



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 29
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	16.08.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
----------------------------	-------------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ»
2. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

ПО ВОПРОСУ № 1. О выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей заявке 06.08.2024 года на получение займа от члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) на сумму 18 000 000 рублей в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральными законами по контракту в рамках ФЗ-44 № 0822300016924000003/3 от 01.03.2024 г. на выполнение работ по капитальному ремонту здания МБОУ СОШ № 3, р.п. Хор, находящегося по адресу: 682922, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, дом. 12а от 01.03.2024 г. (Заказчик: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 рабочего поселка Хор муниципального района имени Лазо Хабаровского края. Срок исполнения обязательств по контракту – до 10.08.2025. Цена контракта: 115 789 473, 50 рублей.)

Предоставлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа – залог недвижимого имущества:

- жилой дом, расположенный по адресу: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Казбекская, дом 13, площадь — 279,83 м² и земельный участок площадью – 285,10+/- 5,90 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0040561:10. Стоимость рыночная: 16 185 089,00 рублей

- жилой дом, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, р-н Смидовичский, п Николаевка, ул Кирова, д 82 , площадь — 269,60 м² и земельный участок

площадью – 1595,00+/- 28,00 кв.м., кадастровый номер: 79:06:3200060:122. Стоимость рыночная: 10 695 953,00 рублей

В соответствии с ПП938 залог имущества должен быть стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30%, для займа в 18 млн. руб., стоимость имущества должна быть не менее 23,4 млн. рублей. По отчетам рыночная стоимость по двум объектам залога – 26 881 042, 00 рублей.

По результатам рассмотрения представленных документов:

- организацией ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) представлен полный комплект документов,

- организации соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 и Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств,

На текущую дату (16.08.2024г.) АСРО «РОС «СОЮЗ» произведен расчет части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 573 777 469,70 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 286 888 734,85 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 43 033 310,23 рублей.

Указанный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. согласовать ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) предоставление займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на сумму 18 000 000, 00 рублей на основании поступившей заявки от 06.08.2024 года.

ПО ВОПРОСУ № 2. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821)

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

Заявлен 1 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) (200 000 рублей)

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»

**Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительного взноса и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

Приложение:

1. Заявление о выдаче займа ООО «КОМПАНИЯ АВИОР» (ИНН 7903529359) от 06.08.2024 года
2. Заявление о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821)

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

А.Р. Цой