



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 28**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	14.08.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Генерального директора	Егорченкова Дмитрия Юрьевича

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024)
4. О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 6-21-2133 от 08.08.2024)
5. О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 7-12-1985 от 23.07.2024)
6. О рассмотрении обращения члена АСРО «РОС «СОЮЗ» об урегулировании убытков в рамках договора страхования гражданской ответственности
7. О делегировании представителя АСРО «РОС «СОЮЗ» на 136-ую Кантонскую ярмарку в г. Гуанчжоу (КНР)
8. Об исключении организаций из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
9. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 1 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш.

Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2116 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 2 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2115 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 3 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2114 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 4 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2113 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 5 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов

таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2112 от 07.08.2024).

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178)

осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 3 этап: Жилой жом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 2)», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Дикопольцева, д.47, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030103:2217, срок проведения проверки: с 30.08.2024 по 12.09.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2117 от 09.08.2024).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора, в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2112 от 07.08.2024,
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2113 от 07.08.2024,
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2114 от 07.08.2024,
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2115 от 07.08.2024,
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2116 от 07.08.2024,
- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2112 от 07.08.2024,	5	0
2	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2113 от 07.08.2024,	5	0
3	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2114 от 07.08.2024,	5	0
4	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-	5	0

	2115 от 07.08.2024,		
5	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2116 от 07.08.2024,	5	0
6	ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178).	5	0

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 1 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2116 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 2 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2115 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 3 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2114 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 4 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край,

городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2113 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 5 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2112 от 07.08.2024).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 3 этап: Жилой жом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 2)», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Дикопольцева, д.47, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030103:2217, срок проведения проверки: с 30.08.2024 по 12.09.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2117 от 09.08.2024).

## **ПО ВОПРОСУ № 2.** О выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от:

- ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) (вх. от 06.08.2024 № 1499).

**На 14.08.2024** количество организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - **245.**

**Вопрос оставлен без голосования**

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о добровольном выходе ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 06.08.2024.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024)

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024):

- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) при строительстве объекта капитального строительства: «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 13Т-Разъезд 14Т. Железнодорожное путевое развитие, расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский район» (уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024).

Представитель по доверенности ООО «Порт Эльга» Кубаева Галина Зинуровна предоставила пояснения по выявленным нарушениям и сообщила о ходе устранения нарушений.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства (уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024), к сведению.
2. Мету дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» постановление по делу об административном правонарушении, а также информацию об исполнении требований, в соответствии с постановлением **в срок до 15.09.2024.**

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства (уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024), к сведению.
2. Мету дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» постановление по делу об административном правонарушении, а также информацию об исполнении требований, в соответствии с постановлением **в срок до 15.09.2024.**

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 6-21-2133 от 08.08.2024)

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 6-21-2133 от 08.08.2024):

- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) при строительстве объекта капитального строительства: «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 8Т-Разъезд 9Т. Железнодорожное путевое развитие, расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский район» (уведомление № 6-21-2133 от 08.08.2024).

Представитель по доверенности ООО «Порт Эльга» Кубаеву Галину Зинуровну предоставил пояснения по выявленным нарушениям и сообщил о ходе устранения нарушений.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства (уведомление № 6-21-2133 от 08.08.2024), к сведению.
2. Меры дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» постановление по делу об административном правонарушении, а также информацию об исполнении требований, в соответствии с постановлением **в срок до 15.09.2024.**

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства (уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024), к сведению.
2. Меры дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» постановление по делу об административном правонарушении, а также информацию об исполнении требований, в соответствии с постановлением **в срок до 15.09.2024.**

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 7-12-1985 от 23.07.2024)

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 7-12-1985 от 23.07.2024):

- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) при строительстве объекта капитального строительства: «Жилой дом по про-ту 60-летия Октября в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, район Большого аэродрома, ДОС49, на основании разрешения на строительство от 24.11.2022 № 27-23-102-2022, нарушает нормы санитарно-эпидемиологического режима, в связи с чем в адрес Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края стали поступать многочисленные жалобы от граждан, проживающих в соседних со строительной площадкой домах, на ухудшение условий проживания, заключающееся в нарушении тишины в ранние утренние часы, нарушение благоустройства прилегающих участков, перекрытия внутриквартирного проезда.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) Егорченков Дмитрия Юрьевича, который предоставил пояснения по выявленным нарушениям и сообщил о ходе устранения нарушений.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства (уведомление № 7-12-1985 от 23.07.2024), к сведению.
2. Меру дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» постановление по делу об административном правонарушении, а также информацию об исполнении требований, в соответствии с постановлением **в срок до 01.09.2024.**

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства (уведомление № 7-12-1985 от 23.07.2024), к сведению.
2. Меру дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» постановление по делу об административном правонарушении, а также информацию об исполнении требований, в соответствии с постановлением **в срок до 01.09.2024.**

