



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 26  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	12.07.2024 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макаренко Павел Александрович

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановых проверок по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.С. Васюк, которая доложила, что с 05.07.2024 г. по 11.07.2024 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Путевая компания» (ИНН 2724141264);
- ООО «Малахит» (ИНН 2724190078);
- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Путевая компания» (ИНН 2724141264);
- ООО «Малахит» (ИНН 2724190078).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2023 г. не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364), - данная организация-член не соблюдает стандарты и правила АСРО «РОС «СОЮЗ», условия членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.

2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.С. Васюк, которая доложила, что в период с 26.06.2024 по 11.07.2024 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364);

- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534);

- ООО «Путевая компания» (ИНН 2724141264);

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631);

- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812);

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364);

- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534);

- ООО «Путевая компания» (ИНН 2724141264);

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631);

- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812);

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.С. Васюк, которая доложила, что в период с 27.06.2024 г. по 12.07.2024 г. проведены плановые контрольные проверки за 2024 г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строй Компани» (ИНН 2721239688);
- ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959);
- ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448);
- ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132);
- ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904);
- ООО «Декларант» (ИНН 2721168282);
- ЗАО «Дальпромсервис» (ИНН 2703005782);
- ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693);
- ООО «Амур-ЭП» (ИНН 2724046821);
- ООО «Интер строй» (ИНН 2724233726);

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «Строй Компани» (ИНН 2721239688);
  - ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448);
  - ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904);
  - ООО «Декларант» (ИНН 2721168282);
  - ООО «Амур-ЭП» (ИНН 2724046821);
  - ООО «Интер строй» (ИНН 2724233726).
- 
- ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959) - Нарушение пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2 (подпункты 5.2.1-5.2.5) Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации не исполнили обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (не предоставлены документы, указанные в запросе).
  - ЗАО «Дальпромсервис» (ИНН 2703005782) - Отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (пункт 3.4.6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).
  - ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132) - Отсутствует специальная оценка условий труда (пункт 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации).
  - ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693) - отсутствует обучение охраны труда сотрудников (пункт 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации); отсутствует специальная оценка условий труда (пункт 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или

профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации); отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в НОСТРОЙ (пункт 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членах, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2024 г. в соответствии с актами.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

#### **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.С. Васюк, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г. от организаций-членов:

- ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707) - нарушения, указанные в акте № 0653/ПП-05-2024 от 10.06.2024, устранены в полном объеме;
- ООО «Путевая компания» (ИНН 2724141264) - нарушения, указанные в акте № 0206/ПП-05-2024 от 18.06.2024, устранены в полном объеме.

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) - выявленные нарушения устранены не в полном объеме: отсутствует обучение охраны труда сотрудников (пункт 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации; предоставить трудовые книжки или сведения о трудовой деятельности из Пенсионного фонда Российской Федерации (справка СТД-ПФР) на заявленных ИТР: С.П. Павловского, Р.Ф. Хуснуллина; имеется задолженность по уплате членских взносов (пункт 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат отсутствия устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результата внеплановых проверок по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.С. Васюк, которая доложила, что 11.07.2024 г проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033),
- ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743),
- ООО «Тренд» (ИНН 2723184931),
- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185),
- ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324),
- ООО «СтройСпецМонтаж» (ИНН 2723170431),
- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810),
- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040),
- ООО «СТАТЭМ ГРУПП» (ИНН 7901548941),
- ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312),
- ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879),
- ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959),
- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950),
- ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043),
- ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077),
- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949),
- ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499),
- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775),
- ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350),
- ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173),
- ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН» (ИНН 2721239769),
- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534),
- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284),
- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447),
- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424),
- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789),
- ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор»» (ИНН 2721229633),
- АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736),
- ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568),
- ООО «Строительная компания «Дело»» (ИНН 2725130988),
- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763),
- ООО СМК «СТРОЙТЕЛЕКОМ» (ИНН 2721241937),
- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964),
- ООО «Стройсервис ДВ» (ИНН 2721245593),
- ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741),

Данные организации не обеспечили непрерывное страхование гражданской ответственности.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 56 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/П.А. Макаренко/