



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 24  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	17.06.2024 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Лисак Тамара Вячеславовна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО «Система» (ИНН 2703054349);

- ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683).

К.С. Вольф озвучила результаты рассмотрения документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что ООО «Система» (ИНН 2703054349), ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683) соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Система» (ИНН 2703054349) в соответствии с актом проверки от 07.06.2024г. №0015/ВП(П)-06-2024 и ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683) в соответствии с актом проверки от 17.06.2024г. №0018/ВП(П)-06-2024.
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Система» (ИНН 2703054349), ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683).

**ПО ВОПРОСУ №2:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что 17.06.2024 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Инновационно-внедренческий центр Энергоактив» (ИНН 2725119896);
- АО «Хабаровские Энергетические системы» (ИНН 2721202328).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров нба 01 января 2023г. не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «Инновационно-внедренческий центр Энергоактив» (ИНН 2725119896);
- АО «Хабаровские Энергетические системы» (ИНН 2721202328).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Т.В. Лисак, которая доложила, что в период с

06.05.2024г по 17.06.2024г. проведены плановые контрольные проверки за 2024г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ВсеСтрой ДВ» (ИНН 2721182632);
- ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993);
- ООО «Мастер-27» (ИНН 2723161645);
- ООО «Строительное предприятие Мастер» (ИНН 2723193397);
- ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043);
- ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420);
- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178);
- ООО «СМК Интеллект» (ИНН 2722070032);
- ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707);
- ООО «СК «Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648);
- ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568);
- ООО «СК МИРС» (ИНН 2725088870);
- ООО «СервисМонтажСтрой» (2721133032);
- ООО «Электромонтаж» (ИНН 2705091346);
- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586);
- ООО «Унистрой» (ИНН 7903526291);
- ООО «Строй-Подряд» (ИНН 2725118606);
- АО «РФП Лесозаготовка» (ИНН 2721173130);
- ООО «СИРПУС» (ИНН 2703060254);
- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789);
- ООО «Строительный Альянс» (ИНН 2721102595).

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «ВсеСтрой ДВ» (ИНН 2721182632);
- ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993);
- ООО «Мастер-27» (ИНН 2723161645);
- ООО «Строительное предприятие Мастер» (ИНН 2723193397);
- ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043);
- ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420);
- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178);
- ООО «СК «Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648);
- ООО «СК МИРС» (ИНН 2725088870);
- ООО «СервисМонтажСтрой» (2721133032);
- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586);
- ООО «Унистрой» (ИНН 7903526291);
- ООО «Строй-Подряд» (ИНН 2725118606);
- АО «РФП Лесозаготовка» (ИНН 2721173130);
- ООО «СИРПУС» (ИНН 2703060254);
- ООО «Строительный Альянс» (ИНН 2721102595).

Нарушение пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2 (подпункты 5.2.1-5.2.5) Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации не исполнили обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (не предоставлены документы, указанные в запросе).

- ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568)- имеется задолженность по уплате членских

взносов (пункт 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);  
- ООО «Электромонтаж» (ИНН 2705091346);  
- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789).

ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707)- Отсутствует специальная оценка условий труда (пункт 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации):

ООО «СМК Интеллект» (ИНН 2722070032)- Пройти независимую оценку квалификации и получить свидетельство о его прохождении Лузинскому К.А. в срок до 02.08.2024г.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2024г. в соответствии с актами.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

#### **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Т.В.Лисак, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024г. от организаций-членов:

- ООО СТК «Строй Металл» (ИНН 2725130339)-нарушения, указанные в акте № 0517/ПП-03-2024 от 18.04.2024, устранены в полном объеме;
- ООО «Строительная компания «Капитель» (ИНН 2721119380)- нарушения, указанные в акте № 0003/ПП-02-2024 от 13.03.2024, устранены в полном объеме;
- ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374)- нарушения, указанные в акте № 0527/ПП-03-2024 от 22.04.2024, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверок.
2. Акты проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 28 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Лисак/