



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 32
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	16.09.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
----------------------------	-------------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении состава Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949)
3. Об отмене внутреннего нормативного документа АСРО «РОС «СОЮЗ»
4. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
5. О рассмотрении информации Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (Дальневосточное управление Ростехнадзор) в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
6. О принятии к сведению отчетных документов по займу, выданному члену АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Дом» (ИНН 2723096675) (договор займа № 5 от 15.07.2024)
7. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
8. О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»
9. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586)
10. О делегировании представителя АСРО «РОС «СОЮЗ» на Международный форум и выставку «Techno build 100+», 1-4 октября 2024, (г.Екатеринбург, Российская Федерация)
11. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

ПО ВОПРОСУ № 1. Об утверждении состава Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила исключить из состава Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Лисак Тамару Вячеславовну и включить в состав специалиста-эксперта АСРО «РОАП «СОЮЗ» -

Макаренко Павла Александровича, специалиста-эксперта АСРО «РОАП «СОЮЗ» - Семенову Олесю Викторовну.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Исключить из состава Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Лисак Тамару Вячеславовну.
2. Утвердить персональный состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»:

Председатель Контрольной комиссии:

- Васюк Ольга Сергеевна, ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Заместитель председателя Контрольной комиссии:

- Вольф Кристина Сергеевна, специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»

Члены Контрольной комиссии:

- Макаренко Павел Александрович, специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»

- Семенова Олеся Викторовна, специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ», а также о поступивших письмах от

- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949).

- 29.08.2024 (Вх. 1638 от 30.08.2024 г.) о том, что в соответствии с письмом Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края № 7-12-1958 от 19.07.2024 в адрес ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) продлен срок устранения нарушений по предписанию № С 05-05/2023 от 05.10.2023 по объекту капитального строительства «Группа жилых домов по ул. Воронежской в г. Хабаровске III-очередь. Жилой дом переменной этажности с встроено-построенными помещениями» до 18.10.2024. Также в письме от 29.08.2024 (Вх. 1638 от 30.08.2024 г.) ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) уточняет перечень замечаний, которые уже устранены на 29.08.2024 и о том, что согласована проектная документация (Раздел 9 и Раздел 11), а на 09.09.2024 запланирован промежуточный выход представителей государственного строительного надзора правительства Хабаровского края.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) принять информацию к сведению о том, что продлен срок устранения нарушений по предписанию № С 05-05/2023 от 05.10.2023 по объекту капитального строительства «Группа жилых домов по ул. Воронежской в г. Хабаровске III-очередь. Жилой дом переменной этажности с

встроено-построенными помещениями» до 18.10.2024, а также о частичном устранении выявленных нарушений.

2. ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) направить информацию в АСРО «РОС «СОЮЗ» по устранению нарушений в соответствии с предписанием № С 05-05/2023 от 05.10.2023 по объекту капитального строительства «Группа жилых домов по ул. Воронежской в г. Хабаровске III-очередь. Жилой дом переменной этажности с встроено-построенными помещениями» до 18.10.2024.
3. Меры дисциплинарного воздействия не применять.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) принять информацию к сведению о том, что продлен срок устранения нарушений по предписанию № С 05-05/2023 от 05.10.2023 по объекту капитального строительства «Группа жилых домов по ул. Воронежской в г. Хабаровске III-очередь. Жилой дом переменной этажности с встроено-построенными помещениями» до 18.10.2024, а также о частичном устранении выявленных нарушений.
2. ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) направить информацию в АСРО «РОС «СОЮЗ» по устранению нарушений в соответствии с предписанием № С 05-05/2023 от 05.10.2023 по объекту капитального строительства «Группа жилых домов по ул. Воронежской в г. Хабаровске III-очередь. Жилой дом переменной этажности с встроено-построенными помещениями» до 18.10.2024.
3. Меры дисциплинарного воздействия не применять.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3. Об отмене внутреннего нормативного документа АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о том, что в связи с изменившимися нормами и положениями законодательства Российской Федерации, а также используемых Министерством финансов Российской Федерации методов оценки финансового состояния и реальности деятельности юридического лица, «Методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица» (утвержденная решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» протокол № 42 от 12 ноября 2020 года) не отражает текущие нормативно - правовые требования.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

отменить внутренний нормативный документ АСРО «РОС «СОЮЗ» «Методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица» (утвержденная решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» протокол № 42 от 12 ноября 2020 года).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - 0

РЕШИЛИ:

1. Отменить внутренний нормативный документ АСРО «РОС «СОЮЗ» «Методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица» (утвержденная решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» протокол № 42 от 12 ноября 2020 года).
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» провести все необходимые организационно-распорядительные действия, связанные с отменой действия внутреннего нормативного документа АСРО «РОС «СОЮЗ» «Методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица» (утвержденная решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» протокол № 42 от 12 ноября 2020 года)

ПО ВОПРОСУ № 4. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от:

- ООО «ИВЦ «Энергоактив» (ИНН 2725119896) (вх. от 03.09.2024 № 1655).

- ООО «Монолит» (ИНН 7901543277) (вх. от 11.09.2024 № 1693).

На 16.09.2024 количество организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» -239.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию о поступивших заявлениях о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ».

- ООО «ИВЦ «Энергоактив» (ИНН 2725119896) (вх. от 03.09.2024 № 1655).

- ООО «Монолит» (ИНН 7901543277) (вх. от 11.09.2024 № 1693).

Вопрос оставлен без согласования

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению заявление ООО «ИВЦ «Энергоактив» (ИНН 2725119896) о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «ИВЦ «Энергоактив» (ИНН 2725119896) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 03.09.2024.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению заявление ООО «Монолит» (ИНН 7901543277) о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Монолит» (ИНН 7901543277) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 10.09.2024.

ПО ВОПРОСУ № 5. О рассмотрении информации Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (Дальневосточное управление Ростехнадзор) в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (Дальневосточное управление Ростехнадзор) в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)
осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства «Угольный морской терминал «Порт Эльга» в районе мыса Манорский. Этап 1», расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский район, (срок проведения проверки: с 17.09.2024 по 30.09.2024, предмет проведения проверки: обязательные требования нормативных правовых актов (их отдельных положений), оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), указанные в абзаце 2 пункта 1 и в приложении 2 перечня, который утвержден приказом Ростехнадзора от 02.03.2021 № 81).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (Дальневосточное управление Ростехнадзор), в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» .

- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - 0

РЕШИЛИ: принять к сведению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (Дальневосточное управление Ростехнадзор) в отношении

- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)
осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства «Угольный морской терминал «Порт Эльга» в районе мыса Манорский. Этап 1», расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский район, (срок проведения проверки: с 17.09.2024 по 30.09.2024, предмет проведения проверки: обязательные требования нормативных правовых актов (их отдельных положений), оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), указанные в абзаце 2 пункта 1 и в приложении 2 перечня, который утвержден приказом Ростехнадзора от 02.03.2021 № 81).

ПО ВОПРОСУ № 6. О принятии к сведению отчетных документов по займу, выданному члену АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Дом» (ИНН 2723096675) (договор займа № 5 от 15.07.2024)

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о требованиях пункта 7 Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 N

938 (ред. от 20.03.2021) «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», о необходимости ежемесячного предоставления Заемщиком документов, подтверждающих соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 N 938, а также положениями Договора займа № 5 от 15.07.2024 ООО «Дом» (ИНН 2723096675) предоставил отчетные документы об использовании средств займа в соответствии с условиями договора займа № 5 от 15.07.2024, заключенного между ООО «Дом» (ИНН 2723096675) и АСРО «РОС «СОЮЗ» за августа 2024.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию о своевременном и в полном объеме предоставлении ООО «Дом» (ИНН 2723096675) документов, подтверждающих соответствие использования средств займа условиям договора займа за август 2024 года.

Вопрос без голосования

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о своевременном и в полном объеме предоставлении ООО «Дом» (ИНН 2723096675) документов, подтверждающих соответствие использования средств займа условиям договора займа за август 2024 года.

ПО ВОПРОСУ № 7: О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении от организации:

- ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800),

Заявлено повышение уровня ответственности:

- по обеспечению договорных обязательств в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с третьего на четвертый уровень, (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

2 500 000 рублей), доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, соответствующего четвертому уровню ответственности, произведена.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с заявлением ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - 0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (4 уровень ответственности).

ПО ВОПРОСУ № 8. О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ», а также о поступивших письмах от
- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178)

- 11.09.2024 (Вх. 1687 от 11.09.2024 г.) о том, что в соответствии с актом Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края № С71-05/24 от 29.08.2024 в адрес ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) проведены все необходимые работы по устранению нарушений Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского, выявленных при строительстве объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул.Дикопольцева в Центральном районе г.Хабаровска. 4 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и пристроенным гаражом-стоянкой. Эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки» и зафиксированных в предписании от 22.05.2024 № С-03-05/2024.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) принять к сведению информацию об устранении нарушений в соответствии с предписанием от 22.05.2024 № С-03-05/2024, а также о проведении необходимых работ по устранению нарушений Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского, выявленных при строительстве объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул.Дикопольцева в Центральном районе г.Хабаровска. 4 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и пристроенным гаражом-стоянкой. Эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки».
2. Считать предписание от 22.05.2024 № С-03-05/2024 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского в отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) исполненным.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений в соответствии с предписанием от 22.05.2024 № С-03-05/2024 в отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - 0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) принять к сведению информацию об устранении нарушений в соответствии с предписанием от 22.05.2024 № С-03-05/2024, а также о проведении необходимых работ по устранению нарушений Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского, выявленных при строительстве объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 4 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и пристроенным гаражом-стоянкой. Эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки».
2. Считать предписание от 22.05.2024 № С-03-05/2024 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского в отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) исполненным.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений в соответствии с предписанием от 22.05.2024 № С-03-05/2024 в отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178).

ПО ВОПРОСУ № 9. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586)

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 6-21-2468 от 12.09.2024):

- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) при строительстве объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Центральной в с. Тополево Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, с. Тополево, в 42 м. на эго-запад от участка по пер. Центральному, 2; 25 м на запад от дома № 48 по ул. Центральной» (уведомление № 6-21-2468 от 12.09.2024).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Центральной в с. Тополево Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, с. Тополево, в 42 м. на эго-запад от участка по пер. Центральному, 2; 25 м на запад от дома № 48 по ул. Центральной» (уведомление № 6-21-2468 от 12.09.2024), к сведению.
2. ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию об исполнении требований, в соответствии с постановлением **в срок до 20.09.2024.**
3. Пригласить представителей ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) на следующее очное заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» для информирования Совета по нарушениям,

допущенным при строительстве объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Центральной в с. Тополево Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, с. Тополево, в 42 м. на эго-запад от участка по пер. Центральному, 2; 25 м на запад от дома № 48 по ул. Центральной»» (уведомление № 6-21-2468 от 12.09.2024).

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» проконтролировать устранение данных замечаний без установления срока.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Центральной в с. Тополево Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, с. Тополево, в 42 м. на эго-запад от участка по пер. Центральному, 2; 25 м на запад от дома № 48 по ул. Центральной»» (уведомление № 6-21-2468 от 12.09.2024), к сведению.

2. ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию об исполнении требований, в соответствии с постановлением **в срок до 20.09.2024.**

3. Пригласить представителей ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) на следующее очное заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» для информирования Совета по нарушениям, допущенным при строительстве объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Центральной в с. Тополево Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, с. Тополево, в 42 м. на эго-запад от участка по пер. Центральному, 2; 25 м на запад от дома № 48 по ул. Центральной»» (уведомление № 6-21-2468 от 12.09.2024).

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» проконтролировать устранение данных замечаний без установления срока.

ПО ВОПРОСУ № 10. О делегировании представителя АСРО «РОС «СОЮЗ» на Международный форум и выставку «Techno build 100+», 1-4 октября 2024, (г.Екатеринбург, Российская Федерация)

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о проведении 1-4 октября 2024 года Международного форума и выставке «Techno build 100+» в г. Екатеринбург, Российская Федерация.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить для участия в Международном форуме и выставке «Techno build 100+», 1-4 октября 2024, (г. Екатеринбург, Российская Федерация) кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны с правом участия во всех мероприятиях Международного форума и выставке «Techno build 100+».

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить для участия в Международном форуме и выставке «Techno build 100+», 1-4 октября 2024, (г. Екатеринбург, Российская Федерация), кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы с правом участия во всех мероприятиях Международного форума и выставке «Techno build 100+».

2. Участие Диановой Светланы Владимировны в Международном форуме и выставке «Techno build 100+», 1-4 октября 2024, (г. Екатеринбург, Российская Федерация), оформить как командировку в соответствии с лимитами расходов, утвержденных внутренними локальными документами АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 11. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 10.09.2024:

- ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821)

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»

Вопрос поставлен на голосование РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В **трехдневный срок с момента** принятия данного решения, направить ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821) в течение **семи рабочих дней** со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

Приложение:

1. Письмо от ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) от 29.08.2024 (Вх. 1638 от 30.08.2024 г.);
2. Заявление ООО «ИВЦ «Энергоактив» (ИНН 2725119896) (вх. от 03.09.2024 № 1655);
3. Уведомление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (Дальневосточное управление Ростехнадзор) № 372-4816 от 29.08.2024;
4. Письмо 11.09.2024 от ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) (Вх. 1687 от 11.09.2024 г.)
5. Заявление о добровольном выходе из состава членов ООО «Монолит» (ИНН 7901543277) (вх. от 11.09.2024 № 1693)
6. Уведомление Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 6-21-2468 от 12.09.2024)
7. Заявление о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821)

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой