



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 23  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	04.06.2024 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Лисак Тамара Вячеславовна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 7 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из семи вопросов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.
5. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю за 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683);

- ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953).

К.С. Вольф озвучила результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683), ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953) соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683) в соответствии с актом проверки от 31.05.2024г. №0014/ВП(П)-05-2024 и ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953) в соответствии с актом проверки от 31.05.2024 г. №01013/ВП(П)-05-2024.
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683), ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953).

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организаций:

- ООО «Центр строительных технологий Инжиниринг» (ИНН 2723194190)- не соответствует требованиям стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», в части размера взносов, оплаченных в компенсационный фонд возмещения вреда, в соответствии с пунктом 4.4.3 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда;

- ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401)- соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актами внеплановых проверок.
2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401).

3. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ №3:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что 08.05.2024 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631);
- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572);
- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2023г. не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631);
- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812).

ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)- не участвует в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавало, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 11.03.2024 по 04.06.2024 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)- нарушения, указанные в акте № 0637/ВП(О)-2024 от 11.04.2024, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Т.В. Лисак, которая доложила, что в период с 11.04.2024г по 04.06.2024г. проведены плановые контрольные проверки за 2024г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001);
- ООО «Элкод» (ИНН 2723146527);
- ООО «СЗ «ЧАС» (ИНН 2721178650);
- ООО «Востокбезопасность» (ИНН 2721173010);
- ООО «Дальневосточный проектный и конструкторско-технологический институт легких конструкций» (ИНН 2721230565);
- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810);
- ООО «ХАБСТАНДАРТ» (ИНН 2721187912).

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «Элкод» (ИНН 2723146527);
- ООО «СЗ «ЧАС» (ИНН 2721178650);
- ООО «Востокбезопасность» (ИНН 2721173010);
- ООО «Дальневосточный проектный и конструкторско-технологический институт легких конструкций» (ИНН 2721230565);
- ООО «ХАБСТАНДАРТ» (ИНН 2721187912).

ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810)- нарушение пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2 (подпункты 5.2.1-5.2.5) Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации не исполнили обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (не предоставлены документы, указанные в запросе).

ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001)- отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный

реестр специалистов в НОСТРОЙ (пункт 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членах, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2024г. в соответствии с актами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.

2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 6:** Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Т.В.Лисак, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. от организаций-членов:

- ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448)-нарушения, указанные в акте № 0617/ВП(У)-05-2023 от 19.04.2024, устранены в полном объеме;

- ИП Петанян Норик Амбамцумович (ИНН 790100136410)- нарушения, указанные в акте № 0387/ПП-07-2023 от 15.08.2023, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверок.

2. Акты проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 7:** Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 11.03.2024 по 04.06.2024г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)-согласно данным ЕИС работы по контракту № 0820500000824000177 от 26.02.2024г. по 26.05.2024г. исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)- согласно данным ЕИС расторжение контракта № 23/2024 от 11.03.2024г. по 31.08.2024г. в связи с необходимостью доработки проектной.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 19 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Лисак/