



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 37
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	04.10.2024 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Семенова Олеся Родионовна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ	Демьянченко Дарья Михайловна
Юриисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Демешко Наталья Алексеевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ», П.А. Макаренко, который сообщил, что из 5 членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, который предложил утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановой проверки документов организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в части отказа от права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства.
2. Утверждение результата внеплановой проверки по результатам мониторинга о возможном нарушении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» законодательства, стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», условий членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений на предмет соблюдения требований об оплате членских взносов в 2024 г., организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Рассмотрение документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановой проверки документов организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в части отказа от права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что

30.09.2024г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Советско-Гаванская ЭРА» (ИНН 2704016794).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Советско-Гаванская ЭРА» (ИНН 2704016794) соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства АСРО «РОС «СОЮЗ», на предмет отказа от права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, предложил утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актом внеплановой проверки.
2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов:
- ООО «Советско-Гаванская ЭРА» (ИНН 2704016794).
3. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результата внеплановой проверки по результатам мониторинга о возможном нарушении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» законодательства, стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», условий членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, 27.09.2024 г. проведена внеплановая проверка, в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

Данная организация член не соблюдает стандарты и правила АСРО «РОС «СОЮЗ», условия членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) - внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (2 уровень ответственности).

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко

предложил утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В случае не устранения нарушений, вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия будет рассмотрен на заседании дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
3. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 27.09.2024г по 04.10.2024г. проведены плановые контрольные проверки за 2024г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144);
- ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 2724193199);
- ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245);
- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698);
- ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН» (ИНН 2721239769);
- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993);
- ООО «ТЭМ» (ИНН 2722046294).

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245);
- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698);
- ООО «ТЭМ» (ИНН 2722046294);
- ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 2724193199).

Нарушение пункта 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ).

- ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144) в срок до 11.11.2024 г. представить документы подтверждающие устранение нарушений;
- включить в штат по основному месту работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, предложил утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. В случае не устранения нарушений в установленный срок, вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия будет рассмотрен на заседании дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
3. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., от организации-члена:

- ООО «Советско-Гаванская ЭРА» (ИНН 2704016794).

Выявленное нарушение устранено в полном объеме, данная организация - член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, предложил утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений на предмет соблюдения требований об оплате членских взносов в 2024 г., организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате внеплановой проверки на предмет соблюдения требований об оплате членских взносов в 2024 г., от организации-члена:

- ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967).

Выявленное нарушение устранено в полном объеме, данная организация - член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, предложил утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Рассмотрение документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО «Специализированный застройщик «КИТ» (ИНН 7900005653).

О.Р. Семенову озвучила результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что ООО «Специализированный застройщик «КИТ» (ИНН 7900005653) соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко предложил утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Специализированный застройщик «КИТ» (ИНН 7900005653) в соответствии с актом проверки от 04.10.2024 г. № 026/ВП(П)-09-2024.
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Специализированный застройщик «КИТ» (ИНН 7900005653).

Приложение: на 11 л.

Заместитель председателя Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ П.А. Макаренко/

Секретарь Контрольной комиссии

/ О.Р. Семенова /