



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 11  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	05.03.2024 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Лисак Тамара Вячеславовна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановой проверки, на соблюдение стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», условий членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организации:

- ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что документы, представленные ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058) для внесения изменений в сведения об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств, соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058) в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с актом внеплановой проверки от 05.03.2024г. №003/ВП(И)-03-2024.
2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058).

**ПО ВОПРОСУ №2:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 19.01.2024 г. по 19.01.2024 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190),
- ООО «Мастер» (ИНН 2723125414),
- ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860),
- ООО «Коммерческий транспорт» (ИНН 4909109179),
- ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800),
- ООО «Дальневосточная инжиниринговая компания» (ИНН 2721224402),
- ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008),
- ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287),
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАС» (ИНН 2721178650),
- ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953),
- ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967),
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290),
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОР ПЛЮС» (ИНН 2720062195),
- ООО «Трансстрой ДВ» (ИНН 2721164584),
- ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892),
- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185),
- ООО «РемСтройМонтаж» (ИНН 2724219464),
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401),
- ООО «Дальневосточный специализированный центр безопасности информации «МАС-КОМ» (ИНН 2721110853),
- ООО «Эгида» (ИНН 2703093228),
- ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382),
- ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080),

- ООО «Строительная компания Мирс» (ИНН 2725088870),
- ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712),
- ООО «Декларант» (ИНН 2721168282),
- ООО «Восток ДВ» (ИНН 2723100868),
- ООО «ТехноПромСтрой» (ИНН 2724243403),
- ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778),
- ООО Торгово-строительная организация «Группа Компаний Вира» (ИНН 2721206763),
- ООО «СМУ №868» (ИНН 2724216456),
- ООО «Строй Монтаж Сервис» (ИНН 2723203334).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190),
- ООО «Мастер» (ИНН 2723125414),
- ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860),
- ООО «Коммерческий транспорт» (ИНН 4909109179),
- ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800),
- ООО «Дальневосточная инжиниринговая компания» (ИНН 2721224402),
- ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008),
- ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287),
- ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953),
- ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967),
- ООО «Трансстрой ДВ» (ИНН 2721164584),
- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185),
- ООО «РемСтройМонтаж» (ИНН 2724219464),
- ООО «Дальневосточный специализированный центр безопасности информации «МАС-КОМ» (ИНН 2721110853),
- ООО «Эгида» (ИНН 2703093228),
- ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382),
- ООО «Строительная компания Мирс» (ИНН 2725088870),
- ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712),
- ООО «Декларант» (ИНН 2721168282),
- ООО «ТехноПромСтрой» (ИНН 2724243403),
- ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778),
- ООО Торгово-строительная организация «Группа Компаний Вира» (ИНН 2721206763),
- ООО «Строй Монтаж Сервис» (ИНН 2723203334)

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2024г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАС» (ИНН 2721178650),
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290),
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОР ПЛЮС» (ИНН 2720062195),
- ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892),
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401),

- ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080),
- ООО «Восток ДВ» (ИНН 2723100868),
- ООО «СМУ №868» (ИНН 2724216456),

Данные организации не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявления о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Т.В. Лисак, которая доложила, что 04.03.2024г. проведены плановые контрольные проверки за 2024 г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)

В результате рассмотрения предоставленных документов, выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2024г. в соответствии с актами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результата внеплановой проверки, на соблюдение стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», условий членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что 04.03.2024 г проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599) – соблюдает требования законодательства в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 67 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Лисак/