



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 17
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	19.04.2024 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Лисак Тамара Вячеславовна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2022-2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организации:

- ООО «Интер строй» (ИНН 2724233726), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что документы, представленные ООО «Интер строй» (ИНН 2724233726) для внесения изменений в сведения об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств, не соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила

утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Интер строй» (ИНН 2724233726) в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с актом внеплановой проверки от 16.04.2024г. №006/ВП(И)-03-2024.

2. Рекомендовать Совету не вносить изменения в реестр членов ООО «Интер строй» (ИНН 2724233726).

ПО ВОПРОСУ №2: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 10.04.2024 г. по 19.04.2024г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ЛСК ДВ» (ИНН 2720035956)
- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)
- ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326)
- АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748)
- ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838)
- ООО «ТэлСтрой» (ИНН 2721237842)
- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993)
- ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350)
- ООО «ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225)
- ООО «Специализированный Застройщик СК+» (ИНН 2724247373)
- ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693)
- ЗАО «Дальпромсервис» (ИНН 2703005782)
- ООО «СтройСпецМонтаж» (ИНН 2723170431)
- ООО «Строительное предприятие Мастер» (ИНН 2723193397)
- ООО «Мастер-27» (ИНН 2723161645)
- ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198)
- ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «ЛСК ДВ» (ИНН 2720035956)
- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)
- ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326)
- ООО «ТэлСтрой» (ИНН 2721237842)
- ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350)
- ООО «ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225)
- ЗАО «Дальпромсервис» (ИНН 2703005782)
- ООО «Мастер-27» (ИНН 2723161645)
- ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824)

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2024г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748)
- ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838)
- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993)
- ООО «Специализированный Застройщик СК+» (ИНН 2724247373)
- ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693)
- ООО «СтройСпецМонтаж» (ИНН 2723170431)
- ООО «Строительное предприятие Мастер» (ИНН 2723193397)
- ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198)

Данные организации не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Т.В. Лисак, которая доложила, что в период с 18.03.2024г. по 19.04.2024г. проведены плановые контрольные проверки за 2024 г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751),
- ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807).
- ООО «Градиент» (ИНН 2724213590)
- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)
- ООО СТК «Строй Металл» (ИНН 2725130339)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807) – отсутствует специальная оценка условий труда; отсутствует обучение охране труда сотрудника.
- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий
- ООО СТК «Строй Металл» (ИНН 2725130339) – отсутствуют специалисты по организации строительства

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751),
- ООО «Градиент» (ИНН 2724213590)

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2024г. в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2022-2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Т.В.Лисак, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2022-2023г. от организаций-членов:

- ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953),
- ООО «СКИФАГРО-ДВ» (ИНН 2720054525)
- ООО БАМ «ТТК» (ИНН 2723209456)
- ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586)
- ООО «Хабаровская ремонтная компания» (ИНН 2723075266)
- ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953),
- ООО «СКИФАГРО-ДВ» (ИНН 2720054525)
- ООО БАМ «ТТК» (ИНН 2723209456)

- ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586)
- ООО «Хабаровская ремонтная компания» (ИНН 2723075266)

Выявленные нарушения устранены в полном объеме, данные организации-члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдают стандарты и внутренние документы.

- ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448) – отсутствует независимая оценка квалификации

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что 19.04.2024 г., проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763) – отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Лисак/