



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 13
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	13.03.2024 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Лисак Тамара Вячеславовна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024 г., организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организации:

- ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что документы, представленные ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) для внесения изменений в сведения об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств, соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой

проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с актом внеплановой проверки от 13.03.2024 г., №005/ВП(И)-03-2024.

2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950).

ПО ВОПРОСУ №2: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 04.03.2024 г., по 11.03.2024 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строй Компани» (ИНН 2721239688);
- ООО «ДКА» (ИНН 2721222532);
- ООО «СТАТЭМ ГРУПП» (ИНН 7901548941);
- ООО «Компания Ремсталь» (ИНН 2723092688);
- ООО «Хабаровская ремонтная компания» (ИНН 2723075266);
- ООО «Компания АВИАОР» (ИНН 7903529359);
- ООО «Строй – ДВ» (ИНН 7901535727);
- ООО «Монолит» (ИНН 7901543277);
- ООО «Найс» (ИНН 2724210214);
- ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420);
- ООО СТК «Строй Металл» (ИНН 2725130339);
- ООО «УЮТСТРОЙ» (ИНН 2722120702);
- ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2721173010);
- ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374);
- ИП Кутилов Павел Юрьевич (ИНН 272509150605).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Строй Компани» (ИНН 2721239688);
- ООО «Компания Ремсталь» (ИНН 2723092688);
- ООО «УЮТСТРОЙ» (ИНН 2722120702).

Данные организации не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявления о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

- ООО «ДКА» (ИНН 2721222532);
- ООО «СТАТЭМ ГРУПП» (ИНН 7901548941);
- ООО «Хабаровская ремонтная компания» (ИНН 2723075266);
- ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359);
- ООО «Строй – ДВ» (ИНН 7901535727);
- ООО «Монолит» (ИНН 7901543277);
- ООО «Найс» (ИНН 2724210214);
- ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420);
- ООО СТК «Строй Металл» (ИНН 2725130339);
- ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2721173010);
- ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374);
- ИП Кутилов Павел Юрьевич (ИНН 272509150605).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2024 г., не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024 г., организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Т.В. Лисак, которая доложила, что с 04.03.2024 г., по 13.03.2024 г., проведены плановые контрольные проверки за 2024 г., в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185);
- ООО «АМАЗОН» (ИНН 2724045240);
- ООО «Компания Ремсталь» (ИНН 2723092688);
- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698);
- ООО «КОМЭН» (ИНН 2721237602);
- ООО «Дальневосточная Электромонтажная Компания» (ИНН 2721127783);
- ООО «Лидер ДВ» (ИНН 2725088373);
- ООО «КОНТЭМ – ИНЖИРИНГ» (ИНН 2723161324).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «АМАЗОН» (ИНН 2724045240) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий;

- ООО «Компания Ремсталь» (ИНН 2723092688) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий;
- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий;
- ООО «Лидер ДВ» (ИНН 2725088373) – отсутствует независимая оценка квалификации;

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185);
- ООО «КОМЭН» (ИНН 2721237602);
- ООО «Дальневосточная Электромонтажная Компания» (ИНН 2721127783);
- ООО «КОНТЭМ – ИНЖИРИНГ» (ИНН 2723161324).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2024 г., в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Т.В. Лисак, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., от организаций-членов:

- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071);
- ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287)

Выявленные нарушения устранены в полном объеме, данная организация - член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.

2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 26 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Лисак/