



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 24
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	27.06.2024 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Начальник отдела регионального государственного строительного Надзора Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края	Скрипка Светлана Геннадьевна
Начальник ПТО ООО «ОНИКС»	Штогрин Виталий Олегович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов надзора в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Об утверждении состава Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. О добровольном выходе из состава АСРО «РОС «СОЮЗ»

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении информации органов надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Дальневосточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Горно-обогатительный комбинат «Дальграфит» по адресу РФ, ЕАО, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Самарское участковое лесничество, с. Союзное находится в 10 км (срок проведения проверки: с 16.07.2024 по 29.07.2024);

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Ростехнадзора.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Дальневосточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в отношении ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Горно-обогатительный комбинат «Дальграфит» по адресу РФ, ЕАО, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Самарское участковое лесничество, с. Союзное находится в 10 км (срок проведения проверки: с 16.07.2024 по 29.07.2024);

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета Государственного строительного надзора о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), при строительстве объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 4 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и пристроенным гаражом-стоянкой. Эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки».

СЛУШАЛИ: Начальника отдела регионального государственного строительного Надзора Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края Скрипка Светлану Геннадьевну, которая представила информацию Комитета Госстройнадзора в отношении нарушений, выявленных при проведении внеплановой выездной проверки объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 4 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и пристроенным гаражом-стоянкой. Эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки».

СЛУШАЛИ: начальника ПТО ООО «ОНИКС» Штогрин Виталия Олеговича, который представил пояснения в отношении устранения выявленных нарушений.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

В отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) принять информацию об устранении нарушений, установленных в акте № 19-05/2024 от 22.05.2024г., допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.

2. Меру дисциплинарного воздействия не применять.

3. ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию об устранении нарушений с приложением уведомления Госстройнадзора в срок до 01.08.2024 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) принять информацию об устранении нарушений, установленных в акте № 19-05/2024 от 22.05.2024г., допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.

2. Мера дисциплинарного воздействия не применять.

3. ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию об устранении нарушений с приложением уведомления Госстройнадзора в срок до 01.08.2024 года.

ПО ВОПРОСУ № 3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988) в нарушение пунктов 9.2.1,9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности в 2023 году, имеется задолженность по уплате членских взносов, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2023 год и отчет о деятельности члена за 2023 год, не обеспечены условия для проведения плановой проверки за 2024 год.

- ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741) в нарушение пунктов 9.2.1,9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности в 2023 году, имеется задолженность по уплате членских взносов, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2023 год и отчет о деятельности члена за 2023 год, не обеспечены условия для проведения плановой проверки за 2024 год.

в отношении

- ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988)

- ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741)

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31.08.2024;

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988)	5	0
2.	ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31.08.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31.08.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 4 О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении, о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ВК-Строй»» (ИНН 2700030244) с указанием уровней ответственности:
 - по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей);
- ООО «ТСК27»» (ИНН 2700032643) с указанием уровней ответственности:
 - по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей);
- ООО «ХНТ»» (ИНН 2700030075) с указанием уровней ответственности:
 - по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей);

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ВК-Строй»» (ИНН 2700030244), при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда,

- ООО «ТСК27»» (ИНН 2700032643), при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда,

- ООО «ХНТ»» (ИНН 2700030075), при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда,

**Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ВК-Строй»» (ИНН 2700030244)	5	0
2	ООО «ТСК27»» (ИНН 2700032643)	5	0
3	ООО «ХНТ»» (ИНН 2700030075)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ВК-Строй»» (ИНН 2700030244) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «ВК-Строй»» (ИНН 2700030244) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «ВК-Строй»» (ИНН 2700030244) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос, членские взносы, а также представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «ВК-Строй»» (ИНН 2700030244) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ТСК27»» (ИНН 2700032643) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «ТСК27»» (ИНН 2700032643) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «ТСК27»» (ИНН 2700032643) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос, членские взносы, а также представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «ТСК27»» (ИНН 2700032643) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ХНТ» (ИНН 2700030075) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «ХНТ» (ИНН 2700030075) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «ХНТ» (ИНН 2700030075) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос, членские взносы, а также представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «ХНТ» (ИНН 2700030075) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 5 О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр от организаций:

- ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448).

Заявлено повышение уровня ответственности:

- по возмещению вреда с первого на второй уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 400 000 рублей), доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, соответствующего второму уровню ответственности, произведена.
- по обеспечению договорных обязательств с первого на второй уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей), доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, соответствующего второму уровню ответственности, произведена.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448).

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448)	5	0

РЕШИЛИ:

в отношении ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448) - внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда - второй уровень ответственности, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – второй уровень ответственности.

ПО ВОПРОСУ № 6. Об утверждении состава Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил исключить из состава Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Шатрова Илью Германовича, главного инженера ООО «Магистраль».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила включить в состав Дисциплинарной комиссии директора ООО «Декларант» Повстина Владимира Александровича.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Исключить из состава Дисциплинарной комиссии Шатрова Илью Германовича, главного инженера ООО «Магистраль».

2. Утвердить Дисциплинарную комиссию в следующем составе:

Председатель Дисциплинарной комиссии Кытман Дмитрий Викторович, директор ООО «СУ-64»,

Члены Дисциплинарной комиссии:

- Повстин Владимир Александрович - директор ООО «Декларант»,
- Ионин Сергей Александрович, директор ООО «ПодводСпецСтрой».

ПО ВОПРОСУ № 7: О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от:
- ООО «Центр-Строй» ИНН 7904505872 (вх. от 27.06.2024 № 1309)

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Центр-Строй» ИНН 7904505872, удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Центр-Строй» ИНН 7904505872 из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 27.06.2024.

Приложение:

1. Копия уведомления Ростехнадзора
2. Заявление о добровольном выходе ООО «Центр-Строй».

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой