



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 36**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**  
**АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	06.10.2023 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Казаретина Анастасия Анатольевна
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организации:

- ИП Шайхаев Адлан Ахмедович (ИНН 270310606225), о получении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что документы, представленные ИП Шайхаев Адлан Ахмедович (ИНН 270310606225) для внесения изменений в реестр членов, соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», в части получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ИП Шайхаев Адлан Ахмедович (ИНН 270310606225), в части получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства в соответствии с актом внеплановой проверки от 06.10.2023г. №019/ВП(И)-10-2023.
2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ИП Шайхаев Адлан Ахмедович (ИНН 270310606225).

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 04.10.2023 г. по 06.10.2023 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879);
- ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838);

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879)- фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2023г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) – не участвует в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавало, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 29.08.2023 по 06.09.2023г. проведены плановые контрольные проверки за 2023 г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Эгида» (ИНН 2703093228);
- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698);
- ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144);
- ООО «Производственный комплекс «ОКНО» (ИНН 2722049231);
- ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953);
- ООО «Промышленная экспертиза» (ИНН 2721137245);
- ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207);
- ООО «Стройсервис ДВ» (ИНН 2721245593);
- ПАО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105);

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Производственный комплекс «ОКНО» (ИНН 2722049231), ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953) - отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное центром оценки квалификации специалисту по организации.
- ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207), ООО «Стройсервис ДВ» (ИНН 2721245593) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.
- ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144) – отсутствует СОУТ.
- ПАО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105) – отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «Эгида» (ИНН 2703093228);
- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698);
- ООО «Промышленная экспертиза» (ИНН 2721137245)

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2023г. в соответствии с актами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. от организаций-членов:

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178);
- ООО «ХАБ СТАНДАРТ» (ИНН 2721187912);
- ООО «Восток ДВ» (ИНН 2723100868);
- ООО «Инновационно-внедренческий центр «Энергоактив» (ИНН 2725119896);
- ООО «Интер строй» (ИНН 2724233726);
- ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032);
- выявленные нарушения устранены в полном объеме, данные организации-члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдают стандарты и внутренние документы.

- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) - выявленные нарушения устранены не в полном объеме, отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленной организацией, отсутствует обучение охраны труда одного сотрудника, имеется задолженность по уплате членских взносов.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 11.04.2023 по 28.09.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)  
В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение контрактов №3-ИЦ-2023 от 17.03.2023 г. по 08.08.2023 г., №0820500000823001082 от 17.03.2023 г. по 31.08.2023 г. в части нарушения сроков исполнения. В отношении контракта №0820500000823001081 от 17.03.2023 г. по 31.08.2023 г. по данным сайта ЕИС достигнуто Соглашение о расторжении от 16.08.2023. Претензии по вопросам исполнения отсутствуют. В отношении контрактов №11-А от 03.03.2023 г. по 26.06.2023 г., №0320300048823000004 от 03.03.2023 г. по 31.08.2023 г. по данным сайта ЕИС работы по контрактам исполнены в срок

и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «Декларант» (ИНН 2721168282) - в отношении контракта №0323/ВП (ИД)-0322100003323000030 от 17.07.2023 г. по 31.12.2023 г., по данным сайта ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «Строительная компания «Восток Регио Строй» (ИНН 2721101993) - В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение договора №202250000012200178 от 26.09.2022 г. по 27.07.2023 г., в части нарушения сроков исполнения. В отношении договора № 202250000012300017 от 17.03.2023 г. по 30.11.2023 г. по данным сайта ЕИС достигнуто Соглашение о расторжении от 30.05.2023. Претензии по вопросам исполнения отсутствуют

- ООО «ПромСтрой» (ИНН 4909127315)- В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение договора №02-КР-2023 от 27.01.2023 г. по 04.08.2023 г. в части нарушения сроков исполнения.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 48 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Кондрашкина/