



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 30
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	30.08.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
----------------------------	-------------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении обращения члена АСРО «РОС «СОЮЗ» об регулировании убытков в рамках договора страхования гражданской ответственности
3. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление Комитета государственного строительного надзора в отношении АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748)
4. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление Комитета государственного строительного надзора в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300)
5. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)
6. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
7. Об отказе в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»
8. О внесении изменений в условия выдачи договора займа АСРО «РОС «СОЮЗ»
9. О делегировании представителя АСРО «РОС «СОЮЗ» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных в ДФО, 11 сентября 2024 (г. Владивосток, Российская Федерация)

ВОПРОС № 1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК «Статус»» (ИНН 2723060220),

осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска. 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 1)», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Индустриальный район, примерно в 15 м. на юг от ориентира жилое здание, адрес ориентира: ул. Блюхера, д.4; срок проведения проверки: с 28.08.2024 по 10.09.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2259 от 19.08.2024).

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «ООО «амур Минералс». Участок приготовления жидкого стекла из силикат -глыбы», расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский район, 61 кв. автодороги Хабаровск – Ладога – Комсомольск – на- Амуре, направление к с. Малмыж»; срок проведения проверки: с 21.08.2024 по 03.09.2024, предмет проведения проверки: соблюдение требований, установленных часть 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 6-1-2248 от 16.08.2024).

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «ООО «амур Минералс». ПС 220 кВ «Малмыж», расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский муниципальный район, Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, квартал № 4 (части выделов 20-26, 28)»; срок проведения проверки: с 21.08.2024 по 03.09.2024, предмет проведения проверки: соблюдение требований, установленных часть 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 6-1-2244 от 16.08.2024).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора, в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

- ООО «СК «Статус»» (ИНН 2723060220), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2259 от 19.08.2024).
- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 6-1-2248 от 16.08.2024.
- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 6-1-2248 от 16.08.2024.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
-------	-------------------------------------	----	--------

1	ООО «СК «Статус»» (ИНН 2723060220), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2259 от 19.08.2024).	5	0
2	ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 6-1-2248 от 16.08.2024.		
3	ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 6-1-2248 от 16.08.2024.		

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении

- ООО «СК «Статус»» (ИНН 2723060220), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска. 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 1)», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Индустриальный район, примерно в 15 м. на юг от ориентира жилое здание, адрес ориентира: ул. Блюхера, д4; срок проведения проверки: с 28.08.2024 по 10.09.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2259 от 19.08.2024).

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «ООО «амур Минералс». Участок приготовления жидкого стекла из силикат -глыбы», расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский район, 61 кв. автодороги Хабаровск – Ладога – Комсомольск – на- Амуре, направление к с. Малмыж»; срок проведения проверки: с 21.08.2024 по 03.09.2024, предмет проведения проверки: соблюдение требований, установленных часть 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 6-1-2248 от 16.08.2024).

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «ООО «амур Минералс». ПС 220 кВ «Малмыж», расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский муниципальный район, Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, квартал № 4 (части выделов 20-26, 28)»; срок проведения проверки: с 21.08.2024 по 03.09.2024, предмет проведения проверки: соблюдение требований, установленных часть 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 6-1-2248 от 16.08.2024).

ВОПРОС № 2. О рассмотрении обращения члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по вопросу регулирования убытков в рамках договора страхования гражданской ответственности

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации от члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО

«Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) о том, что в рамках исполнения договора № РТС225А240025 (Д) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная д.3, ул. Парковая д.3, пос. Врангеля, ул. Железнодорожная д.5, проспект Восточный д.3. 21.06.2024 года в ходе выполнения работ произошло затопление квартир в домах по указанным выше адресам.

В соответствии с письмом в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) (Исх. № 469/24 от 22.08.2024), ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) проинформировало о том, что на текущий момент начало взаимодействие с ПАО «Группа Ренессанс Страхование», с которой заключен договор по страхованию строительно-монтажных работ № 001 CAR-675299/2024, по разрешению указанного выше страхового случая.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) принять информацию к сведению, о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства и приведшим 21.06.2024 к затоплению квартир в домах, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная д.3, ул. Парковая д.3, пос. Врангеля, ул. Железнодорожная д.5, проспект Восточный д.3., и о процессе взаимодействия с ПАО «Группа Ренессанс Страхование», с которой заключен договор по страхованию строительно-монтажных работ № 001 CAR-675299/2024, по разрешению указанного выше страхового случая.

2. Пригласить представителя ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) на очное заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в октябре 2024.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) принять информацию к сведению, о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства и приведшим 21.06.2024 к затоплению квартир в домах, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная д.3, ул. Парковая д.3, пос. Врангеля, ул. Железнодорожная д.5, проспект Восточный д.3., и о процессе взаимодействия с ПАО «Группа Ренессанс Страхование», с которой заключен договор по страхованию строительно-монтажных работ № 001 CAR-675299/2024, по разрешению указанного выше страхового случая.

2. Пригласить представителя ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) на очное заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в октябре 2024.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» взять на контроль данный вопрос.

ВОПРОС № 3. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление Комитета государственного строительного надзора в отношении АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748)

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748), при строительстве объекта капитального строительства Здание производства комбикорма на территории АО «ПТФ Комсомольская» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Охотская, д.2 допустило нарушения проведения строительных работ, что было отражено в предписании от 14.03.2024 № С-02-17/24.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- 15.08.2024 (Вх. 1561 от 16.08.2024 г.) о том, что в соответствии актом документарной внеплановой проверки Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края № С 24-17/24 от 24.07.2024 в отношении АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748) организационные и строительно-монтажные работы по устранению замечаний завершены, документация (проектная и исполнительная) проведена в соответствии с проектом, достаточная для рассмотрения пунктов предписания.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748) принять к сведению информацию об устранении нарушений в соответствии с предписанием Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского от 14.03.2024 № С-02-17/24 проведены все необходимые работы по устранению нарушений, выявленных при строительстве объекта капитального строительства Здание производства комбикорма на территории АО «ПТФ Комсомольская» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Охотская, д.2.

2. Считать предписание Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского от 14.03.2024 № С-02-17/24 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского в отношении АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748) исполненным.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений в соответствии с предписанием № С02-17/2023 от 11.04.2023 и № С03-17/2024 от 09.04.2024 проведены все необходимые работы по устранению нарушений Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского, выявленных при строительстве объекта капитального строительства Здание производства комбикорма на территории АО «ПТФ Комсомольская» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Охотская, д.2.

ВОПРОС № 4. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление Комитета государственного строительного надзора в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300)

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300), при строительстве объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске» II этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Вяземская, 78 (литер А) допустило нарушения проведения строительных работ, что было отражено в предписании от 05.04.2024 № 05-03/2024.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- 09.08.2024 (Вх. 1541 от 12.08.2024 г.) о том, что 31.07.2024 года Комитетом государственного строительного надзора Правительства в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) возбуждено административное производство, и МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) признано виновным в совершении административного правонарушения в области строительства согласно части 5 статьи 9.5 КоАП РФ (Постановление Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского № С 139-1/24 о назначении административного наказания за правонарушение в области строительства от 31.07.2024), также в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) выписан штраф в размере 250 000,00, который был оплачен 09.08.2024 г. (Платежное поручение № 25799 от 08.08.2024). МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) планирует далее проводить мероприятия по устранению выявленных нарушений согласно предписанию от 05.04.2024 № 05-03/2024.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) 1. В отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) принять информацию о нарушениях, установленных в акте № С 05-03/2024 от 05.04.2024 г. допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению, а также об административном наказании за них согласно постановлению Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского № С 139-1/24 о назначении административного наказания за правонарушение в области строительства от 31.07.2024.

2. Мера дисциплинарного воздействия не применять.

3. МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения об устранении замечаний в срок до 01.11.2024.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» проконтролировать устранение данных замечаний.

ВОПРОС № 5. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) при строительстве объекта капитального строительства при строительстве

объекта капитального строительства: «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 2Т- 3Т. Железнодорожное путевое развитие», расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский муниципальный район, в юго-западной части Аяно-Майского района», допустило нарушения проведения строительных работ, что было отражено в акте от 25.01.2024 № С01-04/2024.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- 13.08.2024 ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) информировало АСРО «РОС «СОЮЗ» о том, что 30.01.2024 года выдано заключение № 2704-24 о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации в отношении объекта капитального строительства: «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 2Т- 3Т. Железнодорожное путевое развитие», расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский муниципальный район, в юго-западной части Аяно-Майского района». Кроме того в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) возбуждено административное производство и ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) признано виновным в совершении административного правонарушения в области строительства согласно части 1 статьи 9.5 КоАП РФ (Постановление Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского № С 067-1/24 о назначении административного наказания за правонарушение в области строительства от 15.05.2024; Постановление Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского № С 068-1/24 о назначении административного наказания за правонарушение в области строительства от 15.05.2024; Постановление Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского № С 069-1/24 о назначении административного наказания за правонарушение в области строительства от 15.05.2024; Постановление Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского № С 070-1/24 о назначении административного наказания за правонарушение в области строительства от 15.05.2024). В отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) выписан штраф в размере 250 000,00, который был оплачен 20.05.2024 г. (Платежное поручение № 1712 от 20.05.2024). В отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) выписан штраф в размере 50 000,00, который был оплачен 20.05.2024 г. (Платежное поручение № 1711 от 20.05.2024).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) принять к сведению информацию об устранении нарушений в соответствии с актом Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского от 25.01.2024 № С01-04/2024 проведены все необходимые работы по устранению нарушений, выявленных при строительстве объекта капитального строительства: «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 2Т- 3Т. Железнодорожное путевое развитие», расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский муниципальный район, в юго-западной части Аяно-Майского района.

2. Считать предписание Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского от 25.01.2024 № С01-04/2024 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) исполненным.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений в соответствии с предписанием № 25.01.2024 № С01-04/2024 проведены все необходимые работы по устранению нарушений Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского, выявленных при строительстве объекта капитального

строительства: «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 2Т- 3Т. Железнодорожное путевое развитие», расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский муниципальный район, в юго-западной части Аяно-Майского района».

ПО ВОПРОСУ № 6. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от:
- ООО «СЛОН» (ИНН 2723153686) (вх. от 21.08.2024 № 1541).

На 30.08.2024 количество организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» -242.

Вопрос оставлен без согласования

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению заявление ООО «СЛОН» (ИНН 2723153686) о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «СЛОН» (ИНН 2723153686) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 21.08.2024.

ПО ВОПРОСУ № 7. Об отказе в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821).

согласно пункту 3.4 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, не произвела оплату в установленный срок соответствии с заявленными уровнями ответственности: 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей), и 1 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) (200 000 рублей).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктами 3.14, 3.14.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отказать в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821)

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос об отказе в приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821)	5	0

РЕШИЛИ: в отношении ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821), в соответствии с пунктами 3.14, 3.14.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отказать в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 8. О внесении изменений в условия выдачи договора займа АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей дополнительной заявке 28.08.2024 года на получение займа от члена АСРО «РОС «СОЮЗ» с корректировкой суммы в сторону уменьшения и с изменением обязательства об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа:

- Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) на сумму 12 320 000 рублей в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральными законами по контракту в рамках ФЗ-44 № 0822300016924000003/3 от 01.03.2024 г. на выполнение работ по капитальному ремонту здания МБОУ СОШ № 3, р.п. Хор, находящегося по адресу: 682922, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, дом. 12а от 01.03.2024 г. (Заказчик: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 рабочего поселка Хор муниципального района имени Лазо Хабаровского края. Срок исполнения обязательств по контракту – до 10.08.2025. Цена контракта: 115 789 473, 50 рублей).

Предоставлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа – залог недвижимого имущества:

- жилой дом, расположенный по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Казбекская, дом 13, площадь — 279,83 м² и земельный участок площадью – 285,10+/- 5,90 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0040561:10. Стоимость рыночная: 16 185 089,00 рублей

В соответствии с ПП938 залог имущества должен быть стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30%, для займа в 12 320 000,00 млн. руб., стоимость имущества должна быть не менее 16 016 000,00 млн. рублей. По отчетам рыночная стоимость по объекту залога – 16 185 089,00 рублей.

С момента решения о предоставлении займа (Протокол № 29 от 26.08.2024 года) каких-либо иных изменений в финансово-экономическом и ином статусе компании не произошло.

На текущую дату (30.08.2024г.) АСРО «РОС «СОЮЗ» произведен расчет части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 573 777 469,70 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 286 888 734,85 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 43 033 310,23 рублей.

Указанный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил с учетом изменённых данных, согласовать ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) предоставление займа из компенсационного

фонда обеспечения договорных обязательств на сумму 12 000 000, 00 рублей на основании поступившей откорректированной заявки от 28.08.2024 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. согласовать ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) предоставление займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на сумму 12 000 000, 00 рублей на основании поступившей откорректированной заявки от 28.08.2024 года.

ПО ВОПРОСУ № 9. О делегировании представителя АСРО «РОС «СОЮЗ» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных в ДФО, 11 сентября 2024 (г. Владивосток, Российская Федерация)

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о проведении 11 сентября 2024 года Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа. Место проведения г. Владивосток.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа 11 сентября 2024 года кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных в ДФО, 11 сентября 2024 (г. Владивосток, Российская Федерация), округа кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

2. Участие Диановой Светланы Владимировны в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных в ДФО, 11 сентября 2024 в (г. Владивосток, Российская Федерация), оформить как командировку в соответствии с лимитами расходов, утвержденных внутренними локальными документами АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение:

1. Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 6-1-2248 от 16.08.2024.
2. Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 6-1-2248 от 16.08.2024.
3. Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2259 от 19.08.2024.

4. Письмо от АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748) от 15.08.2024 (Вх. 1561 от 16.08.2024 г.);
5. Письмо от 09.08.2024 (Вх. 1541 от 12.08.2024 г.) от МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300)
6. Письмо от ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)
7. Заявление о добровольном выходе ООО «СЛОН» (ИНН 2723153686) от 21.08.2024

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой