



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 42**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**  
**АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	21.11.2023 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Никулина Анастасия Анатольевна
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 3 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из трех вопросов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Никулину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. от организаций-членов:

- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586)
- ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080)
- ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359)
- ООО «Строительный Альянс» (ИНН 2721102595)
- ООО «ТэлСтрой» (ИНН 2721237842)
- ООО «ВсеСтройДВ» (ИНН 2721182632)
- ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326)

выявленные нарушения устранены в полном объеме, данные организации-члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдают стандарты и внутренние документы.

- ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743), ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775)
- выявленные нарушения устранены не в полном объеме, отсутствует независимая оценка

квалификации специалистов по организации строительства.

- ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287), ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) – выявленные нарушения устранены не в полном объеме, отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810) – выявленные нарушения устранены не в полном объеме, отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных ИТР, отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации специалистов по организации строительства.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что 14.11.2023г проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586)- отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации специалистов по организации строительства.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 24.10.2023 по 20.11.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001) - В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение договоров №202250000012300048 от 25.04.2023 г. по 31.10.2023 г., №РТС228А230119(Д) от 10.08.2023 г. по 08.11.2023 г., №РТС228А230118(Д) от 10.08.2023 г. по 08.11.2023 г. в части нарушения сроков исполнения.
2. ООО «ПромСтрой» (ИНН 4909127315) - в отношении договора №02-КР-2023 от 27.01.2023 г. по 04.08.2023 г., по данным сайта ЕИС работы по договору исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 27 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Кондрашкина/