**ПО ВОПРОСУ № 6.** О рассмотрении обращения члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по вопросу урегулирования убытков в рамках договора страхования гражданской ответственности

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации от члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) о том, что в рамках исполнения договора № РТС225А240025 (Д) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная д.3, ул. Парковая д.3, пос. Врангеля, ул. Железнодорожная д.5, проспект Восточный д.3. 21.06.2024 года в ходе выполнения работ произошло затопление квартир в домах по указанным выше адресам.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства и приведшим 21.06.2024 к затоплению квартир в домах, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная д.3, ул. Парковая д.3, пос. Врангеля, ул. Железнодорожная д.5, проспект Восточный д.3. , к сведению.
2. Пригласить представителя ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) на очное заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в августе 2024.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства и приведшим 21.06.2024 к затоплению квартир в домах, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная д.3, ул. Парковая д.3, пос. Врангеля, ул. Железнодорожная д.5, проспект Восточный д.3. , к сведению.

2. Пригласить представителя ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) на очное заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в августе 2024.

**ПО ВОПРОСУ № 7.** О делегировании представителя АСРО «РОС «СОЮЗ» на 136-ую Кантонскую ярмарку в г. Гуанчжоу (КНР)

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о том, что с 14 по 20 октября 2024 года в г. Гуанчжоу (КНР) состоится на 136-ая Кантонская ярмарка, на которой запланировано участие делегации Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил делегировать для участия в 136-ой Кантонской ярмарке в г. Гуанчжоу (КНР) с 14 по 20 октября 2024 года президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну с правом участия в бизнес-миссии Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Делегировать для участия в 136-ой Кантонской ярмарке в г. Гуанчжоу (КНР) с 14 по 20 октября 2024 года президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну с правом участия в бизнес-миссии Ассоциации «Национальное объединение строителей».

2. Участие Диановой Светланы Владимировны в 136-ой Кантонской ярмарке в г. Гуанчжоу (КНР) с 14 по 20 октября 2024 года оформить как командировку в соответствии с лимитами расходов, утвержденных внутренними локальными документами АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 8.** Об исключении организации-члена из состава АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим, что

- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункт 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, имеется задолженность по уплате членских взносов, пункта 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации не исполнены требования НО «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о взыскании неустоек по договорам, не представлены уведомления о фактическом совокупном размере

обязательств за 2023 год и отчет о деятельности члена за 2023 год, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2024 год, отсутствует СОУТ, допущены нарушения при исполнении обязательств по договору №202250000011800090 от 21.08.2018.

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 4.5.1, 4.5.3, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.5, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: отсутствует повышение квалификации и аттестация по системе Ростехнадзора заявленных сотрудников, специальная оценка условий труда, журналы по охране труда, не предоставлено штатное расписание; по результатам внеплановых контрольных мероприятий установлено отсутствие специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не обеспечено проведение плановой проверки в 2022, 2023, 2024 году, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022-2023 год и отчет о деятельности члена за 2022-2023 г., не обеспечено страхование гражданской ответственности;

- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)

в нарушение пунктов 9.2.1. 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9. 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организация не представила отчет о деятельности членов за 2021-2023 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2021-2023 год, не обеспечено проведение плановой проверки за 2022-2023 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по уплате членских взносов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который на основании пункта 8.4 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, предложил исключить из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)

- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос об исключении</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
<b>1</b>	ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)	<b>5</b>	<b>0</b>

2	ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)	5	0
3	ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. Исключить ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763), из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течении двух рабочих дней со дня принятия решения.

**РЕШИЛИ:**

1. Исключить ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789), из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течении двух рабочих дней со дня принятия решения

**РЕШИЛИ:**

1. Исключить ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447), из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течении двух рабочих дней со дня принятия решения.

**ПО ВОПРОСУ № 9.** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482).

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (Акт № 024/ВП(П)-08-2024 от 13.08.2024).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482),

**Вопрос поставлен на голосование  
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда вступительный взнос и предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**Приложение:**

1. Уведомление Комитета государственного строительного надзора в отношении - ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) (Исх. от 07.08.2024 № 7-12-2116, Исх. от 07.08.2024 № 7-12-2115, Исх. от 07.08.2024 № 7-12-2114, Исх. от 07.08.2024 № 7-12-2113, Исх. от 07.08.2024 № 7-12-2112); - ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) (Исх. от 09.08.2024 № 7-12-2171).
2. Заявление о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) от 06.08.2024 (вх. от 06.08.2024 № 1499).
3. Уведомление № 7-12-1985 от 23.07.2024 комитета государственного строительного надзора
4. Уведомление № 6-21-2133 от 08.08.2024 комитета государственного строительного надзора
5. Уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024 комитета государственного строительного надзора
6. Письмо ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) (Вх. № 1495 от 05.08.2024)
7. Заявление о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482)

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой