



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 28**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	14.08.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
----------------------------	-------------------------------

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024)
4. О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 6-21-2133 от 08.08.2024)
5. О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 7-12-1985 от 23.07.2024)
6. О рассмотрении обращения члена АСРО «РОС «СОЮЗ» об регулировании убытков в рамках договора страхования гражданской ответственности
7. О делегировании представителя АСРО «РОС «СОЮЗ» на 136-ую Кантонскую ярмарку в г. Гуанчжоу (КНР)
8. Об исключении организаций из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
9. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

**Вопрос 1.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 1 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш.

Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2116 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 2 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2115 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 3 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2114 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 4 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2113 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 5 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов

таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2112 от 07.08.2024).

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178)

осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 3 этап: Жилой жом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 2)», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Дикопольцева, д.47, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030103:2217, срок проведения проверки: с 30.08.2024 по 12.09.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2117 от 09.08.2024).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора, в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2112 от 07.08.2024,
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2113 от 07.08.2024,
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2114 от 07.08.2024,
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2115 от 07.08.2024,
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2116 от 07.08.2024,
- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2112 от 07.08.2024,	5	0
2	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2113 от 07.08.2024,	5	0
3	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2114 от 07.08.2024,	5	0
4	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-	5	0

	2115 от 07.08.2024,		
5	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2116 от 07.08.2024,	5	0
6	ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178).	5	0

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 1 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2116 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 2 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2115 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 3 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2114 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 4 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край,

городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2113 от 07.08.2024).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежская в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этап строительства». 5 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752; срок проведения проверки: с 09.08.2024 по 22.08.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2112 от 07.08.2024).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 3 этап: Жилой жом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 2)», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Дикопольцева, д.47, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030103:2217, срок проведения проверки: с 30.08.2024 по 12.09.2024, предмет проведения проверки: проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации). (Уведомление Комитета государственного строительного надзора № 7-12-2117 от 09.08.2024).

## **ПО ВОПРОСУ № 2.** О выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от:

- ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) (вх. от 06.08.2024 № 1499).

**На 14.08.2024** количество организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» -.

**Вопрос оставлен без согласования**

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению заявление ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Считать датой выхода ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 06.08.2024.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024)

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024):

- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) при строительстве объекта капитального строительства: «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 13Т-Разъезд 14Т. Железнодорожное путевое развитие, расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский район» (уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024).

Представитель по доверенности ООО «Порт Эльга» Кубаеву Галину Зинуровну предоставил пояснения по выявленным нарушениям и сообщил о ходе устранения нарушений.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства (уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024), к сведению.
2. Мера дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» постановление по делу об административном правонарушении, а также информацию об исполнении требований, в соответствии с постановлением **в срок до 15.09.2024.**

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства (уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024), к сведению.
2. Мера дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» постановление по делу об административном правонарушении, а также информацию об исполнении требований, в соответствии с постановлением **в срок до 15.09.2024.**

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 6-21-2133 от 08.08.2024)

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного

надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 6-21-2133 от 08.08.2024):

- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) при строительстве объекта капитального строительства: «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 8Т-Разъезд 9Т. Железнодорожное путевое развитие, расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский район» (уведомление № 6-21-2133 от 08.08.2024).

Представитель по доверенности ООО «Порт Эльга» Кубаеву Галину Зинуировну предоставил пояснения по выявленным нарушениям и сообщил о ходе устранения нарушений.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства (уведомление № 6-21-2133 от 08.08.2024), к сведению.
2. Меру дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» постановление по делу об административном правонарушении, а также информацию об исполнении требований, в соответствии с постановлением **в срок до 15.09.2024.**

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства (уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024), к сведению.
2. Меру дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» постановление по делу об административном правонарушении, а также информацию об исполнении требований, в соответствии с постановлением **в срок до 15.09.2024.**

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 7-12-1985 от 23.07.2024)

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» (уведомление № 7-12-1985 от 23.07.2024):

- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) при строительстве объекта капитального строительства: «Жилой дом по про-ту 60-летия Октября в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, район Большого аэродрома, ДОС49, на основании разрешения на строительство от 24.11.2022 № 27-23-102-2022, нарушает нормы санитарно-эпидемиологического режима, в связи с чем в адрес Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края стали поступать многочисленные жалобы от граждан, проживающих в соседних со строительной площадкой домах, на



ухудшение условий проживания, заключающееся в нарушении тишина в ранние утренние часы, нарушение благоустройства прилегающих участков, перекрытии внутриквартирного проезда.

Представитель по доверенности ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) Егорченков Д.Ю. предоставил пояснения по выявленным нарушениям и сообщил о ходе устранения нарушений.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства (уведомление № 7-12-1985 от 23.07.2024), к сведению.
2. Меру дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» постановление по делу об административном правонарушении, а также информацию об исполнении требований, в соответствии с постановлением **в срок до 01.09.2024.**

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства (уведомление № 7-12-1985 от 23.07.2024), к сведению.
2. Меру дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» постановление по делу об административном правонарушении, а также информацию об исполнении требований, в соответствии с постановлением **в срок до 01.09.2024.**

**ПО ВОПРОСУ № 6.** О рассмотрении обращения члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по вопросу регулирования убытков в рамках договора страхования гражданской ответственности

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации от члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) о том, что в рамках исполнения договора № РТС225А240025 (Д) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная д.3, ул. Парковая д.3, пос. Врангеля, ул. Железнодорожная д.5, проспект Восточный д.3. 21.06.2024 года в ходе выполнения работ произошло затопление квартир в домах по указанным выше адресам.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства и приведшим 21.06.2024 к затоплению квартир в домах, расположенных по адресу:

Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная д.3, ул. Парковая д.3, пос. Врангеля, ул. Железнодорожная д.5, проспект Восточный д.3. , к сведению.

2. Пригласить представителя ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) на очное заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в августе 2024.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства и приведшим 21.06.2024 к затоплению квартир в домах, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная д.3, ул. Парковая д.3, пос. Врангеля, ул. Железнодорожная д.5, проспект Восточный д.3. , к сведению.

2. Пригласить представителя ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) на очное заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в августе 2024.

**ПО ВОПРОСУ № 7.** О делегировании представителя АСРО «РОС «СОЮЗ» на 136-ую Кантонскую ярмарку в г. Гуанчжоу (КНР)

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о том, что с 14 по 20 октября 2024 года в г. Гуанчжоу (КНР) состоится на 136-ая Кантонская ярмарка, на которой запланировано участие делегации Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил делегировать для участия в 136-ой Кантонской ярмарке в г. Гуанчжоу (КНР) с 14 по 20 октября 2024 года президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну с правом участия в бизнес-миссии Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Делегировать для участия в 136-ой Кантонской ярмарке в г. Гуанчжоу (КНР) с 14 по 20 октября 2024 года президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну с правом участия в бизнес-миссии Ассоциации «Национальное объединение строителей».

2. Участие Диановой Светланы Владимировны в 136-ой Кантонской ярмарке в г. Гуанчжоу (КНР) с 14 по 20 октября 2024 года оформить как командировку в соответствии с лимитами расходов, утвержденных внутренними локальными документами АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 8.** Об исключении организации-члена из состава АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим, что

- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункт 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, имеется задолженность по уплате членских взносов, пункта 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации не исполнены требования НО «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о взыскании неустоек по договорам, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2023 год и отчет о деятельности члена за 2023 год, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2024 год, отсутствует СОУТ, допущены нарушения при исполнении обязательств по договору №202250000011800090 от 21.08.2018.

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 4.5.1, 4.5.3, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.5, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: отсутствует повышение квалификации и аттестация по системе Ростехнадзора заявленных сотрудников, специальная оценка условий труда, журналы по охране труда, не предоставлено штатное расписание; по результатам внеплановых контрольных мероприятий установлено отсутствие специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не обеспечено проведение плановой проверки в 2022, 2023, 2024 году, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022-2023 год и отчет о деятельности члена за 2022-2023 г., не обеспечено страхование гражданской ответственности;

- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организация не представила отчет о деятельности членов за 2021-2023 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2021-2023 год, не обеспечено проведение плановой проверки за 2022-2023 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по уплате членских взносов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который на основании пункта 8.4 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, предложил исключить из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)
- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)
- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос об исключении</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
<b>1</b>	ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)	5	0
<b>2</b>	ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)	5	0
<b>3</b>	ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)	5	0

#### **РЕШИЛИ:**

1. Исключить ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763), из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течении двух рабочих дней со дня принятия решения.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Исключить ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789), из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течении двух рабочих дней со дня принятия решения

#### **РЕШИЛИ:**

1. Исключить ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447), из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течении двух рабочих дней со дня принятия решения.

#### **ПО ВОПРОСУ № 9. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482).

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

Оплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствующих первому уровню ответственности, произведена.

ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482) заявлено исключение права осуществлять функции застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; осуществление функций технического заказчика; осуществление функций генерального подрядчика.

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы

организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (Акт № 024/ВП(П)-08-2024 от 13.08.2024).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**Приложение:**

1. Уведомление Комитета государственного строительного надзора в отношении - ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) (Исх. от 07.08.2024 № 7-12-2116, Исх. от 07.08.2024 № 7-12-2115, Исх. от 07.08.2024 № 7-12-2114, Исх. от 07.08.2024 № 7-12-2113, Исх. от 07.08.2024 № 7-12-2112); - ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) (Исх. от 09.08.2024 № 7-12-2171).
2. Заявление о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) от 06.08.2024 (вх. от 06.08.2024 № 1499).
3. Уведомление № 7-12-1985 от 23.07.2024 комитета государственного строительного надзора
4. Уведомление № 6-21-2133 от 08.08.2024 комитета государственного строительного надзора
5. Уведомление № 6-21-2137 от 08.08.2024 комитета государственного строительного надзора
6. Письмо ООО «Импульс-Строй» (ИНН 2723159364) (Вх. № 1495 от 05.08.2024)

7. Заявление о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Строй-ДВ» (ИНН 2700035482)

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой