



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 16**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**  
**АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	12.04.2024 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Лисак Тамара Вячеславовна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.
5. Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

**ПО ВОПРОСУ №1:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 13.03.2024 г. по 12.04.2024 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Грейп» (ИНН 2721091086),
- ООО «СтройКонтакт» (ИНН 2723089646),
- ООО «Тренд» (ИНН 2723184931),
- ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401),
- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984),
- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789),

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534),
- ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633),
- ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648),
- ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988),
- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319),
- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631),
- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812),
- ООО СМК «Альтернатива» (ИНН 2721255489),
- ООО СМК «СТРОЙТЕЛЕКОМ» (ИНН 2721241937),
- ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828),
- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284),
- ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959),
- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763),
- ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965),
- ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499),
- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964),
- ООО «Стройсервис ДВ» (ИНН 2721245593),
- ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568),
- ООО «ТОТАЛ-ТРЕЙД» (ИНН 2723141448),
- ООО «Хабаровск-Сервис» (ИНН 2722125411),
- ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067),
- ООО «Цезарь» (ИНН 2724243682),
- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346),
- ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077),
- ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736).
- АО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328)
- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)
- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775)
- ООО «АМАЗОН» (ИНН 2724045240)
- ООО «АРХСТРОЙ» (ИНН 2722120950)
- ООО БАМ «ТТК» (ИНН 2723209456)
- ООО «Даль Машинери»(ИНН 2722102608)
- ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743)
- ООО «Инновационно-внедренческий центр «Энергоактив» (ИНН 2725119896)
- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)
- ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198)
- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)
- ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879)
- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)
- ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741)
- ООО «Путевая компания» (ИНН 2724141264)
- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «СтройКонтакт» (ИНН 2723089646),
- ООО «Тренд» (ИНН 2723184931),

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2024г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ООО «ТОТАЛ-ТРЕЙД» (ИНН 2723141448),

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2023г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «Грейп» (ИНН 2721091086),

- ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401),

Данные организации не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789),

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534),

- ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633),

- ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648),

- ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988),

- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319),

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631),

- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812),

- ООО СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489),

- ООО СМК «СТРОЙТЕЛЕКОМ» (ИНН 2721241937),

- ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828),

- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284),

- ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959),

- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763),

- ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965),

- ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499),

- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964),

- ООО «Стройсервис ДВ» (ИНН 2721245593),

- ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568),

- ООО «Хабаровск-Сервис» (ИНН 2722125411),

- ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067),

- ООО «Цезарь» (ИНН 2724243682),

- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346),

- ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077),

- ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736).

- АО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328)

- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)
- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775)
- ООО «АМАЗОН» (ИНН 2724045240)
- ООО «АРХСТРОЙ» (ИНН 2722120950)
- ООО БАМ «ТТК» (ИНН 2723209456)
- ООО «Даль Машинери»(ИНН 2722102608)
- ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743)
- ООО «Инновационно-внедренческий центр «Энергоактив» (ИНН 2725119896)
- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)
- ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198)
- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)
- ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879)
- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)
- ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741)
- ООО «Путевая компания» (ИНН 2724141264)
- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)

В ходе проверки выявлено, что в нарушение пункта 5.2.3. Положения о членстве, в том числе о требовании к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов не предоставлено уведомление о совокупном размере обязательств за 2023г.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Т.В. Лисак, которая доложила, что в период с 03.04.2024г по 11.04.2024г. проведены плановые контрольные проверки за 2024 г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429).
- ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350)
- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)
- ООО «Найс» (ИНН 2722410214)
- ООО «Холдинговая Компания Синергия» (ИНН 2724134186)
- МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» (ИНН 2702040135)

В результате рассмотрения предоставленных документов, выявлены следующие нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429): отсутствует независимая оценка квалификации.

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462): не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий, имеется задолженность по уплате членских взносов
- ООО «Найс» (ИНН 2722410214): не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий
- МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» (ИНН 2702040135)

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350)
- ООО «Холдинговая Компания Синергия» (ИНН 2724134186)

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2024г. в соответствии с актами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2022- 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Т.В.Лисак, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2022-2023г. от организаций-членов:

- ООО «Дальневосточные технологии строительства» (ИНН 2724238114)
- ООО «Мастер-27» (ИНН 2723161645)
- ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828)
- ООО «Монолит» (ИНН 7901543277)
- ООО «Хонест ДВ» (ИНН2723203824)

Выявленные нарушения за 2023 год устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 12.02.2024г. по 02.04.2024 г., и с 02.05.2023г. по 09.04.2024г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462);
- ООО «Тантал+» (ИНН 2703058865);

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462); – по данным сайта ЕИС достигнуто Соглашение о расторжении от 21.03.2024. Претензии по вопросам исполнения отсутствуют;
- ООО «Тантал+» (ИНН 2703058865); - согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены;

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К. С. Вольф, которая доложила, что в период с 11.04.2024 по 12.04.2024г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736),
- АО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328),
- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950),
- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775),
- ООО «АМАЗОН» (ИНН 2724045240),
- ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950),
- ООО «ДальМашинери» (ИНН 2724192967)
- ООО «Инновационно-внедренческий центр «Энергоактив» (ИНН 2725119896)
- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)
- ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198)

- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)
- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)
- ООО «Компания Резонанс» (ИНН 2703009755)
- ООО «ЛИДЕР» (ИНН 2703098730)
- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)
- ООО «Найс» (ИНН 2724210214)
- ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879)
- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)
- ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741)
- ООО «Путевая компания» (ИНН 2724141264)
- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)
- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)
- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)
- ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633)
- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)
- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)
- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812)
- ООО СМК «Альтернатива» (ИНН 2721255489)
- ООО СМК «СТРОЙТЕЛЕКОМ» (ИНН 2721241937)
- ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828)
- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)
- ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959)
- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)
- ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965)
- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)
- ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499)
- ООО «Стройсервис ДВ» (ИНН 2721245593)
- ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568)
- ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448)
- ООО «Хабаровск-Сервис» (ИНН 2722125411)
- ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067)
- ООО «Цезарь» (ИНН 2724243682)
- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)
- ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077)

Данные организации не представили отчет о деятельности члена за 2023 г. по форме, в порядке и сроки, установленными внутренними документами Ассоциации.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0



**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Лисак/