



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 26**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	24.07.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
----------------------------	-------------------------------

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Об организации проведения конкурса детского рисунка «Я хочу быть строителем!» ко дню строителя в 2024 года.

**Вопрос 1.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030322:961. (срок проведения проверки: с 19.07.2024 по 01.08.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

- ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030322:961. (срок проведения проверки: с 19.07.2024 по 01.08.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе

строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

- ООО «Хабаровск – Сервис» (ИНН 2722125411), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск –на – Амуре, в районе пересечения и пр. Интернационального и пр. Ленина, (срок проведения проверки: с 27.08.2024 по 09.09.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
<b>1</b>	ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698)	5	0
<b>2</b>	ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373)	5	0
<b>3</b>	ООО «Хабаровск – Сервис» (ИНН 2722125411)	5	0

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030322:961. (срок проведения проверки: с 19.07.2024 по 01.08.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030322:961. (срок проведения проверки: с 19.07.2024 по 01.08.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Хабаровск – Сервис» (ИНН 2722125411), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск –на – Амуре, в районе пересечения и пр. Интернациональго и пр. Ленина, (срок проведения проверки: с 27.08.2024 по 09.09.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205).

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

Оплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответствующих первому уровню ответственности, произведена.

ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) заявлено исключение права осуществлять строительство промышленных объектов и электромонтажные работы.

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов организацией членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462).

В целях контроля сроков предоставления информации, в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступило письмо от ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) от 18.07.2024, с информацией, что ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) не получила от заказчика (ФКУ «ЦОКР») разъяснений по вопросам расходования ЛСР и технической документации.

#### **Вопрос без голосования**

##### **РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию к сведению.

2. ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) направить информацию в АСРО «РОС «СОЮЗ» об итоговом решении в отношении государственного контракта № ФКУ/49/11/04/2024/08-Х/ЭА в срок до 05.08.2024.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** Об организации проведения конкурса детского рисунка «Я хочу быть строителем!» ко Дню строителя в 2024 года.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что в рамках приоритетных направлений деятельности на 2024 гг. АСРО «РОС «СОЮЗ» и в целях популяризации профессии строителя, АСРО «РОС «СОЮЗ» организует проведение конкурса детского рисунка «Я хочу быть строителем!» ко Дню строителя в 2024 года.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который поддержал предложение президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны и предложил утвердить размер расходов на цели организации конкурса детского рисунка «Я хочу быть строителем!» ко Дню строителя в 2024

года по статье «Расходы на приоритетные направления деятельности» в размере не превышающем 50 000 рублей.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить размер расходов на цели организации конкурса детского рисунка «Я хочу быть строителем!» ко Дню строителя в 2024 года по статье «Расходы на приоритетные направления деятельности» в размере не превышающем 50 000 рублей.

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой