



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**ПРОТОКОЛ № 21  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»  
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	04.06.2024 г., 16-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор УК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
----------------------------	-------------------------------

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из 6 (шести) членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ», в заседании принимают участие 6 (шесть) членов Совета. Совет правомочен принимать решения.

Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Об отказе во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Об утверждении форм договоров залога и займа.

**ПО ВОПРОСУ № 1** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов, следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984):

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: отсутствует обучение охране труда трех специалистов, не проведена специальная оценка условий труда, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год и отчет о деятельности члена за 2022 год, имеется задолженность по уплате членских взносов, не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности;

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364):

в нарушение части 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.3, 4.4 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации предоставляемой ими в форме отчетов, пунктов 3.4.6, 5.1.2, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 5.2.3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, не исполнены решения коллегиального органа управления: доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 3 уровня ответственности не произведена, отсутствует специальная оценка условий труда, обучение охране труда, отсутствует независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства, заявленного организацией, не обеспечено проведение плановой проверки в 2024 году, не предоставлен отчет о деятельности члена за 2023 год, по форме, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Ассоциации, не предоставлено уведомление о совокупном размере обязательств за 2023 год;

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении:

- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984):

применить меру дисциплинарного воздействия – исключение из состава членов Ассоциации с 04.06.2024 г.;

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364):

применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.07.2024 г.

**Вопрос поставлен на голосование**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры	ЗА	ПРОТИВ
-------	--	----	--------

	<b>дисциплинарного воздействия</b>		
1	ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)	6	0
2	ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)	6	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «СДМК» (ИНН 2721244984), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 04.06.2024 г.

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.07.2024 г.

**ПО ВОПРОСУ № 2** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органов государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Луговой в с. Тополево, Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Луговая, д. 6 (срок проведения проверки: с 27.05.2024 по 07.06.2024);

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Теплая стоянка на три автомобиля специального назначения с. Новый Мир Комсомольского муниципального района», расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, ул. Лесная (срок проведения проверки: с 10-00 с 28.05.2024 по 10.06.2024);

- ООО «Строительная компания «Статус»» (ИНН 2723060220), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Магазин по ул. Вяземская, 72 в Железнодорожном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Вяземская, д. 72 (срок проведения проверки: с 11-00 30.05.2024 по 13.06.2024).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Луговой в с. Тополево, Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с Тополево, ул. Луговая, д. 6 (срок проведения проверки: с 27.05.2024 по 07.06.2024);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Теплая стоянка на три автомобиля специального назначения с. Новый Мир Комсомольского муниципального района», расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, ул. Лесная (срок проведения проверки: с 10-00 с 28.05.2024 по 10.06.2024);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «Строительная компания «Статус»» (ИНН 2723060220), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Магазин по ул. Вяземская, 72 в Железнодорожном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Вяземская, д. 72 (срок проведения проверки: с 11-00 30.05.2024 по 13.06.2024).

**ПО ВОПРОСУ № 3** Об отказе во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении, о внесении изменений в реестр от ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190).

Заявлен второй уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей).

Оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, соответствующего второму уровню ответственности, от ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190) - не произведена.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил отказать во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190) - отказать во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности.

**ПО ВОПРОСУ № 4** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении, о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953) с указанием уровней ответственности:
- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей);
- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей);
  
- ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683) с указанием уровней ответственности:
- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей);
- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953), ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683), при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**Вопрос поставлен на голосование**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953)	6	0
2	ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683)	6	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 5** О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях, о внесении изменений в реестр от организаций:

- ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401).

Заявлено повышение уровня ответственности:

- по возмещению вреда с первого на второй уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 400 000 рублей), доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, соответствующего второму уровню ответственности, произведена.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401).

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401)	6	0

**РЕШИЛИ:**

в отношении ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401) - внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда - второй уровень ответственности).

**ПО ВОПРОСУ № 6.** Об утверждении форм договоров залога и займа.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства и реализации права членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на получение займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:

- утвердить формы договоров залога и займа, необходимые для получения займов членами АСРО «РОС «СОЮЗ» из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в новой редакции.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить формы договоров залога и займа для получения займов членами АСРО «РОС «СОЮЗ» из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в новой редакции.

Приложение:



1. Копии уведомлений комитета ГСН на 3 л.
2. Документы о внесении в реестр членов АСРО «РОС « СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена на 3 л.
3. Форма договора залога на 4 л.
4. Форма договора займа на 12 л.

Заседание Совета закрыто в 17-00

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой