



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 40**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**  
**АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	10.11.2023 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Никулина Анастасия Анатольевна
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
6. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организации:

- ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что документы, представленные ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965) для внесения изменений в сведения об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения

договорных обязательств, соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с актом внеплановой проверки от 10.11.2023г. №020/ВП(И)-11-2023.

2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965).

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результатов внеплановых проверок по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Никулину, которая доложила, что в период с 31.10.2023г по 07.11.2023г проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО БАМ «ТТК» (ИНН 2723209456),

- ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077),

Выявленные нарушения устранены в полном объеме, данные организации-члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдают стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.

2. Акты внеплановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Никулину, которая доложила, что в период с 27.09.2023 по 07.11.2023г. проведены плановые контрольные проверки за 2023 г. в

отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СМУ №868» (ИНН 2724216456),
- ООО «ДКА» (ИНН 2721222532),
- ООО «Русский транзит» (ИНН 2721249982),
- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993),
- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071),
- ООО «ВостокИнвестСтрой» (ИНН 2724229776),

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Русский транзит» (ИНН 2721249982) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий, имеется задолженность по уплате членских взносов.
- ООО «ДКА» (ИНН 2721222532) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, обучение охране труда, СУОТ, журналы по охране труда, система контроля качества.
- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) - отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное центром оценки квалификации специалисту по организации строительства.
- ООО «ВостокИнвестСтрой» (ИНН 2724229776)- отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства.
- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) – отсутствует повышение квалификации заявленного ИТР.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «СМУ №868» (ИНН 2724216456),

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2023г. в соответствии с актами.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

#### **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Никулину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. от организаций-членов:

- ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121),
- ООО «Декларант» (ИНН 2721168282),
- ООО «РемСтрой ДВ» (ИНН 2703077089),

- ООО «Тепло Электро Монтаж» (ИНН 2722046294), выявленные нарушения устранены в полном объеме, данные организации-члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдают стандарты и внутренние документы.

- ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) - выявленные нарушения устранены не в полном объеме, отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что 08.11.2023г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Амур-ЭП» (ИНН 2724046821) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 6:** Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 13.01.2023 по 10.11.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359),

В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение договора №0320300037723000011 от 26.06.2023 г. по 25.09.2023 г., в части нарушения сроков исполнения.

2. ООО «Кельт» (ИНН 2703066383),

Согласно данным ЕИС работы по договору №202250000012200246 от 29.12.2022 г. по 06.10.2023 г. исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

3. ООО «Авангард» (ИНН 2724211433),

В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение контракта №03/239-23 от 29.09.2023 г. по 30.10.2023 г., в части нарушения сроков исполнения.

4. ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830),

В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение договора №2021-04 от 26.01.2024 г. по 30.06.2023 г., в части нарушения сроков исполнения.

5. ООО «Дом» (ИНН 2723096675)

В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение договоров №РТС225А220075(Д) от 14.07.2022 г. по 31.10.2023 г., №29-КР-2022 от 01.07.2022 г. по 31.10.2023 г., №21-КР-2022 от 30.05.2022 г. по 31.10.2023 г., контракта №2162-а от 24.02.2022 г. по 30.09.2023 г. в части нарушения сроков исполнения.

6. ООО «Декларант» (ИНН 2721168282),

Согласно данным ЕИС работы по контракту №0322100003323000031 от 03.08.2023 г. по 31.12.2023 г. исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

7. ООО «ПромСтрой» (ИНН 4909127315),

Согласно данным ЕИС работы по договору №28-КР-2022 от 29.06.2022 г. по 10.08.2023 г. исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.

2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 42 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Кондрашкина/