



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 26**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	24.07.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
----------------------------	-------------------------------

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Об организации проведения конкурса детского рисунка «Я хочу быть строителем!» ко дню строителя в 2024 года.

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030322:961. (срок проведения проверки: с 19.07.2024 по 01.08.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

- ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030322:961. (срок проведения проверки: с 19.07.2024 по 01.08.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе

строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

- ООО «Хабаровск – Сервис» (ИНН 2722125411), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск –на – Амуре, в районе пересечения и пр. Интернационального и пр. Ленина, (срок проведения проверки: с 27.08.2024 по 09.09.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
<b>1</b>	ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698)	5	0
<b>2</b>	ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373)	5	0
<b>3</b>	ООО «Хабаровск – Сервис» (ИНН 2722125411)	5	0

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030322:961. (срок проведения проверки: с 19.07.2024 по 01.08.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030322:961. (срок проведения проверки: с 19.07.2024 по 01.08.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных

строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Хабаровск – Сервис» (ИНН 2722125411), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск –на – Амуре, в районе пересечения и пр. Интернациональго и пр. Ленина, (срок проведения проверки: с 27.08.2024 по 09.09.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205).

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним нормативным документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос поставлен на голосование  
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов организацией членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462).

В целях контроля сроков предоставления информации, в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступило письмо от ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) от 18.07.2024, с информацией, что ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) не получила от заказчика (ФКУ «ЦОКР») разъяснений по вопросам расхождения локального сметного расчета и технической документации.

**Вопрос без голосования**

**РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию к сведению.

2. ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) направить информацию в АСРО «РОС «СОЮЗ» об итоговом решении в отношении государственного контракта № ФКУ/49/11/04/2024/08-Х/ЭА в срок до 05.08.2024г.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** Об организации проведения конкурса детского рисунка «Я хочу быть строителем!» ко Дню строителя в 2024 года.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что в рамках приоритетных направлений деятельности на 2024 гг. АСРО «РОС «СОЮЗ» и в целях популяризации профессии строителя, АСРО «РОС «СОЮЗ» организует проведения конкурса детского рисунка «Я хочу быть строителем!» ко Дню строителя в 2024 года.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который поддержал предложение президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны и предложил утвердить размер расходов на цели организации конкурса детского рисунка «Я хочу быть строителем!» ко Дню строителя в 2024 года по статье «Расходы на приоритетные направления деятельности» в размере не превышающем 50 000 рублей.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить размер расходов на цели организации конкурса детского рисунка «Я хочу быть строителем!» ко Дню строителя в 2024 года по статье «Расходы на приоритетные направления деятельности» в размере не превышающем 50 000 рублей.

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой