



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 25
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	11.07.2024 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
----------------------------	-------------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе работы по предоставлению займов членам АСРО «РОС «СОЮЗ»
2. О выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за второй квартал 2024 года.
5. О добровольном выходе из состава АСРО «РОС «СОЮЗ»
6. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
8. О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О ходе работы по предоставлению займов членам АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала об увеличении количества заявок на получение займов от членов АСРО «РОС «СОЮЗ», и предложила в соответствии с Разделом 11 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ», включить в Рекомендации по обеспечению займов, выдаваемых членам Ассоциации, утвержденных решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» (протокол от 3 декабря 2020 года № 46), пункт 1.4. «Способы обеспечения обязательств», в следующей редакции:

пункт 1.4. «Способами обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа:

Сумма займа до 100 000 (ста тысяч) рублей – поручительство физического лица учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица.

Сумма займа свыше 100 000 (ста тысяч) рублей – залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов, исходя из ликвидной стоимости имущества.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. принять к сведению информацию о ходе работы по предоставлению займов членам АСРО «РОС «СОЮЗ»;
2. утвердить Рекомендации по обеспечению займов, выдаваемых членам Ассоциации, в новой редакции.
3. рекомендовать президенту АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светлане Владимировне организовать проведение внеплановых проверочных мероприятий в очно-заочном формате организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ», подавшей заявку на получение займа, для обеспечения его соответствия требованиям, предусмотренным в разделе 11 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ», а также законодательству Российской Федерации и требованиям внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2. О выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей заявке 28.06.2024 года на получение займа от члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675) на сумму 10 000 000 рублей в целях приобретения материалов для выполнения строительства по контракту на выполнение работ по капитальному ремонту кровли административного здания, расположенного по адресу: г. Магадан пл. Горького д.6 (договор № 16-КР-2024 от 04.03.2024, заказчик - НКО «Фонд капитального ремонта Магаданской области»).

Предоставлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа – залог недвижимого имущества:

- квартира, общей площадью 72,3 кв.м., г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков, д. 8, корп.2, кв. 21. Предоставлен отчет об оценке от 14/02/2024 № 242-ОПКр-0-02-2024 (стоимость рыночная: 11 474 259 рублей);

- квартира, общей площадью 38,7 кв.м., г. Краснодар, ул. Колхозная, д. 5/1, кв. 94. Предоставлен отчет об оценке от 14/02/2024 № 243-ОПКр-0-02-2024. (стоимость рыночная: 5 813 282 рублей).

По результатам рассмотрения представленных документов:

- организацией ООО «Дом» (ИНН 2723096675) представлен полный комплект документов,
- организации соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 и Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств,

На текущую дату (11.07.2024г.) АСРО «РОС «СОЮЗ» произведен расчет части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 57 886 668,69 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 286 746 256,12 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 43 011 938,42 рублей.

Указанный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа ООО «Дом» (ИНН 2723096675).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. согласовать ООО «Дом» предоставление займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на сумму 10 000 000, 00 рублей на основании поступившей заявки от 28.06.2024 года.

ПО ВОПРОСУ № 3. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов организацией членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462).

В соответствии с Протоколом Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 17.06.2024 № 23, принято решение, что ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) необходимо предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию о ходе исполнения государственного контракта № ФКУ/49/11/04/2024/08-Х/ЭА в срок до 23.07.2024.

Согласно информации ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) от 08.07.2024, заказчику (ФКУ «ЦОКР») направлена информация о расторжении контракта в соответствии с п.14.2. государственного контракта.

Заказчиком (ФКУ «ЦОКР») 05.07.2024 г. по факту истечения срока выполнения работ по контракту, направлено ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) соглашение об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта с дальнейшим направлением информации в УФАС РФ.

Вопрос без голосования

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) направить информацию в АСРО «РОС «СОЮЗ» об итоговом решении в отношении государственного контракта № ФКУ/49/11/04/2024/08-Х/ЭА в срок до 23.07.2024.

ПО ВОПРОСУ № 4. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за второй квартал 2024 года.

СЛУШАЛИ: председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Васюк Ольгу Сергеевну, которая представила на утверждение отчет о выполнении плана проверок организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за второй квартал 2024 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за второй квартал 2024 года.

ПО ВОПРОСУ № 5: О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от:
- ООО «Компания «Резонанс» (ИНН 2703009755) (вх. от 02.07.2024 № 1331)

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Компания «Резонанс» (ИНН 2703009755), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Компания «Резонанс» (ИНН 2703009755) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 05.07.2024.

ПО ВОПРОСУ № 6: О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Ук»ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска (3 этап строительства). Почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район», кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050206:331, 27:23:0050206:321. (срок проведения проверки: с 12-00 09.07.2024 по 22.07.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 3 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 2, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул. Дикопольцева, д.47. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0030103:2217, предмет проведения проверки: соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации.

- ООО «АСК – ИНЖИНИРИНГ-27» (ИНН 270009179), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске, 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства» 6 этап строительства», расположенные по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:23804 и объект

капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске, 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства» 6 - 7 этап строительства», расположенные по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011208:60, предмет проведения проверки: соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации.

- ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707)

осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска (3 этап строительства). Почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, пер. Азовский, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050206:331, 27:23:0050206:321, предмет проведения проверки: соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Ук»ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812)	5	0
2	ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178)	5	0
3	ООО «АСК – ИНЖИНИРИНГ-27» (ИНН 270009179)	5	0
4	ООО «СК «Парус»	5	0

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Ук»ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска (3 этап строительства). Почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район», кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050206:331, 27:23:0050206:321. (срок проведения проверки: с 12-00 09.07.2024 по 22.07.2024, предмет проведения проверки: соответствие выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 3 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 2, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул. Дикопольцева, д.47. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0030103:2217, предмет проведения проверки: соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «АСК – ИНЖИНИРИНГ-27» (ИНН 270009179), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске, 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства» 6 этап строительства», расположенные по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:23804 и объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске, 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства» 6 - 7 этап строительства», расположенные по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011208:60, предмет проведения проверки: соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непромышленного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска (3 этап строительства). Почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, пер. Азовский, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050206:331, 27:23:0050206:321, предмет проведения проверки: соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации.

ПО ВОПРОСУ № 7. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 3.4.6, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по проверке за 2022 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда, не представлены документы, являющиеся предметом проверки: специальная оценка условий труда, журналы по охране труда, отсутствует независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства, заявленного организацией, не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год; не предоставлен отчет о деятельности члена за 2023 г., по форме, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Ассоциации, не предоставлено уведомление о совокупном размере обязательств за 2023 г.; в нарушение пункта пунктов 3.1., 3.7-3.8, 3.9 Положения о страховании членами ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, по обеспечению страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечили страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346),

в нарушение пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 3.4.6, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пунктов 4.3, 4.4 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации предоставляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022 год: не представлены сведения о трудовой деятельности из информационных ресурсов Пенсионного фонда РФ - (СТД ПФР) на специалиста, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует СОУТ, не предоставлено свидетельство о профессиональной квалификации, выданное центром оценки квалификации специалисту по организации строительства, заявленному организацией, не обеспечено проведение плановой проверки в 2023 году; не обеспечено проведение плановой проверки в 2024 году; не предоставлен отчет о деятельности члена за 2023 г., по форме, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Ассоциации, не предоставлено уведомление о совокупном размере обязательств за 2023 г.;

- ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959),

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пунктов 4.3, 4.4 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации предоставляемой ими в форме отчетов, не устранены нарушения по проверке за 2023 год: отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, отсутствует обучение охране труда, имеется задолженность по уплате членских взносов, не

предоставлено уведомление о совокупном размере обязательств за 2023 г., не предоставлен отчет о деятельности члена за 2023 г., по форме, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Ассоциации, не обеспечено проведение плановой проверки в 2024 году; в нарушение пункта пунктов 3.1., 3.7-3.8, 3.9 Положения о страховании членами ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, по обеспечению страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечили страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 3.4.6, 5.2 (подпункты 5.2.1-5.2.5) Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации), 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.11. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.1, 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пунктов 4.3, 4.4 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации предоставляемой ими в форме отчетов, организацией не предоставлены: сведения об устранении замечаний по актам внеплановой выездной проверки №С18-18/22 от 01.11.2022 г., №С07-18/23 от 26.04.2023 г., в письменном виде, отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, отсутствует обучение охране труда, не исполнены обязанности по обеспечению проведения плановой проверки в 2024 году, не предоставлен отчет о деятельности члена за 2023 г., по форме, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Ассоциации, не предоставлено уведомление о совокупном размере обязательств за 2023 г., не обеспечено страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; в нарушение пункта пунктов 3.1., 3.7-3.8, 3.9 Положения о страховании членами ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, по обеспечению страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечили страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; имеется задолженность по уплате членских взносов;

- АО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328),

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.9, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, не устранены нарушения по проверке за 2023 год: отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033),

- ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743),
- ООО «Тренд» (ИНН 2723184931),
- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185),
- ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324),
- ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499),
- ООО «Стройсервис ДВ» (ИНН 2721245593),
- ООО «СтройСпецМонтаж» (ИНН 2723170431),
- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810),
- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040),
- ООО «СТАТЭМ ГРУПП» (ИНН 7901548941),
- ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312),

в нарушение пункта пунктов 3.1., 3.7.-3.8, 3.9 Положения о страховании членами ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, по обеспечению страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечили страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043),
 пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11. Положения о членстве; в нарушение пункта пунктов 3.1., 3.7.-3.8, 3.9 Положения о страховании членами ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, по обеспечению страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечили страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; имеется задолженность по уплате членских взносов; по результатам контрольных мероприятий установлено следующее - Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения (в указанный срок не представлены документы на запрос № 1020/21 от 30.07.2021 по договорам: № РТС228А210018(Д) со сроком исполнения 29.05.2021., № РТС225А210009(Д) со сроком исполнения 30.10.2023., не представлены документы на запрос № 38/21 от 19.01.2021. по договорам: № РТС228А210106(Д) со сроком исполнения 07.09.2021., № РТС228А210109(Д) со сроком исполнения 08.09.2021., № РТС225А210050(Д) со сроком исполнения 30.10.2023. , № РТС225А210051(Д) со сроком исполнения 30.12.2022., № РТС228А220122(Д) со сроком исполнения 29.11.2022., № РТС228А220135(Д) со сроком исполнения 14.11.2022., № РТС228А220166(Д) со сроком исполнения 17.11.2022).

- ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077),
- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949),
- ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499),
- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775),
- ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350),
- ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173),

- ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН» (ИНН 2721239769),
- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.11. Положения о членстве; в нарушение пункта пунктов 3.1., 3.7-3.8, 3.9 Положения о страховании членами ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, по обеспечению страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечили страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; имеется задолженность по уплате членских взносов.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

в отношении

- ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879),
применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346),
применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950),
применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- АО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328),
применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033),
применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743),
применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 01.08.2024;

- ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043),
применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО «Тренд» (ИНН 2723184931),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 01.08.2024;

- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 23.07.2024;

- ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 01.08.2024;

- ООО «СтройСпецМонтаж» (ИНН 2723170431),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 23.07.2024;

- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО «Стройсервис ДВ» (ИНН 2721245593),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 23.07.2024;

- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО «СТАТЭМ ГРУПП» (ИНН 7901548941),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН» (ИНН 2721239769),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024;

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879)	5	0
2	ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)	5	0
3	ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959)	5	0
4	ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)	5	0
5	АО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328)	5	0
6	ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033),	5	0
7	ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743),	5	0
8	ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043),	5	0
9	ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077),	5	0
10	ООО «Тренд» (ИНН 2723184931),	5	0

11	ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185),	5	0
12	ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949),	5	0
13	ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350),	5	0
14	ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324),	5	0
15	ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499),	5	0
16	ООО «СтройСпецМонтаж» (ИНН 2723170431)	5	0
17	ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775),	5	0
18	ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810),	5	0
19	ООО «Стройсервис ДВ» (ИНН 2721245593),	5	0
20	ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040),	5	0
21	ООО «СТАТЭМ ГРУПП»	5	0
22	ООО «Подряд ДВ»	5	0
23	ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН» (ИНН 2721239769),	5	0
24	ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312),	5	0
25	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении АО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.
2. Об устранении нарушений АО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 01.08.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Тренд» (ИНН 2723184931) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «Тренд» (ИНН 2723184931) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 01.08.2024.
2. Об устранении нарушений ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 23.07.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 01.08.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройСпецМонтаж» (ИНН 2723170431) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 23.07.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «СтройСпецМонтаж» (ИНН 2723170431) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стройсервис ДВ» (ИНН 2721245593) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 23.07.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «Стройсервис ДВ» (ИНН 2721245593) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СТАТЭМ ГРУПП» (ИНН 7901548941) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «СТАТЭМ ГРУПП» (ИНН 7901548941) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.10.2024.

2. Об устранении нарушений ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 8 О рассмотрении обращения (жалобы) органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ», а также о поступивших письмах от ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) и МУП города Хабаровска (ИНН 2700001300),

- 08.07.2024 (Вх. 1357 от 08.07.2024 г.) о том, что в соответствии с предписанием № С02-17/2023 от 11.04.2023 проведены все необходимые работы по устранению нарушений Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского, выявленных при строительстве объекта капитального строительства «Группа жилых домов в г. Комсомольск-на – Амуре Хабаровского края. Жилой дом на 41 квартиру в Ленинском районе, а также о том, что в адрес Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского направлено извещение № 3 от 26.07.2024 года об устранении нарушений и в настоящее время проводится проверка по выявленным нарушениям.

- 09.07.2024 (Вх. 1368 от 09.07.2024) о том, что все нарушения, выявленные при строительстве объекта капитального строительства «Теплая стоянка на три автомобиля специального назначения с. Новый Мир Комсомольского муниципального района», расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Новый Мир, ул. Лесная, в соответствии с предписанием от 21.05.2024 г. № С 05-24/24 устранены, что подтверждено актом оценки исполнения предписаний № 06-24/24 от 19.06.2024 Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского. В соответствии с письмом (Вх. 1388 от 11.07.2024 г.), 27.06.2024г. получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (разрешение номер: 27-07-04-2024).

- МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300), при строительстве объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске» II этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Вяземская, 78 (литер А). 08.07.2024 в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» поступило письмо от МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) (Вх.№ 1356 от 08.07.2024), что на 31.07.2024 года назначено рассмотрение дела об административном правонарушении в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» согласно части 5 статьи 9.5. КоАП РФ.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) принять к сведению информацию

- об устранении нарушений, выявленных при строительстве объекта капитального строительства «Теплая стоянка на три автомобиля специального назначения с. Новый Мир Комсомольского муниципального района», расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Новый Мир, ул. Лесная, в соответствии с предписанием от 21.05.2024 г. № С 05-24/24. Замечания по предписанию от 21.05.2024 г. № С 05-24/24 считать исполненными в полном объеме.

- о нарушениях в соответствии с предписанием № С02-17/2023 от 11.04.2023, выявленных при строительстве объекта капитального строительства «Группа жилых домов в г. Комсомольск-на – Амуре Хабаровского края. Жилой дом на 41 квартиру в Ленинском районе.

3. Мету дисциплинарного воздействия в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) – не применять.

4. Об устранении нарушений ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) принять к сведению информацию, направленную в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Мэру дисциплинарного воздействия в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) не применять.
3. Об устранении нарушений МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) принять к сведению информацию
 - об устранении нарушений, выявленных при строительстве объекта капитального строительства «Теплая стоянка на три автомобиля специального назначения с. Новый Мир Комсомольского муниципального района», расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Новый Мир, ул. Лесная, в соответствии с предписанием от 21.05.2024 г. № С 05-24/24. Замечания по предписанию от 21.05.2024 г. № С 05-24/24 считать исполненными в полном объеме.
 - о нарушениях в соответствии с предписанием № С02-17/2023 от 11.04.2023, выявленных при строительстве объекта капитального строительства «Группа жилых домов в г. Комсомольск-на – Амуре Хабаровского края. Жилой дом на 41 квартиру в Ленинском районе.
2. Мэру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) не применять.
3. Об устранении замечаний по предписанию от 11.04.2023 необходимо уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) принять информацию к сведению, направленную в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Мэру дисциплинарного воздействия в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) не применять.
2. МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) предоставить дополнительную информацию о ходе разрешения вопроса.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет ГСН о принятом решении.

Приложение:

1. Заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 1 листе
2. Уведомление ГСН на 4 листах
3. Отчет председателя контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2 кв. 2024 г.

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

А.Р. Цой