



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 35
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	23.09.2024 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Семенова Олеся Родионовна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ	Демьянченко Дарья Михайловна
Юриисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Демешко Наталья Алексеевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ», П.А. Макаренко, который сообщил, что из 5 членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Ведущего специалиста-эксперта АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, который предложил утвердить повестку дня заседания из 3 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из трех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановой проверки документов организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в части изменения уровней компенсационных фондов.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановой проверки документов организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в части изменения уровней компенсационных фондов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 20.09.2024г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, предложил утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актом внеплановой проверки.
2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов:
 - ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364).
3. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 13.09.2024г по 20.09.2024г. проведены плановые контрольные проверки за 2024г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812);
- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424);
- ООО «Советско-Гаванская ЭРА» (ИНН 2704016794);
- ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173).

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812).

Нарушение пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2 (подпункты 5.2.1-5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации); пункт 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (имеется задолженность по уплате членских взносов); пункт 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункты 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (отсутствует страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ):

- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424) – в срок до 09.10.2024 г. представить документы подтверждающие устранение нарушений:
 - оплатить задолженность по членским взносам,
 - обеспечить страхование гражданской –ответственности,
 - представить документы, являющиеся предметом плановой проверки за 2024 год.

Нарушение пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2 (подпункты 5.2.1-5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации (не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий):

- ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173) – в срок до 30.10.2024 г. представить документы подтверждающие устранение нарушений:
- представить документы, являющиеся предметом плановой проверки за 2024 год.

Нарушение главы V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 г. № 338 (кадровый состав не соответствует требованиям, предъявляемым к организациям, имеющим право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов):

- ООО «Советско-Гаванская ЭРА» (ИНН 2704016794) - в срок до 30.10.2024 г. представить документы подтверждающие устранение нарушений:
- включить в штат 3х специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3х лет.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, предложил утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. В случае неустранения нарушений в установленный срок, вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия будет рассмотрен на заседании дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
3. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ №3: Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений в части соблюдения требований по обеспечению страхования гражданской ответственности выявленных в 2024 г. (обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности):

- ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033).
- Нарушения, указанные в акте № 0144/ВП(СГО)-2024 от 11.07.2024, устранены в полном

объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, предложил утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 6 л.

Заместитель председателя Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ П.А. Макаренко/

Секретарь Контрольной комиссии

/ О.Р. Семенова /