



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 14
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	25.03.2024 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Лисак Тамара Вячеславовна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4-х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 8 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из 8 вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.
4. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024 г., организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
7. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.
8. Утверждение результата внеплановой проверки по результатам мониторинга о возможном нарушении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» законодательства, стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», условий членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для

внесения изменений в реестр членов от организации:

- ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269); ООО «Азимут» (ИНН 2725051581) - в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что документы, представленные - ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269); ООО «Азимут» (ИНН 2725051581) - для внесения изменений в сведения об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств, соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» - ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269); ООО «Азимут» (ИНН 2725051581) - в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с актом внеплановой проверки от 25.03.2024 г., №007/ВП(И)-03-2024, от 25.03.2024 г., №008/ВП(И)-03-2024.

2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов - ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269); ООО «Азимут» (ИНН 2725051581).

ПО ВОПРОСУ №2: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 11.03.2024 г., по 22.03.2024 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Арат» (ИНН 2721229471);

- ООО «ТОТАЛ-ТРЕЙД» (ИНН 2723141448);

- ООО «Холдинговая Компания Синергия» (ИНН 2724134186);

- ООО «Биробиджанское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 7906504240);

- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698);

- ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807);

- ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132);

- ООО «АРМ-Транс» (ИНН 2724171815);

- ООО «Вертикаль Строй ДВ» (ИНН 2721178435);

- ООО «ГРАДИЕНТ» (ИНН 2724213590);

- ООО «Строительная компания «Восток»» (ИНН 2722100311);

- ООО «Аскотехэнерго-диагностика» (ИНН 2722051304);
- ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669);
- ООО «Дальневосточные технологии строительства» (ИНН 2724238114);
- ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429);
- ООО «Промышленная Экспертиза» (ИНН 2721137245);
- ООО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217);
- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071);
- ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132);
- ООО «АРМ-Транс» (ИНН 2724171815);
- ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669);
- ООО «Дальневосточные технологии строительства» (ИНН 2724238114);
- ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429).

Данные организации не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

- ООО «Арат» (ИНН 2721229471);
- ООО «ТОТАЛ-ТРЕЙД» (ИНН 2723141448);
- ООО «Холдинговая Компания Синергия» (ИНН 2724134186);
- ООО «Биробиджанское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 7906504240);
- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698);
- ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807);
- ООО «Вертикаль Строй ДВ» (ИНН 2721178435);
- ООО «ГРАДИЕНТ» (ИНН 2724213590);
- ООО «Строительная компания «Восток»» (ИНН 2722100311);
- ООО «Аскотехэнерго-диагностика» (ИНН 2722051304);
- ООО «Промышленная Экспертиза» (ИНН 2721137245);
- ООО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217);
- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071);
- ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2024 г., не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 13.03.2024 по 20.03.2024 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448).

Данные организации устранили нарушения и представили отчет о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024 г., организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Т.В. Лисак, которая доложила, что с 13.02.2024 г., по 22.03.2024 г., проведены плановые контрольные проверки за 2024 г., в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительная компания «Капитель» (ИНН 2721119380);
- ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371);
- ООО «Строительная компания «Пик» (ИНН 2722123206);
- ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359);
- ООО «ВостокСтройПуть» (ИНН 2723194591);
- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040);
- ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669);
- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Строительная компания «Капитель» (ИНН 2721119380) – отсутствует независимая оценка квалификации.
- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; отсутствует независимая оценка квалификации; имеется задолженность по уплате членских взносов.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371);
- ООО «Строительная компания «Пик» (ИНН 2722123206);
- ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359);
- ООО «ВостокСтройПуть» (ИНН 2723194591);
- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040);
- ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2024 г., в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Т.В. Лисак, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., от организаций-членов:

- ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880);
- ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190);
- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977);
- ООО «Эстет» (ИНН 2720052077).

Выявленные нарушения устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что 21.03.2024 г., проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669) - выявленные нарушения устранены в полном объеме, данная организация - член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает требования, являющиеся предметом проверки.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 7: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 24.08.2023 по 12.03.2024 г., с 08.08.2023 по 12.03.2024 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364);
- ООО «Дом» (ИНН 2723096675);

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) – установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения;
- ООО «Дом» (ИНН 2723096675) - установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой

проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 8: Утверждение результата внеплановой проверки по результатам мониторинга о возможном нарушении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» законодательства, стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», условий членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 22.03.2022 г. по 22.03.2022 г., проведены внеплановые проверки, в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371), - данная организация - член не соблюдает стандарты и правила АСРО «РОС «СОЮЗ», условия членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 44 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Лисак/

