



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 15
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	01.04.2024 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Лисак Тамара Вячеславовна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г., 2024 г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ИП Скобелкин Антон Сергеевич (ИНН 790203120878),

- ООО «Специализированный застройщик «Амурский бриз» (ИНН 2721249703),

К.С. Вольф озвучила результаты рассмотрения документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ИП Скобелкин Антон Сергеевич (ИНН 790203120878) в соответствии с актом проверки от 29.03.2024 г. №008/ВП(П)-03-2024.
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ИП Скобелкин Антон Сергеевич (ИНН 790203120878)

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Специализированный застройщик «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) в соответствии с актом проверки от 29.03.2024 г. №009/ВП(П)-03-2024.
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Специализированный застройщик «Амурский бриз» (ИНН 2721249703).

ПО ВОПРОСУ № 2: Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организации:

- ООО «АСК-Инжиниринг-27» (ИНН 2700009179), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что документы, представленные ООО «АСК-Инжиниринг-27» (ИНН 2700009179) для внесения изменений в сведения об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «АСК-Инжиниринг-27» (ИНН 2700009179) в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии с актом внеплановой проверки от 26.03.2024г. №009/ВП(И)-03-2024.
2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ООО «АСК-Инжиниринг-27» (ИНН 2700009179)

ПО ВОПРОСУ №3: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда,

заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 22.03.2024 г. по 29.03.2024 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ОАО «Проектно-изыскательный институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217),
- АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105),
- ООО «ВсеСтройДВ» (ИНН 2721182632),
- ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032),
- ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173),
- ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН» (ИНН 2721239769),
- ООО «ВостокСтройПуть» (ИНН 2723194591),
- ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965)
- ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ОАО «Проектно-изыскательный институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217),
- ООО «ВсеСтройДВ» (ИНН 2721182632),
- ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032),
- ООО «Строй-Подряд» (ИНН 2725118606),
- ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН» (ИНН 2721239769),
- ООО «ВостокСтройПуть» (ИНН 2723194591),
- ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965)
- ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2024г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организациями внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105),
- ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173),

Данные организации не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Т.В. Лисак, которая доложила, что в период с 26.03.2024г. по 01.04.2024г. проведены плановые контрольные проверки за 2024 г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Грейп» (ИНН 2721091086),
- ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943),
- ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586),
- ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965),
- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319),

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943) – не исполнены обязательства по обеспечению контрольных мероприятий.
- ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586) – отсутствует специальная оценка условий труда, отсутствует обучение охране труда сотрудника, отсутствуют журналы по охране труда, отсутствует СУОТ
- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319) – отсутствует независимая оценка квалификации, отсутствует специалист по организации строительства

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «Грейп» (ИНН 2721091086),
- ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965),
- ООО «РемСтройМонтаж» (ИНН 2724219464),
- ООО «Строительная компания «Статус» (ИНН 2723060220).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2024г. в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023 г., 2024 г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Т.В.Лисак, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г., 2024 г. от организаций-членов:

- ООО «Биробиджанское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 7906504240),

выявленные нарушения за 2023 год устранены в полном объеме.

- ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648),

выявленные нарушения за 2023 год устранены в полном объеме.

- ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827)

выявленные нарушения за 2023 год устранены в полном объеме.

- ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2721173010)

выявленные нарушения за 2023 год устранены в полном объеме.

- ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965)

выявленные нарушения за 2023 год устранены в полном объеме.

- ООО «АМАЗОН» (ИНН 2724045240)

выявленные нарушения за 2023 год устранены не в полном объеме: отсутствует специальная оценка условий труда; отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что 29.03.2024 г., проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185) – отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный

реестр специалистов НОСТРОЙ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 24 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Лисак/