



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 20
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	06.05.2024 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Лисак Тамара Вячеславовна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 7 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из семи вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов внеплановой проверки на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в связи с получением уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов).
4. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
7. Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО «СНТ-Строй» (ИНН 7900005773);

- ООО «СК Рубин» (ИНН 2700022116).

К.С. Вольф озвучила результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что ООО «СНТ-Строй» (ИНН 7900005773), ООО «СК Рубин» (ИНН 2700022116) соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СНТ-Строй» (ИНН 7900005773) в соответствии с актом проверки от 03.05.2024г. №011/ВП(П)-05-2024 и ООО «СК Рубин» (ИНН 2700022116) в соответствии с актом проверки от 06.05.2024 г. №012/ВП(П)-05-2024.

2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СНТ-Строй» (ИНН 7900005773), ООО «СК Рубин» (ИНН 2700022116).

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 20.03.2024 г. по 06.05.2024г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675);
- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586);
- ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586);
- ООО «ЛИДЕР» (ИНН 2703098730);
- ООО «Телекор ДВ» (ИНН 2722065434).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675);
- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586);
- ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586);
- ООО «ЛИДЕР» (ИНН 2703098730);
- ООО «Телекор ДВ» (ИНН 2722065434).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2024г. не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в связи с получением уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов).

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что с 20.03.2024г. по 06.05.2024г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648);
- ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077);
- ООО «ЦЕЗАРЬ» (ИНН 2724243682);
- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775);
- ООО СМК «Альтернатива» (ИНН 2721255489);
- ООО «СтройГост» (ИНН 2721240965).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2024г. не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077);
- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775);
- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775);
- ООО «СтройГост» (ИНН 2721240965).

Не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявления о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

- ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648);
- ООО «ЦЕЗАРЬ» (ИНН 2724243682).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в связи с получением уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
3. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Т.В. Лисак, которая доложила, что в период с 20.03.2024г по 06.05.2024г. проведены плановые контрольные проверки за 2024г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741);
- ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374);
- ООО «Аскотехэнерго-Диагностика» (ИНН 2722051304);
- ООО ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853);
- ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308);
- ООО «Экспертиза и безопасность» (ИНН 2722037211);
- ООО «Дальневосточная инжиниринговая компания» (ИНН 2721224402);
- ООО «СК «Восток» (ИНН 2722100311);
- АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503);
- ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033);
- ООО «КроФас» (ИНН 2723197190);
- ООО «Арат» (ИНН 2721229471);
- ООО «ПКБ Блик» (ИНН 2721012743);
- ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892);
- ООО «СтройКонтакт» (ИНН 2723089646);
- ООО «ИВЦ «Энергоактив» (ИНН 2724241741).

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «Аскотехэнерго-Диагностика» (ИНН 2722051304);
- ООО ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853);
- ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308);
- ООО «Дальневосточная инжиниринговая компания» (ИНН 2721224402);
- ООО «КроФас» (ИНН 2723197190);
- ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892);
- ООО «СтройКонтакт» (ИНН 2723089646).

Нарушение пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2 (подпункты 5.2.1-5.2.5) Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации не исполнили обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (не предоставлены документы, указанные в запросе).

- ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741);
- ООО «ИВЦ «Энергоактив» (ИНН 2724241741).

Отсутствует специальная оценка условий труда (пункт 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации):

- ООО «СК «Восток» (ИНН 2722100311);
- ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374).

Отсутствует независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства, заявленного организацией (пункт 3.4.6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов):

- ООО «Экспертиза и безопасность» (ИНН 2722037211);
- ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033);
- ООО «Арат» (ИНН 2721229471).

АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503)- отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных ИТР (глава 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункт 4.5.4 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

ООО «ПКБ Блик» (ИНН 2721012743)- имеется задолженность по уплате членских взносов (пункт 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2024г. в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Т.В.Лисак, которая доложила, что в адрес

администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. от организаций-членов:

- ООО «НовоСтрой»» (ИНН 2723156807)-нарушения, указанные в акте № 0528/ВП(У)-03-2024 от 16.04.2024, устранены в полном объеме;
- ООО «Производственная компания «ОКНО» (ИНН 2722049231)- нарушения, указанные в акте № 0332/ВП(У)-09-2023 от 03.10.2024, устранены в полном объеме;
- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775)- нарушения, указанные в акте № 0556/ВП(У)-08-2023 от 21.11.2023, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат отсутствия устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что 24.04.2024 г., проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

Отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675);
- ООО «Цент-строй» (ИНН 7904505872).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 7: Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 20.03.2024 по 06.05.2024 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448)- нарушения, указанные в акте № 0617/ВП(О)-2024 от 15.04.2023, устранены в полном объеме;
- ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077)- нарушения, указанные в акте № 0324/ВП(О)-2024 от 12.04.2024, устранены в полном объеме;
- ООО «ЦЕЗАРЬ» (ИНН 2724243682)- нарушения, указанные в акте № 0581/ВП(О)-2024 от 11.04.2024, устранены в полном объеме;
- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775)- нарушения, указанные в акте № 0556/ВП(О)-2024 от 11.04.2024, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 38 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Лисак/