



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 25
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	27.06.2024 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Лисак Тамара Вячеславовна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 7 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из семи вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.
5. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю за 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. Утверждение результата внеплановой проверки на предмет соблюдения требований об оплате членских взносов в 2024 г., организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО «ТСК27» (ИНН 2700032643);

- ООО «ХНТ» (ИНН 2700030075);

- ООО «ВК-Строй» (ИНН 2700030244).

К.С. Вольф озвучила результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что ООО «ТСК27» (ИНН 2700032643), ООО «ХНТ» (ИНН 2700030075), ООО «ВК-Строй» (ИНН 2700030244) соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ТСК27» (ИНН 2700032643) в соответствии с актом проверки от 07.06.2024г. №0016/ВП(П)-06-2024, ООО «ХНТ» (ИНН 2700030075) в соответствии с актом проверки от 07.06.2024г. №0017/ВП(П)-06-2024, ООО «ВК-Строй» (ИНН 2700030244) в соответствии с актом проверки от 26.06.2024г. №020/ВП(П)-06-2024.
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ТСК27» (ИНН 2700032643), ООО «ХНТ» (ИНН 2700030075), ООО «ВК-Строй» (ИНН 2700030244).

ПО ВОПРОСУ № 2: Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организации:

ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актами внеплановых проверок.
2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448).
3. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ №3: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда,

заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что 26.06.2024 г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743)- Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2023г. не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.

2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 20.05.2024 по 27.06.2024 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- АО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328)- нарушения, указанные в акте № 0624/ВП(О)-2024 от 11.04.2024, устранены в полном объеме;

- ООО «Инновационно-внедренческий центр «Энергоактив» (ИНН 2725119896)- нарушения, указанные в акте № 0571/ВП(О)-2024 от 11.04.2024, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.

2. Акты внеплановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Т.В. Лисак, которая доложила, что в период с 20.05.2024г по 27.06.2024г. проведены плановые контрольные проверки за 2024г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599);
- ООО «ТэлСтрой» (ИНН 2721237842);
- ООО «РемСтрой ДВ» (ИНН 2703077289);
- ООО «ВостокВольт» (ИНН 2724243410);
- ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 2703082988);
- ООО «Путевая компания» (ИНН 2724141264);
- ООО «Арм-Транс» (ИНН 2724171815);
- ООО «СЗ «Стройкор плюс» (ИНН 2720062195);
- ООО «Б2Б Дальний восток» (ИНН 2724131121);
- ООО Торгово-строительная организация «Группа компаний Вира» (ИНН 2721206763);
- ООО «СМК «Альтернатива» (ИНН 2721255489).

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «ТэлСтрой» (ИНН 2721237842);
- ООО «РемСтрой ДВ» (ИНН 2703077289);
- ООО «ВостокВольт» (ИНН 2724243410);
- ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 2703082988);
- ООО «Б2Б Дальний восток» (ИНН 2724131121).

Нарушение пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2 (подпункты 5.2.1-5.2.5) Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации не исполнили обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (не предоставлены документы, указанные в запросе).

- ООО «Путевая компания» (ИНН 2724141264);
- ООО «Арм-Транс» (ИНН 2724171815).

Отсутствует независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства, заявленного организацией (пункт 3.4.6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов):

- ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599);
- ООО «СЗ «Стройкор плюс» (ИНН 2720062195)- предоставить документы, подтверждающие трудовой стаж (трудовая книжка, либо справка СТД ПФР) заявленного специалиста А.М. Калинина;
- ООО Торгово-строительная организация «Группа компаний Вира» (ИНН 2721206763)- отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в НОСТРОЙ (пункт 4.2 Положения о членстве, в том

числе о требованиях к членах, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

ООО «СМК «Альтернатива» (ИНН 2721255489)- отсутствует обучение охраны труда сотрудников (пункт 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации); отсутствуют журналы по охране труда (Пункт 4.3.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации); отсутствует специальная оценка условий труда (пункт 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации); предоставить документы, подтверждающие трудовой стаж (трудовая книжка, либо справка СТД ПФР) заявленного специалиста НРС А.Ф. Кирьянова.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2024г. в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.

2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Т.В. Лисак, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. от организаций-членов:

- МУП города Хабаровска «Тепловые сети» (ИНН 2702040135)- нарушения, указанные в актах № 0178/ПП-03-2023 от 29.03.2023г. и № 0178/ПП-03-2024 от 11.04.2023г., устранены в полном объеме;

- ООО «Строительная компания Мирс» (ИНН 2725088870)- нарушения, указанные в акте № 0048/ПП-06-2023 от 19.06.2023г., устранены в полном объеме;

- ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967)- нарушения, указанные в акте № 0504/ПП-04-2024 от 13.05.2024г., устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверок.
2. Акты проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 7: Утверждение результата внеплановой проверки на предмет соблюдения требований об оплате членских взносов в 2024 г., организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что 27.07.2024 г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

Нарушение пункта 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (имеется задолженность по оплате членских взносов).

- ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967) - в срок до 01.08.2024 представить документ подтверждающий устранение нарушения:
- оплатить задолженность по членским взносам.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат нарушения, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 22 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Лисак/