобросовестных поставщиков.
2. Считать обращение от Министерства Строительства Хабаровского края в отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) исполненным.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений по обращению от 13.06.2024 г. Министерства Строительства Хабаровского края в отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462).
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Министерство Строительства Хабаровского края о принятом решении.

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
<b>1</b>	ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) принять к сведению информацию о расторжении контракта от 09.04.2024 г. заключенного между Межрегиональным филиалом ФКУ «ЦОКР» в г. Владивостоке от 05.07.2024 г. № 49-02-12/4137 и ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462), а также о решении комиссии УФАС по Приморскому краю от 24.07.2024 г. РНП № 25-263/04-2024 о не включении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) в реестр недобросовестных поставщиков.

2. Считать обращение от Министерства Строительства Хабаровского края в отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) исполненным.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений по обращению от 13.06.2024 г. Министерства Строительства Хабаровского края в отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462).
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Министерство Строительства Хабаровского края о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О ходе устранения нарушений, выявленных Дальневосточным управлением Ростехнадзора, допущенным членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации 26.09.2024г от ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) в отношении устранения нарушений, выявленных при проведении проверочных мероприятий Дальневосточным управлением Ростехнадзора 21.02.2020 года.

В соответствии с предоставленной информацией ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) ведутся работы по поиску новой подрядной организации для выполнения работ по корректировке проектной документации для дальнейшего предоставления на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Срок предоставления информации, по выявленным нарушениям Дальневосточным управлением Ростехнадзора в отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» продлить до **10.12.2024 г.**
2. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат», в случае не предоставления документов до **10.12.2024 г.**
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Дальневосточное управление Ростехнадзор о принятом решении.

**Вопрос поставлен на голосование.**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. Срок предоставления информации, по выявленным нарушениям Дальневосточным управлением Ростехнадзора в отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» продлить до **10.12.2024 г.**

2. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат», в случае не предоставления документов до **10.12.2024 г.**
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Дальневосточное управление Ростехнадзор о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении 03.10.2024 г. от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ДиННСтрой» (ИНН 2724250827), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: Здание объекта туристического обслуживания с помещениями спортивного клуба, гостиницы и детского центра по ул. Выборгская в Железнодорожном районе г. Хабаровска, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» Железнодорожный район, ул. Выборгская, земельный участок 101, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:32066 (срок проведения проверки: с 03.10.2024 по 16.10.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от 03.10.2024г Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ДиННСтрой» (ИНН 2724250827)

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
<b>1</b>	ООО «ДиННСтрой» (ИНН 2724250827)	5	0

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 7-2-2683 от 03.10.2024 г.) ООО «ДиННСтрой» (ИНН 2724250827), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: Здание объекта туристического обслуживания с помещениями спортивного клуба, гостиницы и детского центра по ул. Выборгская в Железнодорожном районе г. Хабаровска, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» Железнодорожный район, ул. Выборгская, земельный участок 101, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:32066 (срок проведения проверки: с 03.10.2024 по 16.10.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) по состоянию на 08.10.2024 г. заявлен первый уровень ответственности, вместе с тем, в нарушение частей 5, 6, 7 статьи 55.8, части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.1.2, 5.2.1, 5.2.5. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией, ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) превышен уровень ответственности по обязательствам по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов. Необходимо произвести доплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до второго уровня ответственности в пятидневный срок с момента получения предупреждения о превышении уровня ответственности и требования о доплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- в соответствии с пунктом 14.9 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в адрес ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) необходимо:

- направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до второго уровня ответственности,

- Обязать ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (второй уровень ответственности) в пятидневный срок с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 (два миллиона триста) рублей.

**Вопрос поставлен на голосование.**

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
<b>1</b>	ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с пунктом 14.9 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в адрес ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) направить предупреждение о

превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2 уровня ответственности.

2. Обязать ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (2 уровень ответственности) в пятидневный срок с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей).

3. В течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования о доплате, исполнить его.

4. В случае неисполнения требований АСРО «РОС «СОЮЗ», рекомендовать дисциплинарной комиссии применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановление действия права.

**ПО ВОПРОСУ № 6.** О принятии к сведению отчетных документов по займу, выданному члену АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о требованиях пункта 7 Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 N 938 (ред. от 20.03.2021) «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», о необходимости ежемесячного предоставления Заемщиком документов, подтверждающих соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 N 938, а также положениями Договора займа № 5 от 15.07.2024 ООО «Дом» (ИНН 2723096675) предоставил отчетные документы об использовании средств займа в соответствии с условиями договора займа № 5 от 15.07.2024, заключенного между ООО «Дом» (ИНН 2723096675) и АСРО «РОС «СОЮЗ» за сентябрь 2024 года.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию о своевременном и в полном объеме предоставлении ООО «Дом» (ИНН 2723096675) документов, подтверждающих соответствие использования средств займа условиям договора займа за сентябрь 2024 года.

**Вопрос без голосования**

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о своевременном и в полном объеме предоставлении ООО «Дом» (ИНН 2723096675) документов, подтверждающих соответствие использования средств займа условиям договора займа за сентябрь 2024 года.

**ПО ВОПРОСУ № 7.** О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении от организации ООО «Советско-Гаванская ЭРА» (ИНН 2704016794), которой заявлено об отказе от права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» (протокол № 37 от 04.10.2024 г.), проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с заявлением - ООО «Советско-Гаванская ЭРА» (ИНН 2704016794),

**Вопрос поставлен на голосование.**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
	ООО «Советско-Гаванская ЭРА» (ИНН 2704016794)	5	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении - ООО «Советско-Гаванская ЭРА» (ИНН 2704016794), внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в соответствии с заявлением об отказе от права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства.

**ПО ВОПРОСУ № 8.** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Специализированный застройщик «КИТ» (ИНН 7900005653) Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взносы в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» (протокол № 37 от 04.10.2024 г.) проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос поставлен на голосование**

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Специализированный застройщик «КИТ» (ИНН 7900005653)	5	0

### РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Специализированный застройщик «КИТ» (ИНН 7900005653) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Специализированный застройщик «КИТ» (ИНН 7900005653) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Специализированный застройщик «КИТ» (ИНН 7900005653) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос, членские взносы, а также представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Специализированный застройщик «КИТ» (ИНН 7900005653) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

- Приложение:**
1. Копия уведомления Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 03.10.2024г. № 7-2-2683.
  2. Заявление о внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Советско-Гаванская ЭРА» (ИНН 2704016794) от 27.09.2024 г.
  3. Заявление о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Специализированный застройщик «КИТ» (ИНН 7900005653) от 26.09.2024 г.

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой