



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## **Протокол № 34 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ» СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	27.09.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

### **ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

### **ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Иванцева Ольга Викторовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении обращения члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по вопросу урегулирования убытков в рамках договора страхования гражданской ответственности.
2. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586).
3. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364).
4. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Хабаровск-Сервис» (ИНН 2722125411).
6. О внесении изменений в условия выдачи договора займа АСРО «РОС «СОЮЗ» (ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359).
7. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707).

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О рассмотрении обращения члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по вопросу урегулирования убытков в рамках договора страхования гражданской ответственности.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации от члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) о том, что в рамках исполнения договора № РТС225А240025 (Д) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная д.3, ул. Парковая д.3, пос. Врангеля, ул. Железнодорожная д.5, проспект Восточный д.3. 21.06.2024 года в ходе выполнения работ произошло затопление квартир в домах по указанным выше адресам.

- В соответствии с письмом в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) (Исх. № 469/24 от 22.08.2024), ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) проинформировало о том, что на текущий момент ведётся работа по взаимодействию с ПАО

«Группа Ренессанс Страхование», с которой заключен договор по страхованию строительно-монтажных работ № 001 CAR-675299/2024, по разрешению указанного выше страхового случая. Также ведется досудебная и судебная работы.

**СЛУШАЛИ:** Представителя по доверенности ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364), который предоставил пояснения по выявленным нарушениям и сообщил о ходе устранения нарушений. В целях устранения фактов нанесенного ущерба после попадания атмосферных осадков в квартиры ООО «Импульс Строй» на сегодняшний день предприняты следующие меры, по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная, д. 3, жителям кв. № 15 выплачена страховка; кв. № 16 возмещение ущерба страховой компанией ПАО «Группа Ренессанс Страхование»; кв. № 17 рассматривается дело в суде № 2-4809/2024 М-4237/2024; кв. № 18 рассматривается дело в суде № 2-4835/2024 М-4238/2024; кв. № 29 рассматривается дело в суде № 2-4808/2024 М-4236/2024; кв. № 30 собственник на контакт не выходит; кв. № 33 подсчитывается ущерб; кв. № 34 поданы документы в суд. Дом по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Парковая, д. 3, жителями кв. № 3 поданы документы в суд; кв. № 4 поданы документы в суд. Дом по адресу: Приморский край, п. Врангеля, пр. Восточный, д. 9, жителям кв. 12 возмещение ущерба страховой компанией ПАО «Группа Ренессанс Страхование»; кв. № 13 подсчитывается ущерб; кв. № 14 подсчитывается ущерб; № 15 проводится экспертиза; кв. № 25 возмещение ущерба страховой компанией ПАО «Группа Ренессанс Страхование»; № 26 возмещение ущерба страховой компанией ПАО «Группа Ренессанс Страхование»; № 27 собственник на контакт не выходит; кв. № 28 возмещение ущерба страховой компанией ПАО «Группа Ренессанс Страхование»; № 29 возмещение ущерба страховой компанией ПАО «Группа Ренессанс Страхование». Дом по адресу: Приморский край, п. Врангеля, ул. Железнодорожная, жителям кв. № 13 возмещение ущерба страховой компанией ПАО «Группа Ренессанс Страхование»; № 14 возмещение ущерба страховой компанией ПАО «Группа Ренессанс Страхование»; № 15 претензий по возмещению ущерба отсутствуют.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364), принять к сведению информацию о нарушениях в рамках договора № РТС225А240025 (Д), а также о проведении ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) определенных мероприятий для минимизации последствий недостатков работ, допущенных при строительстве объекта капитального строительства и приведших 21.06.2024 к затоплению квартир в домах, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная д.3, ул. Парковая д.3, пос. Врангеля, ул. Железнодорожная д.5, проспект Восточный д.3.
2. ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» итоговую информацию о взаимодействии со страховой компанией, направить подтверждающие документы до **15.10.2024 г.**
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» внести изменения в «Положение о страховании членами ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» с регламентацией порядка взаимодействия членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при наступлении страхового случая, в том числе по порядку и перечню предоставления документов, утвердить на Совете до **01.11.2024 г.**
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» взять на контроль закрытие данного вопроса.

**Вопрос поставлен на голосование.**

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)	5	0

### РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364), принять к сведению информацию о нарушениях в рамках договора № РТС225А240025 (Д), а также о проведении ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) определенных мероприятий для минимизации последствий недостатков работ, допущенных при строительстве объекта капитального строительства и приведших 21.06.2024 к затоплению квартир в домах, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная д.3, ул. Парковая д.3, пос. Врангеля, ул. Железнодорожная д.5, проспект Восточный д.3.
2. ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» итоговую информацию о взаимодействии со страховой компанией, направить подтверждающие документы до **15.10.2024 г.**
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» внести изменения в «Положение о страховании членами ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» с регламентацией порядка взаимодействия членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при наступлении страхового случая, в том числе по порядку и перечню предоставления документов, утвердить на Совете до **01.11.2024 г.**
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» взять на контроль закрытие данного вопроса.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О находящихся на рассмотрении актов Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586)

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о рассмотрении нарушений, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края согласно акту от 11.09.2024 г. № С49-04/2024 в отношении ООО «Стройактив» при строительстве объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Центральной в с. Тополево Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, с. Тополево сельское поселение, с. Тополево, в 42 м. на юго-запад от участка по пер. Центральному, 2; 45 м на запад от дома № 8 по ул. Центральной (уведомление № 6-21-2468 от 12.09.2024) – требования к порядку осуществления строительного контроля согласно протоколу осмотра от 09.09.2024 г.

В соответствии с решением Совета (Протокол № 32 от 16.09.2024 г.) ООО «Стройактив» было уведомлено АСРО «РОС «СОЮЗ» 24.09.2024 года о необходимости очного присутствия на заседании Совета, а также подготовки мотивированного ответа в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» по выявленным нарушениям, указанным в уведомлении и акте проверки С49-04/2024 (исх. № 2025 от 20.09.2024).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Срок исполнения акта от 11.09.2024 г. № С49-04/2024 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ООО «Стройактив» продлить до **15.10.2024 г.**
2. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Стройактив» в связи с невыполнением решения Совета) АСРО «РОС «СОЮЗ» на ближайшем заседании, в случае не предоставления информации до **15.10.2024 г.**
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» проконтролировать устранение данных замечаний.

**Вопрос поставлен на голосование.**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
	ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586)	<b>5</b>	<b>0</b>

**РЕШИЛИ:**

1. Срок исполнения акта от 11.09.2024 г. № С49-04/2024 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении ООО «Стройактив» продлить до **15.10.2024 г.**
2. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Стройактив» в связи с невыполнением решения Совета) АСРО «РОС «СОЮЗ» на ближайшем заседании, в случае не предоставления информации до **15.10.2024 г.**
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» проконтролировать устранение данных замечаний.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении от организации:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364),

Заявлено повышение уровня ответственности:

- по обеспечению договорных обязательств в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств со второго на третий уровень, (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 4 500 000 рублей), доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, соответствующего третьему уровню ответственности, произведена по платежному поручению от 19.09.2024 г. Зарегистрированному от 20.09.2024 г. (вх. 1723).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» протокол № 35 от 23.09.2024 г., проверки на предмет соответствия внутренним документам

АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с заявлением - ООО «Импульс Строй»,

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
	ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)	5	0

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении - ООО «Импульс Строй», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (3 уровень ответственности).

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от:  
- ООО «УЮТСТРОЙ» (ИНН 2722120702), вх.№ 1610 от 26.08.2024 г.

**На 27.09.2024 г. количество организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» -240.**

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию о поступившем заявлении, о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ».  
- ООО «УЮТСТРОЙ» (ИНН 2722120702), вх.№ 1610 от 26.08.2024 г.

**Вопрос оставлен без согласования.**

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению заявление - ООО «УЮТСТРОЙ» (ИНН 2722120702) о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода - ООО «УЮТСТРОЙ» (ИНН 2722120702) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 26.08.2024 г.

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Хабаровск-Сервис» (ИНН 2722125411) уведомление № 8-15-2557 от 23.09.2024 г.)

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета государственного строительного

надзора Правительства Хабаровского края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» № 8-15-2557 от 23.09.2024 г.)

- ООО «Хабаровск-Сервис», осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в районе пересечения пр. Интернациональный и пр. Ленина, г. Комсомольск-на-Амуре», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре (срок проведения проверки: с 25.09.2024 по 08.10.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» № 8-15-2557 от 23.09.2024 г., в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

- ООО «Хабаровск-Сервис» уведомление № 8-15-2557 от 23.09.2024 г.

**Вопрос поставлен на голосование.**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Хабаровск-Сервис» (ИНН 2722125411)	5	0

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 8-15-2557 от 23.09.2024 г.) в отношении ООО «Хабаровск-Сервис», осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в районе пересечения пр. Интернациональный и пр. Ленина, г. Комсомольск-на-Амуре», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, район пересечения пр. Интернациональный и пр. Ленина (срок проведения проверки: с 25.09.2024 по 08.10.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

**ПО ВОПРОСУ № 6.** О внесении изменений в условия выдачи договора займа АСРО «РОС «СОЮЗ» (ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359)

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о внесении изменений в условия выдачи договора займа АСРО «РОС «СОЮЗ» (ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) предоставление займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на сумму 14 800 000, 00 рублей на основании поступившей откорректированной заявки от 25.09.2024 года.

- в соответствии с Протоколом Совета № 30 от 30.08.2024 года, ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) было одобрено предоставление займа в размере 12 000 000, 00. В связи с невозможностью осуществить регистрационные действия по договору залога имущества, администрацией АСРО «РОС «СОЮЗ» было принято решение о расторжении Договора займа № 6 от 02.09.2024 года. С ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359)

13.09.2024 года подписано Соглашение о расторжении Договора займа № 6 от 02.09.2024 года.

- 25.09.2024 года, общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) подало заявку на предоставление займа на сумму 14 800 000 рублей в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральными законами по контракту № 0822300016924000003/3 от 01.03.2024 г. на выполнение работ по капитальному ремонту здания МБОУ СОШ № 3, р.п. Хор, находящегося по адресу: 682922, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, дом. 12а от 01.03.2024 г. (Заказчик: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 рабочего поселка Хор муниципального района имени Лазо Хабаровского края. Срок исполнения обязательств по контракту – до 10.08.2025. Цена контракта: 115 789 473, 50 рублей.)

Предоставлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа – залог недвижимого имущества:

Обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа № 09-0729 от 23.09.2024 содержит следующее имущество

Залог недвижимого имущества – жилой дом, расположенный по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Казбекская, д. 13 кадастровый номер: 27:23:0040561:19 а также земельного участка (285,10+/-5,90 кв. м.) кадастровый номер: 27:23:0040561:10, и земельного участка (882,90+/-10,40 кв. м.) кадастровый номер: 27:23:0040561:9, **на общую сумму 19 756 849 (девятнадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот сорок девять) рублей**

В соответствии с ПП 938 залог имущества должен быть стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30%, для займа в 14,8 млн. рублей, стоимость имущества должна быть не менее 19,3 млн. рублей.

По отчету предоставленному ООО «Оценочная компания вариант» № 535-09/2024 от 23.09.2024 рыночная стоимость объекта оценки составила – 19 756 849 (девятнадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот сорок девять) рублей, в том числе:

Жилой дом – 16 196 949 шестнадцать миллионов сто девяносто шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей - кадастровый номер: 27:23:0040561:193,

Земельный участок (285,10+/-5,90 кв. м.) – 868 945 (восемьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок пять) рублей – кадастровый номер: 27:23:0040561:10,

Земельный участок (882,90+/-10,40 кв. м.) – 2 690 956 (два миллиона шестьсот девяносто тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей – кадастровый номер: 27:23:0040561:9;

По результатам рассмотрения представленных документов:

- организацией ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) представлен полный комплект документов,

- организации соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 и Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств,

На текущую дату (27.09.2024г.) АСРО «РОС «СОЮЗ» произведен расчет части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 586 910 651,70 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 288 455 058,35 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 43 268 258,75 рублей.

Указанный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил с учетом поступившей откорректированной заявки от 25.09.2024 года ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) на предоставление займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств согласовать предоставление займа ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) в пределах 10 000 000, 00 рублей.

**РЕШИЛИ:**

1. Согласовать ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) предоставление займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на сумму 10 000 000, 00 рублей на основании поступившей откорректированной заявки от 25.09.2024 года.

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» внести все необходимые корректировки в нормативно-правовые документы, а также уведомить все заинтересованные стороны в соответствии с существующими процедурами.

3. ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) предоставить откорректированные документы в АСРО «РОС «СОЮЗ»: заявку на получение займа на указанную сумму, контрольную ведомость, план расходования займа.

**ПО ВОПРОСУ № 7.** О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707).

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении от организации:

- ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707),

Заявлено повышение уровня ответственности:

- по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда) в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда со второго на третий уровень, (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 1 500 000 рублей), доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, соответствующего третьему уровню ответственности, произведена от 26.09.2024 г. (вх. 1767).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» протокол № 36 от 27.09.2024 г., проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с заявлением - ООО «Строительная компания «Парус»,

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
-----	-------------------------------------	----	--------

1	ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707)	5	0
---	---	---	---

**РЕШИЛИ:**

В отношении - ООО «Строительная компания «Парус», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по возмещению вреда, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда (3 уровень ответственности).

**Приложение:**

1. Письмо ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) вх. № 1723 от 20.09.2024 г.;
2. Заявление ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) вх. № 1728 от 20.09.2024 г.;
3. Заявление ООО «УЮТСТРОЙ» (ИНН 2722120702) вх. № 1610 от 26.08.2024 г.;
4. Уведомление Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Хабаровск-сервис» (уведомление № 8-15-2557 от 23.09.2024) вх. № 1745 от 23.09.2024 г.;
5. Документы ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) вх. № 1736 от 23.09.2024 г.;
6. Заявление ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707) вх. № 1767 от 26.09.2024 г.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой